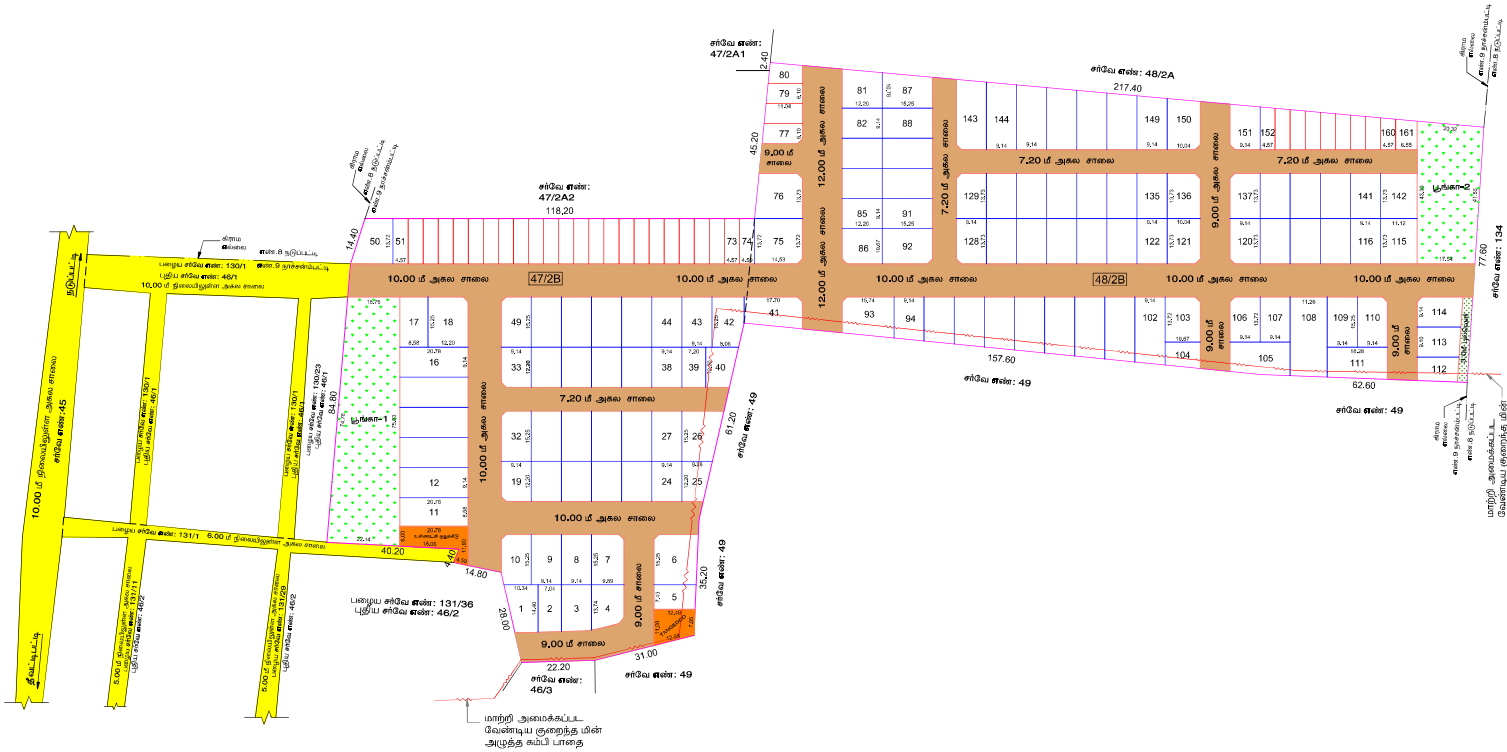




Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி,

சேலம் மாவட்டம், காடையாப்பட்டி வட்டம், காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி, நாச்சனாட்டி கிராமம், சரீவே எண்.47/2B மற்றும் 48/2B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் வரைபடம்.

பெட்டி எண் : SVHBSY3H / 2024 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 30950.00 சமீ (7.65 ஏக்கர்)

சமையின் பரப்பளவு : 9138.90 சமீ

கீழமுள்ள பரப்பளவு : 21811.10 சமீ

கோரிய மனைகள் : 166

குத்தகைய மனைகள் : 161 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 161

தலைவிலுள்ள எல்லை : 161

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- உத்தர எல்லைப்போல தகவல் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்கக் கூடியதாக செலாட்சித்துறை

உள்ளாட்சித் துறையின் ஒப்புமதிப்பு பெறப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 1422.80 சமீ

பூங்கா-2 : 801.60 சமீ

2224.40 சமீ - 10.20%

உத்தர எல்லைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9138.90 சமீ

பூங்காவின் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 77.90 சமீ - 0.36 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ல் கூற தகவல் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 152.20 சமீ - 0.70%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 116.90 சமீ - 0.54%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 2286.81 சமீ 10.48 %

E.W.S மனை எண்கள் : 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161,

முகவரிக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தணைகள்:

1. இலாபக்காரிகளுக்கு உரிமை சிவம் இடத்தில் ஒப்புகல் வழங்கும் முன் இ. திட்ட சமீயைத் தவிர ஆர்த்தி நடவடிக்கைகள் இலாபக்காரிகளுக்கு எந்த துறைகளிலும் தல ஆர்த்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்கள் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

2. இலாபக்காரிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட துறைகளின் சமீயானவையாக உரிமைப்பெற்ற அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படாத மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் சமீயை முன்கூட்டியதற்கு தல அமைப்பு அலுவலர் மனைகள் அலுவலர்கள் திருத்த செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பரிசீலனைகளுக்கான E.W.S மனைகள் E.W.S மனை எண்கள்: 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161 வசதிகள் மனைகள் மனை உட்பிரிவு/ மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகள் பெறும் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல எல்லைகள் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கூட்ட வாய் 1.0 மீ பெருகும்.

4. உத்தர மனைப்பிரிவு கட்டி குறைந்த செலவில் மின் அமுத்தி கட்டப்படுவதற்கான மனைப்பிரிவின் உத்தர எல்லைகள் மனைப்பிரிவு ஏற்படுவதற்கு தல அமைப்பு மனை அலுவலர் மனைப்பிரிவு

மனுக்கள் தல அமைப்பு மனை அலுவலர் மனைப்பிரிவு

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 78 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்