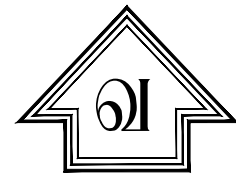




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம் (ம) சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரிகை
ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:1/1A, 1/3A, 1/3B, 2/3B2, 2/3C3, 2/3C5, 3/1C, 3/2B-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி = (1:600)
இனையதள விவின்னப்பு எண் : JJ3PO0ZL



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2.01.89 ஹெக்டர் (அ) 20189.00 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6078.34 ச. மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	14110.66 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	:	75 (வெளியே மிளவு மனைகள் 26:7 ரூதல் 10 ஹை, 20, 21 26 ரூதல் 35 ஹை, 43 ரூதல் 52 ஹை - 1445.70 ச. மீ (10.24%)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	76
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	6078.34 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	77.88 ச. மீ	0.55%
பூங்கா	:	1434.59 ச. மீ	10.16%

புள்ளெளி - (1+2) (49.31+162.87) 0.8 மீ நிலவியல் ஓடை உட்பட : 212.18 ச. மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	:	79.43 ச. மீ	0.56%	
நுடை ருடக்கு :	:	12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.		

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந.பு. வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எஞ்சவர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மற்ற தலைவர், பேரிகை ஊராட்சி அள்கள் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அம்சமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபானவையாக என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவினை அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைய நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாகுபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை ரூவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட தீர்மானம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் ரூவல் விவ்னப்பதாரிஸ் பேரில் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு ரூவல் விவ்னப்பதாரிஸ் விவ்னப்பதாரிஸ் அம்சமித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாய்ப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ரூவல் நுத்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:40/2023
ம.வ / தி.அ / ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்:14/2023

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.