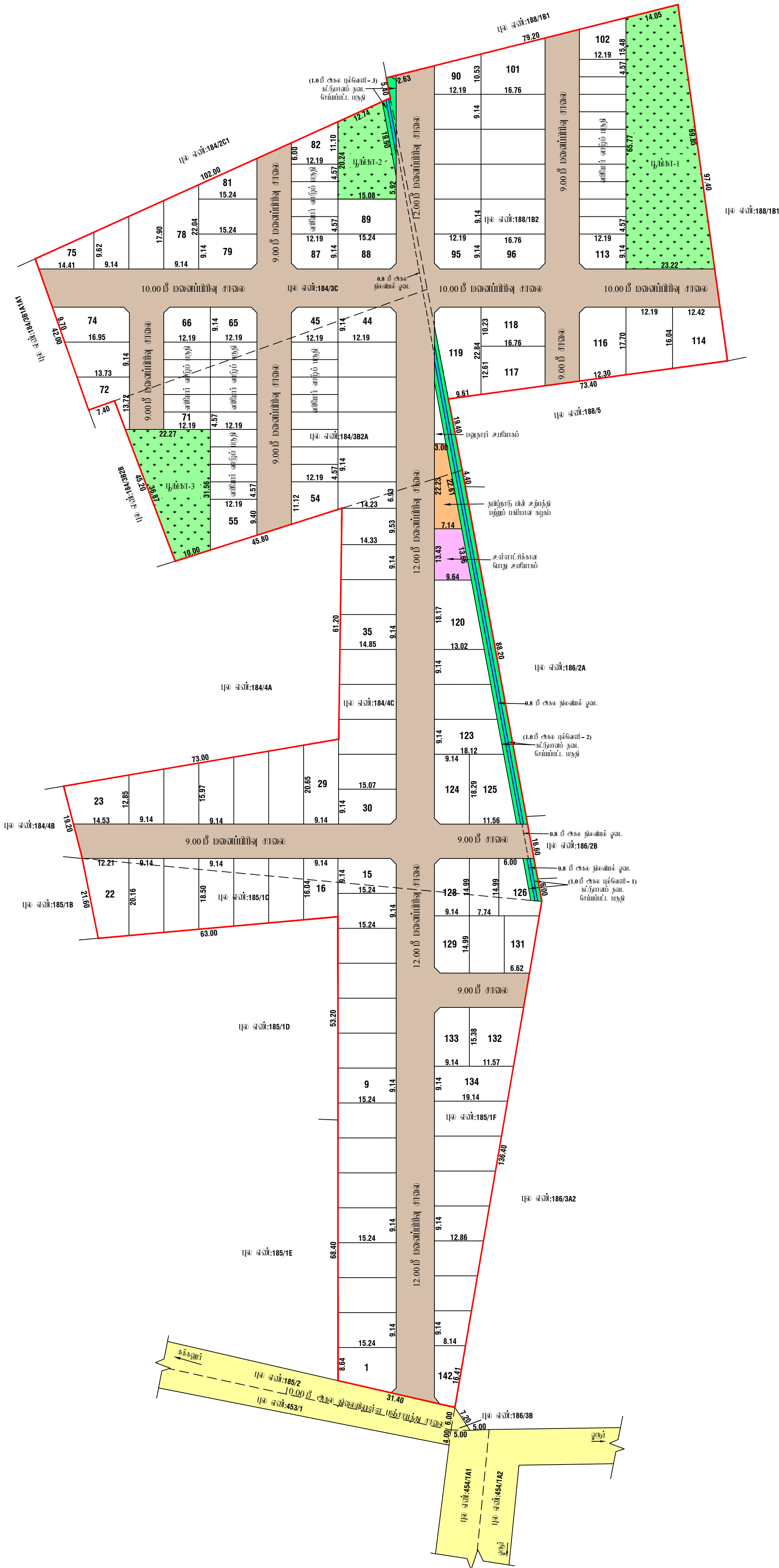




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி, கூஸ்தானபள்ளி கிராமம் புல எண்கள்:184/3B2A, 184/3C, 184/4C, 185/1C, 185/1F, 188/1B2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1அக்குலம் 66 அடி =(1:700)

இவையுதன விண்ணிய் எண் : 2PIALPPA

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.85.35 ஏக்கர் (அ) 28535.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8872.86 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீக்கலாக) : 19662.14 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 140

ஓதுக்கிய மனைகள் : 142 (விவரம் பிரிவு மனைகள் 36:46 முதல் 53 வரை, 56 முதல் 64 வரை, 67 முதல் 71 வரை, 83 முதல் 86 வரை, 103 முதல் 112 வரை 2062.45 ச.மீ (10.48%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலைமிகுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8872.86 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 113.64ச.மீ 0.57%

பூங்கா பரப்பு 1+2+3 (1263.63ச.மீ+320.34ச.மீ+546.58ச.மீ ) : 2130.55 ச.மீ 10.83 %

புல்வெளி பரப்பு 1+2+3 (31.69ச.மீ+360.43ச.மீ+49.71ச.மீ ) : 441.83 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 113.66 ச.மீ 0.57 %

நிலை மட்டக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வி. வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், ஈச்சாங்கூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்ததை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட நியமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பிளின் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தான்பயத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 29/2023

ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 13/2023

உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.