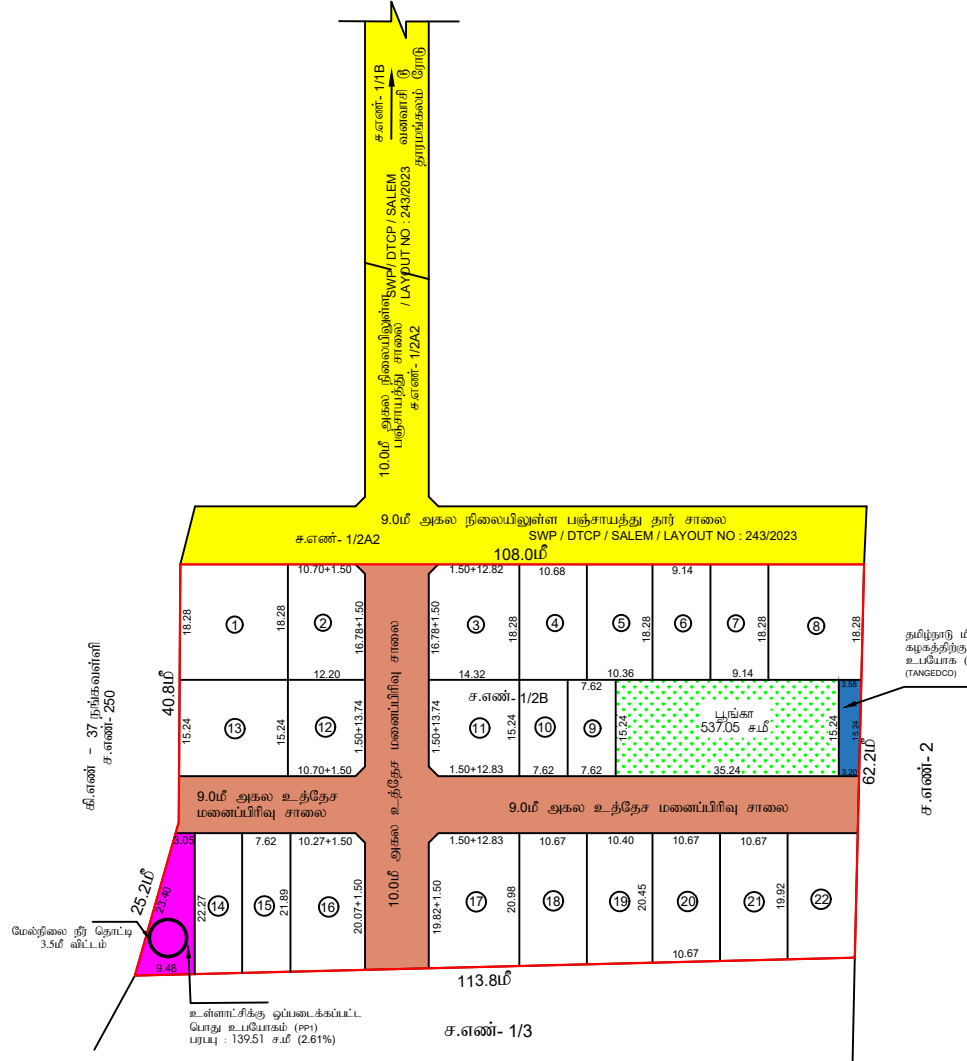




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்	
நகரங்களின் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், தாசகாட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேண் - 1/2B-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	SLM / GADHRNAC / 20825 / 2024
இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் :	GADHRNAC
அளவு :	1 : 400
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
I. குறிப்பு :- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 1.69 டீ ஏக்கர் (அ) 6859.36 சதுரம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குலையுட்குதலின் பரப்பு : 1523.01 சதுரம் மனைப்பிரிவு எல்லை..... : நிலையில் உள்ள சாலை..... : உத்தேச சாலை..... : கோரிய மனைகள்..... : 25 ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 22	
A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளடக்கிய மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டது. 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (குலையுட்குதலின் உட்பட.) : 1523.01 சதுரம் 2. பூங்கா பரப்பு : 537.05 சதுரம் (10.06%)	
B) பொது உபயோகம் : TNCD&BR, 47(8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட : உள்ளடக்கிய தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : உள்ளடக்கிய ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 139.51 சதுரம் (2.61%) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 51.66 சதுரம் (0.96%)	
மூலம் (படி) : 12.00 வரைபடமான அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 1.50' X 1.50' குலையுட்கு விட்டது. வேண்டும்.	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (மா-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (மா-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்திணை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உட்கட்டிய உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத ஒத்துழைப்பிற்கு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னறிவிப்பு ஏதாவதும் ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வணையின் நகலேந்த நகர் - ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிளாம்பு) பற்றி, குத்தகை பற்றி, மட்டும், தளப்பற்றி, பொது அதிகார பற்றி (வேலம் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கட்டிய உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வேண்டும், வேலம் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கோரப்படும் அளவிற்கு அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகளின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிர்வாகம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படக் கூடாது வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிர்வகிப்பு வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி செல்லுதலாகாது. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இ-த்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்பட்டுள்ளது அதனை இத்தகுக்கொள்வதாக மனுதாரர் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தம் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாவட்ட) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் அலுவலரின் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னே உட்கட்டியபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 104 / 2024	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	