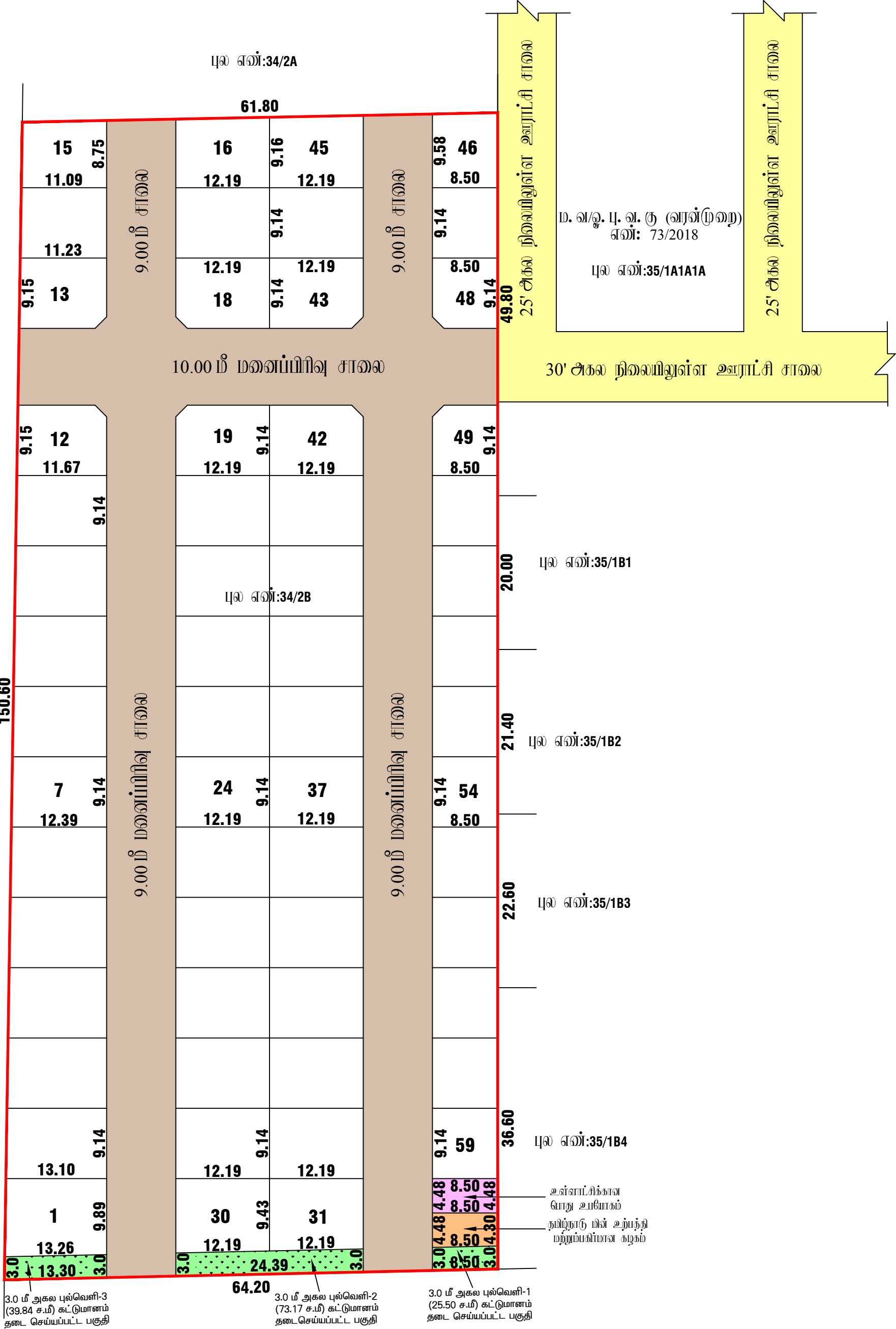




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி, எலுவயள்ளி கிராமம் புல எண்:34/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:500)

இவ்வரைபட விவரம் எண் : Q10ENJON

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.97.26 ஹெக்டர் (அ)9726.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3160.78 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 6565.22 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 60

ஓதுக்கிய மனைகள் : 59

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3160.78ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 38.08 ச.மீ 0.58%

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 657.00 ச.மீ

3.00 மீ அகல புல்வெளி (1+2+3) : 138.51ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடுகான (பூங்கா) 657.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்காட்சி மன்றமீட்டின் படி ரூ. 54531.00/-உரிய அரசு கனக்கு தலைப்பில் செயல்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 37.31 ச.மீ 0.56 %

மூலக் குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.எ (ம) ந.ப.உ.உ. நிறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்சம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி அவர்கள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்முடிவிலும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்றவனக்குவட்டான மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிரலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈட்டியுள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தரப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவசாயத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 75/2023

ம. வ / தி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 24/2023

துவன இயக்குநர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.