

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்

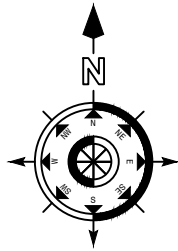
வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், மருளையப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஷன் - 5/3, 5/6A-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / PJPCFXJ / 31703 / 2024

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : PJPCFXJ

அளவு : 1 : 400



குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.766 ஏக்கர் (அ) 3100.00 சதுர.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 828

மனைப்பிரிவு எல்லை..... :

நிலையில் உள்ள சாலை..... :

உத்தேச சாலை :

கோரிய மனைகள்..... : 16

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 14

நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு சடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடிக்குகள் உட்பட) : 828.67 சதுர.மீ

B) பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 22.28 சதுர.மீ (0.98%)

TANGEDCO - ற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO-க்கு உதகத்தியாபு (PP2) மண்ணாபு : 24.57 சதவீத (1.08%)

முலை முடக்கு

12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

11.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிடது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிர்வாகித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பும், எந்தத்துறையுக்காகவும் நில அலுவலரிடமிருந்து மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றியம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிடது தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிடது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இசைக்குறி-ஆணையர் அவர்களால் இத்துட்ப செய்ய வேண்டும்.
6. வீற்றமனைக்குண்டான மனைகளை வீற்றமனை இசைப்படி போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் - ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பத் துறை சட்டப்படிமாத தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதால் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-இட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பிக்க ஆவணங்கள் (கிராமப்படுத்தியர், வாங்குபவர் பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் குடும்பச் சேர்ப்ப உரிமைபாளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருந்தது, அதன் மூலம் மனைக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்பட்டது, செய்தினை வங்க வரிப்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகளை தனிபாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் நோய் பராமேனும் தனி நபர் உரிமைகளை கோரினால் அதனை அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதினறிஞரின் முன் தீர்ப்பு கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டாத வண்ணம் கட்டியுங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்.
11. இம்மனைப்பிரிவிடதுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சமல்லம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சமல்லம் இன் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரே மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனதாரதார தார் சமல்லம் அமைக்கப்படுதல் (BOOUE) வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் / ஸுபியன் போர்டியாலர் அவர்களின் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தரே மனைப்பிரிவின உள்ளே குறைந்த மற்றும் உள் அடித்த மின்சாரப்போது ஆகியபன செல்லுமானால் அவைகளை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 264 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.