

நகர் ஊரமைப்பு துறை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூட்டாத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், தில் அளவை என்சுகள்: 116/3B, 117/5A மற்றும் 117/6A-ல் மற்றும் பாஸ்பட்டி கிராமம், தில் அளவை என்சுகள்: 73/1A2, 73/2A, 73/2B, 73/2C, 74/1A2A மற்றும் 74/1B1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வண்டம்.

கோப்பு எண் : 9AFQGCTN / 2024/TCP4
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவில் பரப்பளவு : 28139.00 ச.மீ (6.953 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 8854.52 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 19284.48 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 171
ஒதுக்கிய மனைகள் : 171 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
மனைப்பிரிவுள்ள சாலை :
உத்தேச சாலைகளில் மற்றும் மூலை முக்குறுகிகள் :
பரப்பளவு : 8854.52 ச.மீ

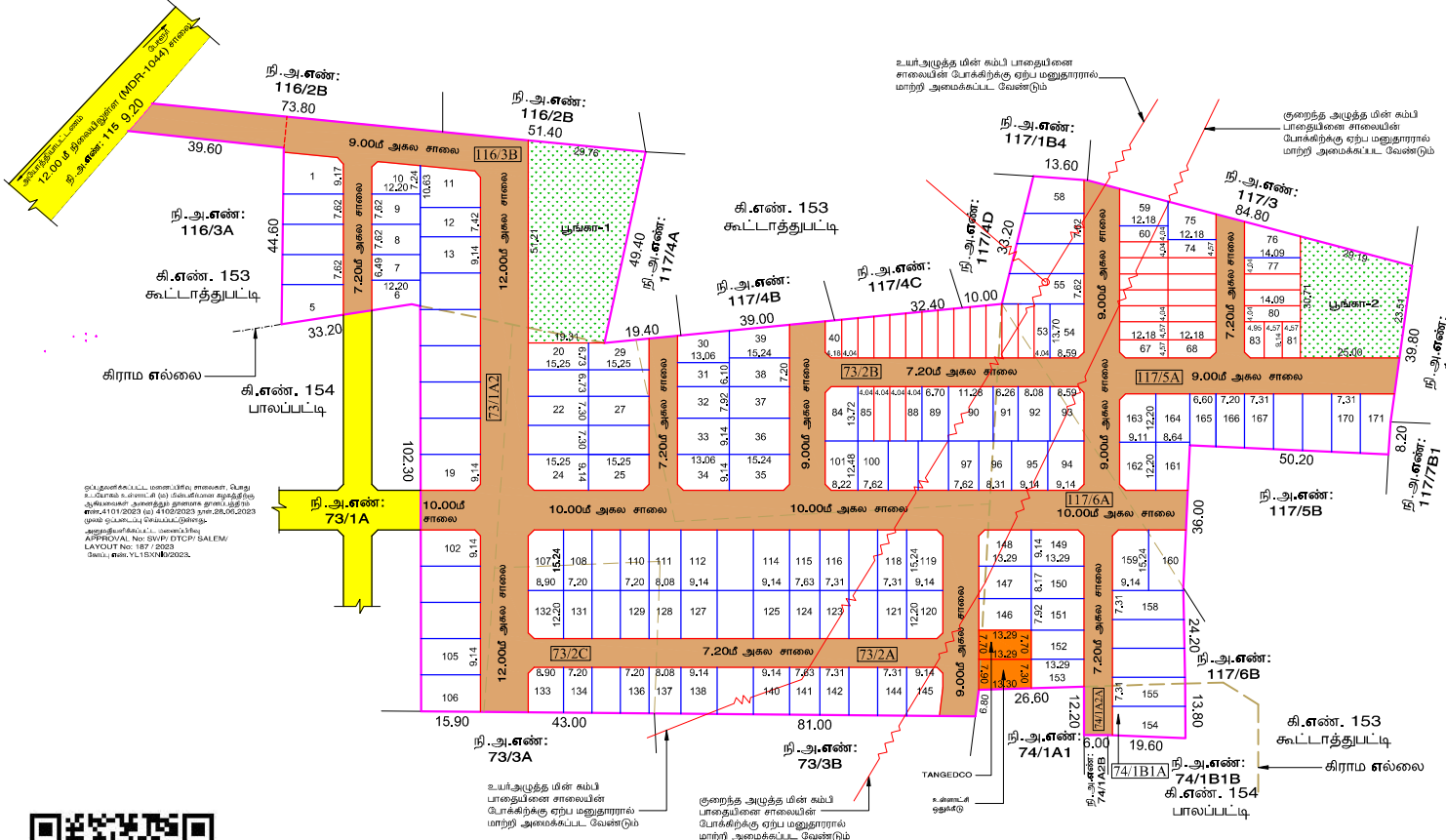
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தகவல்கள் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிப்பீடம் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா-1 : 1222.82 ச.மீ
பூங்கா-2 : 724.52 ச.மீ
1971.34 ச.மீ - 10.10%

உத்தேச சாலைகளில் மற்றும் மூலை முக்குறுகிகள் :
பரப்பளவு : 8854.52 ச.மீ
B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ல் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 99.68 ச.மீ - 0.52%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 98.37 ச.மீ - 0.51%
ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2022.98 ச.மீ 10.49 %
E.W.S மனை என்சுகள் : 40-53, 60-74, 77-83 மற்றும் 85-88.

மூலைமுக்குறுகி
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இதுவுக்கு வழங்கும் முன் இ-தீர்ப்பு எல்லித் தில் ஆர்ஜித் தில் வடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் தீர்த துறைகளிலும் தில் ஆர்ஜித் தில் வடிக்கையும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டவிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எள்துறையில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையால் சென்னை அவர்களால் இதுவு செய்யப்பட்டு.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை என்சுகள்: 40-53, 60-74, 77-83 மற்றும் 85-88 வகையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒழுக்கினைப்பி செய்து கூட்டா. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தும்.
4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் உபரி மின் அழுத்தக் வழிப்பாதைகளை (H.T. Line) (ம) குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையின் (L.T. Line) மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.என்: 80 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

Signed by Director
Date: 20/10/2024