



பா.கிருபா  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி  
வரைவாளர் நிலை-III

ச.தமிழ்செல்வி  
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அயோத்தியாபட்டினம் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டினம் பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண் - 196/5B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / 14T64GVS / 28045 / 2024

இணையுதள விண்ணப்பம் எண் : 14T64GVS

அளவு : 1 : 600

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.73 ½ ஏக்கர் (அ) 11069.00 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலையுடக்குகள் உட்பட : 2981.40 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 8087.60 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலையில் உள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 60

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 60

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS) : 14 எண்ணம் (மனைகள் 16 முதல்27 வரை, மனை எண் 43, மனை எண் 44 )

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பரப்பு : 911.00 ச.மீ (11.26 % )

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலையுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2981.40 ச.மீ

பூங்கா : 885.20 ச.மீ (10.94%)

பொது உபயோகம் :

A. உள்ளட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1) : 55.80 ச.மீ (0.68 %)

B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2) : 42.60 ச.மீ (0.52 %)

மூலையுடக்கு : 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வர்"கல் துறை (ஆபு-1) நாள் 04-02-2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வர்"கல் துறை (ஆபு-1) நாள் 31-01-2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படிதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்்கிபை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்/ எந்தத் துறைக்காகவனும் நில ஆர்்கிபை பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்/ உள்ளாட்சியில் உறுதி டிசய்யது டுகள்ளன வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வர்"கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண"கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலென அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு டிதாரிநுட்ப ஒப்படிதல் வர்"கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ரேதிவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வர்"கப்பட்ட டிதாரிநுட்ப ஒப்படிதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிலுமின்றி நகர் ஊரமைப்பது இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து டிசய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை டிசய்யலும் பொது இல்லவாணையின் தகவொடு நகர் ஊரமைப்பது துறையில் ஒப்படிதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வர்"குலங்களுக்கு கட்டாயம் வர்"கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பது துறை சட்டப்பர்வமாக டிதாரிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் ஓலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. டிதாரிந் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண"களில் (கிரையப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-புபாது அடிகார பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. டிசாத்தினை வர்"க விரும்பலும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு டிசாத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மெல் மெலு யாடுளும் தனி நபர் உரிமைக்கொரினால் அவர்கள் அதனை டிபாருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவது டிசய்ய நகர் ஊரமைப்பதுக்குறை டிபாருத்தமான அமைப்பது அல்ல.

8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்படிதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுள்வாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை ஓலம் புபாதுமக்கள் பார்க்கக்கு நிரந்தரமாக பிளகரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வர்க்குகள் ஏதெனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி டிசலுத்தக்கதல்.

11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு டிசல்லலலும் வரைபடத்தில் கான்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கெ மனைப்பிரிவு சாலையில் மொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் டி யுனியன் டிபாறியாளர் (ஊடு/ருது) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று டிபறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்படிதல் வர்"கப்பட வேண்டும்.

13. அனுருசாலையிலிருந்து 1 : 8 விகிதத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO : 176 / 2024

PLANNING PERMISSION NO : 66 / 2024

உதவி இயக்குநர்உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்

பா.கிருபா  
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி  
வரைவாளர் நிலை-III

ச.தமிழ்செல்வி  
மேற்பார்வையாளர்