

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

தைபூர் ஊராட்சி

மாவட்டம்	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	திருப்போரூர்
கிராமம்	தைபூர் - அ
நில அளவை எண்கள்	ச.எண்கள்: 335/1, 336, 337, 338/1, 338/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/5 மற்றும் 338/5B அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	1 : 800 (1"=66')
கோப்பு எண்	5LR6ELFE / 2022 மா.உ.தி.கு.(செ.மா.-5)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	1.09.00 ஹெக்டேர் (அ) 10,900 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	60
ஒதுக்கிய மனைகள்	70 (22 முதல் 30, 58 முதல் 61 வரை EWS மனைகள் ஆகும்.)
EWS மனைகளின் பரப்பு	723.72 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

(தரண்பத்தி எண்: 20356/2022 (ம) 20357/2022 நாள்: 14.09.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா	749.52 ச.மீ. (10.53%)
பொது உபயோகம்	44.06 ச.மீ. (0.61%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	63.85 ச.மீ. (0.89%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	3783.50 ச.மீ. (34.71%)

மூலமுடிவுகளைக் கட்டி வரம்பு

7.2 மீ முதல் 10.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு	1.5 மீ X 1.5 மீ	1.5 மீ
---------------------------------------	-----------------	--------

நிபந்தனைகள்:-

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பில் மாவட்ட வகுப்பத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபல்க என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிபந்தனைகளும் இல்லாமல் அளிக்கப்படும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்படாதபடிக்கு இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட தானமாக தாண்டப்பதற்கும் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கீடுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கீடுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமூகத்திட்ட இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (அ) அரசாணை (நிலை) எண்: 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்: 47 (11) -ன்படி மாதிரி நகராட்சி பகுதி எண்: "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants directly.
- (ப) நகராட்சி நிர்வாகம் அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

- நகர் ஊராட்சித்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், தாண்டப்பதிரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும்.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தவிர்ப்பு உரிமை கோரினால் அந்த சொத்துக்குரிய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராட்சித்துறை அனுமதி அளிக்கப்படும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்ப்பினைமுதல் கம்பிபாதை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் பாதையம் அமைப்பதற்கு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ. / மா.உ.தி.கு.(செ.மா.)எண்: 132/2022

உ

இணை இயக்குனர்/ உறுப்பினர் செயலர்(மொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊராட்சித்துறை

