



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) அராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் அராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்:222/3A1, 222/3B1, 223-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப வரைபடம்.

அளவு :1அங்குலம் 66அடி =(1:700)

இவையதா விவரம் எண் : ZXRNN8RC

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.91.50 ஏக்கர் (அ) 29150.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 10321.55 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 18828.45 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 160

ஒதுக்கிய மனைகள் : 159 (அளியார் பிரிவு மனைகள் 38: 38 முதல் 49 வரை (ம) 60 முதல் 74 வரை 98 முதல் 104 வரை (ம) 114 முதல் 117 வரை -1898.05 ச.மீ (10.08%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 10321.55 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 115.73 ச.மீ 0.61%

பூங்கா பரப்பு :

பூங்கா-1 (231.58 ச.மீ) } : 2166.94 ச.மீ 11.50 %

பூங்கா-2 (1935.36 ச.மீ) } : 39.74 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 115.80 ச.மீ 0.61%

நிலை மூட்டுகு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிறுத்தனைகள்:

1. அராணவ எண்:181 வீ.எ (ம) ந.ப.உ.அ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அளவிலே ஆகக் குறைந்த அளவிலே நடவடிக்கை எவ்வாறு, அராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் அராட்சி அலுவலர் ஆகியோர் கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டாலே அக்கூறு மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வாறு இருக்கப்படும் இவற்றை நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் சேவனை அளிக்காது எந்த நடவடிக்கையும் எவ்வாறு எடுக்கப்படும்.

4. விவசாயத்துறை மனைகளை விவசாய சேயுடன் பொது இனவாசம் நடவடிக்கை நகர் அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வாகனப்பயோகத்தைக் கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறை எந்த வித மற்றும் விதத்தில் மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிறுத்த நகல் பக்கம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் அலுவலகம் துறை சட்டபூர்வமாக நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவசாயப்பராமரிக்க வேண்டும் உள்ள நில அறிமயம் உறுதிப்படுத்தவில்லை நேரடிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயப்பராமரிக்க விவசாயத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதிக்கு குத்தகை பத்திரம் யட்டா நான் பத்திரம் பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல) விவசாயப்பராமரிக்க உள்ள நில அறிமயம் உள்ளது என்று மட்டுமே அறிமயப்படுத்தியது. அதன் மூலம் குத்தகைகளை விவசாயப்பராமரிக்க உள்ள நில அறிமயம் உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படும்.

7. மனைமின் அளவு, செல்லும் குறைந்த அளவுதான் மின்சாரம் பாதுகாப்பான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot/Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 21/2023

ம. வ / தி. அ / ஒ. ப. ந. வ. கு/ (கி. மி) SWP எண்: 08/2023

உறுப்பினர் சேவல்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குடும்பம்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.