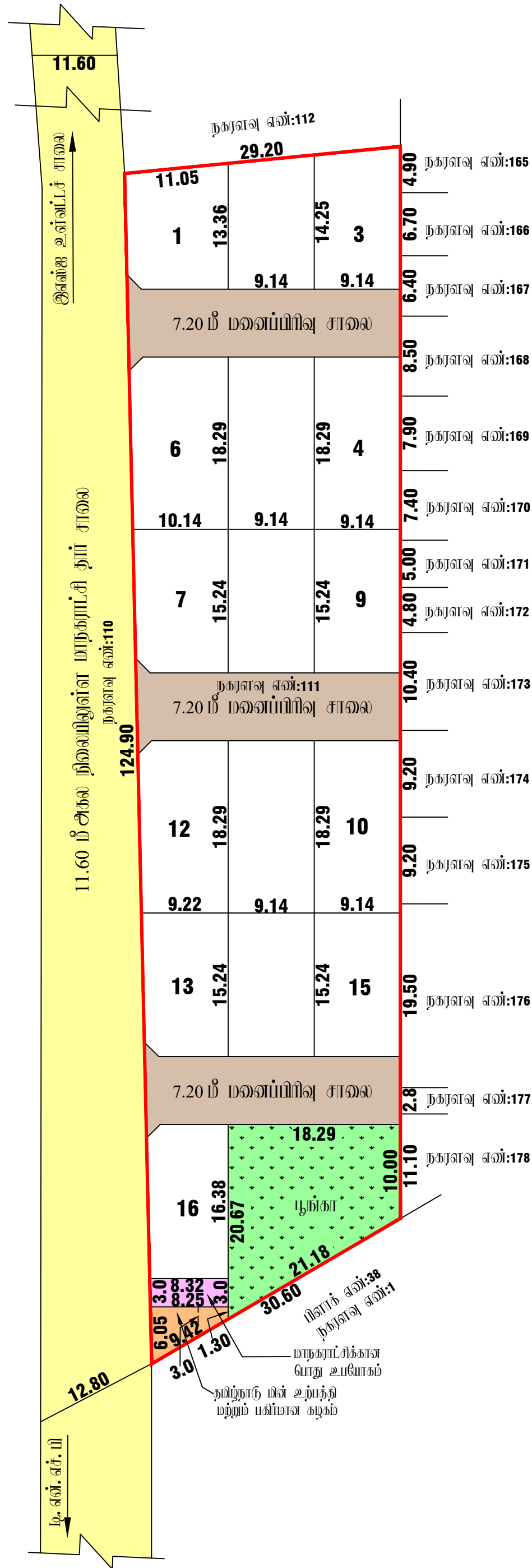




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, வார்டு – C, பிளாக் எண்:27, நகரளவு
எண்:111-ல் (புல எண்:88) அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:500)
இலையுதள விண்ணியல் எண் : 4VUM8IW0

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.33.80 ஹெக்டர்(அ)3380.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	611.73 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2768.27 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	:	15	
ஓதுக்கிய மனைகள்	:	16	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையியுள்ள சாலை	:		

பொது உபயோகம் :

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	:	611.73 ச.மீ	
மாநகராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	24.85 ச.மீ 0.89%	
பூங்கா	:	302.63 ச.மீ 10.93%	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	:	30.32ச.மீ 1.09%	
---	---	----------------------	--

டுவை டுட்க்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்சம அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அத்தகு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எழ்விப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வரையட் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிடான நிரந்தர நகல் பசுவை டுவம் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புரீயமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் டுவம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாயர்க்கபடுகிறது. அதன் டுவம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. டி) SWP எண்:63/2023
ம. வ / நி. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. டி) SWP எண்:23/2023

துவனை இயக்குநர் (பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.