



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்</u>	
<u>தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி</u>	
சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி, தம்மம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 326/3A1A1B, 326/11-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : SLM/707AHQIB/19982/2023 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 707AHQIB அளவு : 1:800	
குறிப்பு:	
1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	2.005 ஏக்கர் (அ) 8113.95 ச.மீ
2. கோரிய மனைகள் :	45
3. ஒதுக்கிய மனைகள் :	37
4. மனைப்பிரிவு எல்லை	
5. நிலையில் உள்ள சாலை	
6. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்பவதால் பகுதி - 194.00 ச.மீ)	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முக்குகளின் பரப்பு :	2753.81 ச.மீ
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரர் செலுத்துவதற்குப்பட்டுள்ளது.	
B.பொது உபயோகம்: (TNC&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
1.உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு :	28.35 ச.மீ (0.53%)
2.(TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு :	32.50 ச.மீ (0.60%)
முலை முக்கு:	
7.2மீ அகலம் முதல் 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயசுக்கு துறை (M.A.) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயசுக்கு துறை (M.A.) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நகராட்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். - இழைக்கப்பட்டிருக்க உடனாட்சி இறந்த பின்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறையுடனும் நில அளவீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, உடனாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிபந்தனையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்காளில் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இடங்களையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (சீரமைப்பதும் - துறைமன்றத்தின் - பட்டா - தளவழித்திரம் - பொது அதிகாரப்பிரதி மேலும் 150) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடி என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்த வாகன விபத்தில் எந்த நபரும் பாதிக்கப்படுவதற்கு சொந்தரின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அங்கள் அதுவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நிபந்தனைகள் பரக்கப்பட்டால் வணிகம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு தளவழியில் '64' அளவிடான நிர்வாக தலைவரின் முன் பொருத்தப்பட்ட பரக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு தீர்மானம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - நிபந்தனை வழக்கு ஏதேனும் தீர்மானம் இல்லாமல் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. - இழைக்கப்பட்டிருக்கிற அளவீடு அளவீடு உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளனவற்றை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைகள் போக்கினை பரக்கும் வகையில் கட்டப்படப்படுமல் அகற்றப்பட வேண்டும். - உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தா் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர்/புலிபாடல் பொறுப்பாளர் அளவீட்டில் தம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உடனாட்சியால் இறந்த பின்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் 80% குறைந்த மறுமீட்டும் உட்படின் அந்தக் கட்டி பாதை செல்லுபடியின் அதுவை மனுதாரர் நகர் சொத்து செலவின் சாலைகள் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 67/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்.	