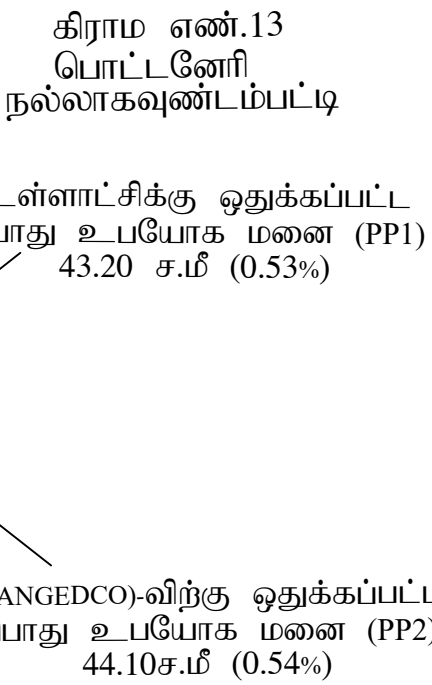
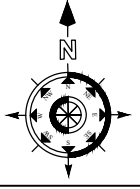




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம் விற்கக்கூடியதார் பேரூராட்சி/கிராமம்: ச.எண்:172/1A/2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் ரூபப் ஒப்பந்தல் வரைபடம்.		(நிட்டில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/65CZHU7A/30964/2024 இலாபநயன விண்ணப்பம் எண் : 65CZHU7A அளவு : 1:400 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது			
குறிப்பு : மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 2.80 ஏக்கர் (அ) 11330.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 60 ஒதுக்கிய மனைகள் : 60 மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலவிலாசன சாலை..... குறைந்த வரையாப் பிரிவினா(EWS)மனைகள் - 16 எண்ணம் - 892.06 ச.மீ (10.99%) (மனை எண்கள்: 21-26, 38-47)			
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாமா ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலம் முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 3220.087 ச.மீ ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் பொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் பொத்தப்பரப்பு)(x(10/100) = 11330.00-3220.087) x (10/100) = 810.99 ச.மீ பூங்கா -I : 642.47 ச.மீ பூங்கா -II : 178.82 ச.மீ பூங்கா பொத்த பரப்பு : 821.29 ச.மீ (10.13%)			
பொது உபயோகம் TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானாமா ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானாமா ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 43.20 ச.மீ (0.53%) (TANGEDCO)-க்கு தானாமா ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 44.10 ச.மீ (0.54%) மூலம் முடக்கு - 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டடல் வேண்டும்.			
நிறுத்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிறுத்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிறுத்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வாதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிறுத்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வரையாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் விதி முன்னிற்பிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீழ்ப்பனைக்குட்படாத மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகளேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமாவளங்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையாப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானாத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்பட்டவா வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிறுத்த தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக நிகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில்லுத்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகளால் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாராளம் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOUE) செயல் அலுவலர்மூலம் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.			
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 202/2024			
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்			

