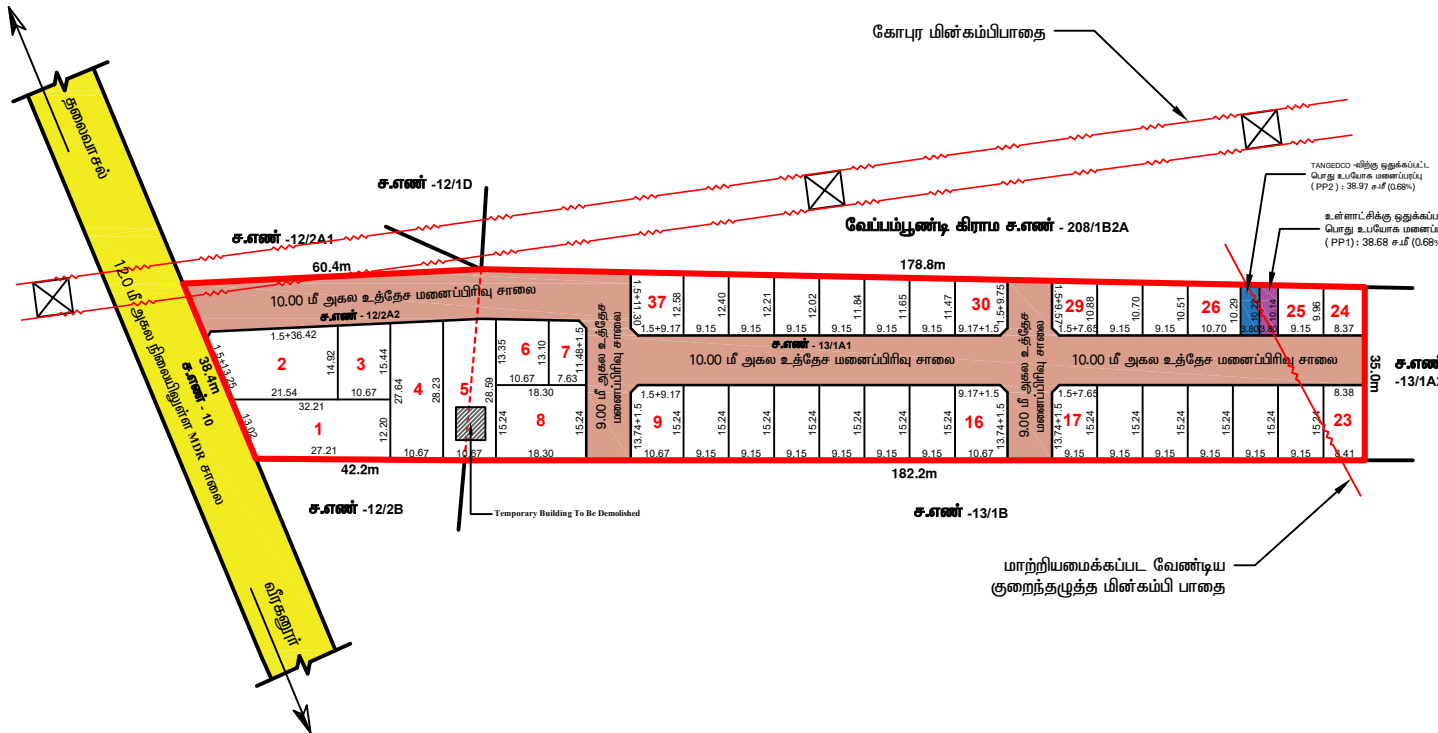




கா.துர்க்கேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சி.பாள்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலுப்பத்தம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஷன் - 12/2A2, 13/1A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண்	: SLM / WL9WFXIU / 24378 / 2024
இலையெண்	: விலைவாசல்
அளவு	: 1 : 400

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.11 டீ ஏக்கர் (அ) 8559.10 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலமுட்க்குள் உட்பட	: 2871.27 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	: 5687.83 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 36
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 37

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளடக்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுட்க்குள்ள பரப்பளவு : 2871.27 ச.மீ

அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் முதல்கு ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுப்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

பொது உபயோகம் :

- உள்ளடக்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பிரிவு பரப்பளவு (PP1) : 38.68 ச.மீ (0.68%)
 - பழிநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பிரிவு பரப்பளவு (PP2) : 38.97 ச.மீ (0.68%)
- மூலம் முட்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான் 04-02-2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான் 31-01-2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 விட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020 -ன் படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கிய உறுதி செய்யுது கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவெல்ல என்ற அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிராமப்பகுதி-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தாபெய்ததிரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ள என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்துகின்றன வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமம்கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவினை நிரந்தர தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வசதிகள் ஏதேனும் நினைவலம் இரூப்பின் இத்தகராறின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுக்கூடிய.
- இம்மனைப்பிரிவில் குறியிடப்பட்ட அளவு உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் அளவிடக்கூட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் (மாவட்ட) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிக்கான பெறப்பட பின்னர் உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்து கொள்ள வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/ DTCP/SALEM/LAYOUT-NO : 93 / 2024

உதவியுக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்