



கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:766/5B- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



|                                             |   |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                        | : | 0.38.18 ஹெக்டர் (அ) 3818.00 ச. மீ                                                                                 |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு              | : | 1489.69 ச. மீ                                                                                                     |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 2328.31 ச. மீ                                                                                                     |
| கோரிய மனைகள்                                | : | 20                                                                                                                |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                             | : | 18                                                                                                                |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை                         | : | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 10px; background-color: red; margin: 0 auto;"></div>    |
| நிலையிலுள்ள சாலை                            | : | <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 10px; background-color: yellow; margin: 0 auto;"></div> |

|                                |                     |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு | : 1489.69 ச. மீ     |        |
| உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்    | : 15.33 ச. மீ ..... | 0.65 % |
| 10 % பூங்கா பரப்பு             | : 232.83 ச. மீ      |        |

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ய) ந. ப. வ. துறை நான்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புடன் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்கூட.
4. விற்றனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்வகை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிறாயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் வட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் ப்ளேம் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & A.T.2016) The Promoter Has To Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 163/2023  
ம. வ / தி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மா) SWP எண்: 58/2023

துணை இயக்குநர்,  
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.