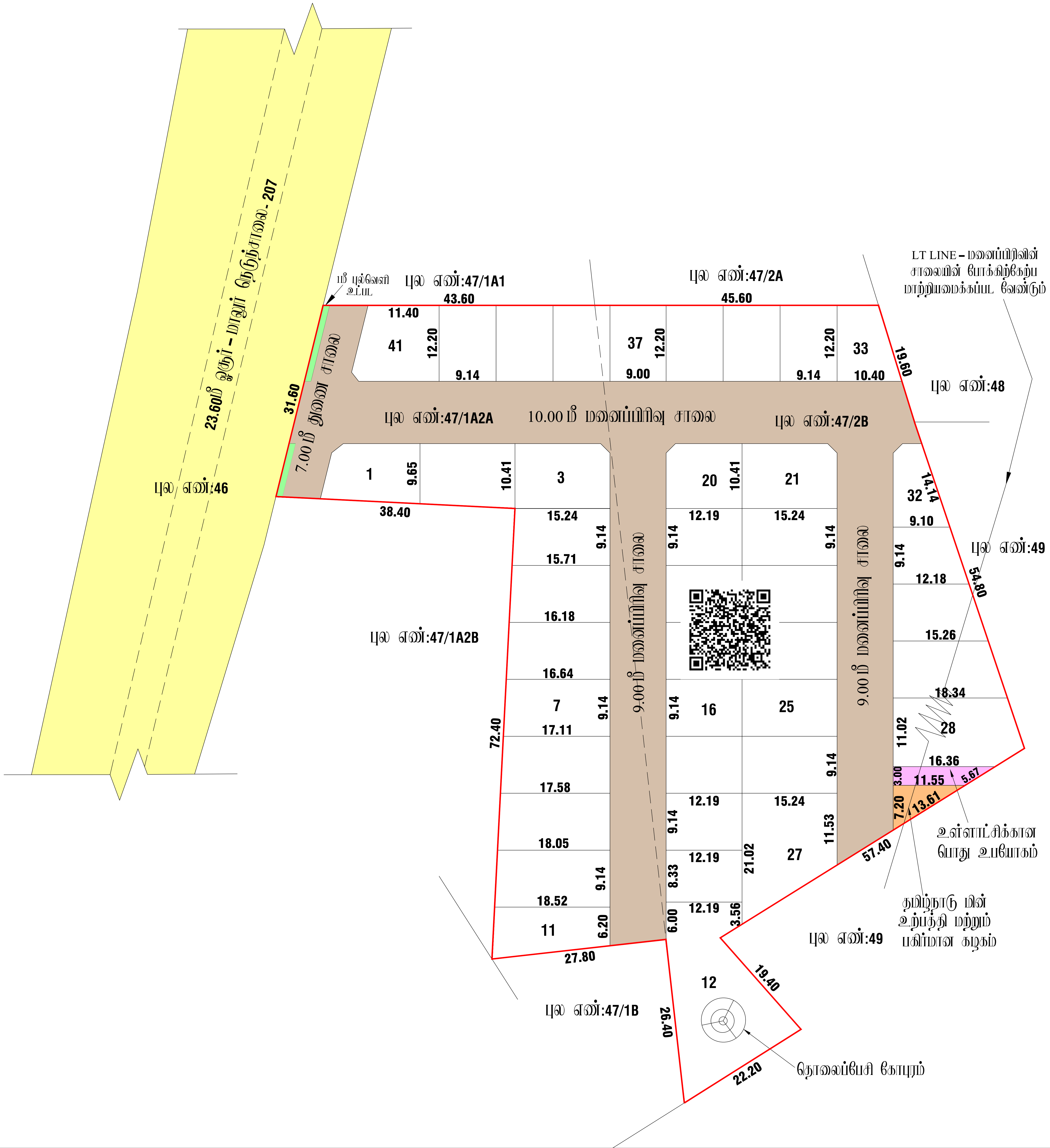




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், சேன்னசத்திரம் ஊராட்சி, காளஸ்திபுரம் கிராமம் புல எண்:47/1A2A & 47/2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி = (1:400)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : OSGH8W33/2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.85.51 ஹெக்டர் (அ) 8551.00 ச.மீ

ஓதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 8551.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2448.34 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 6102.66 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 610.27 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 610.27 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்சி மன்றத்தின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவலில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2448.34 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 41.56 ச.மீ 0.68 %

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 41.82 ச.மீ 0.68 %

முகை முடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.அ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சேன்னசத்திரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப் பொது இவ்வரைய நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவரப்படுத்தாரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தாரின் விவரப்படுத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மோலம் பல விவரப்படுத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவரப்படுத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The 7. Case May Be in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 45/2024

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 22/2024

உறுப்பினர் செயலர்/ துணை இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.