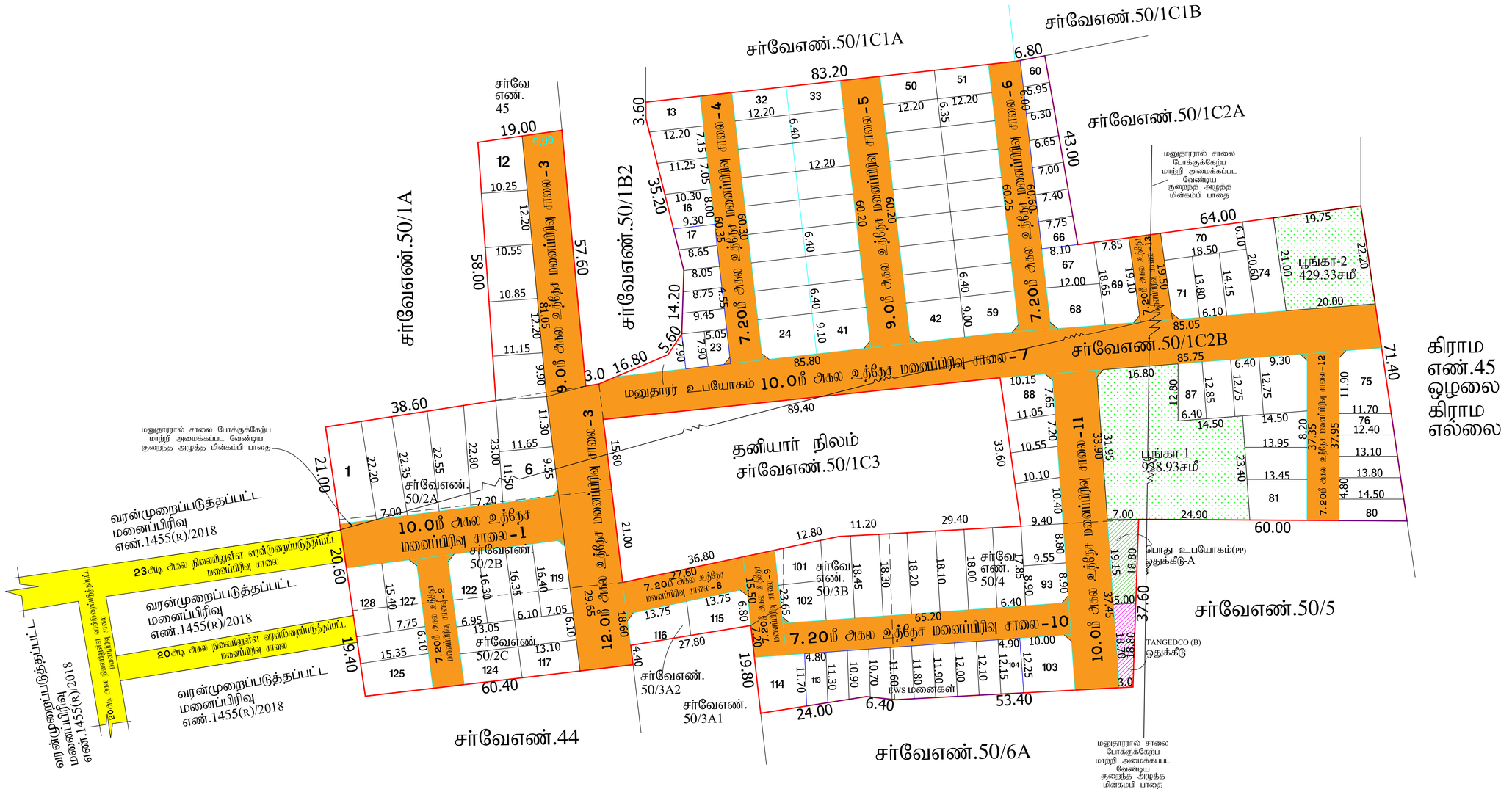

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அந்தியோதய் அரசாட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு அரசாட்சி ஒன்றியம், அந்தியோதய் அரசாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 50/1B1, 50/2A, 50/2B, 50/2C, 50/1C2B, 50/3A2, 50/3B, 50/4 -ல் அமைவும் உந்திநர குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/ZKVH6CB8/56959(ஒப்பளிப்பு மதுரை)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ZKVH6CB8
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.நிலவிவரங்கள்:

(i) மனைப்பிரிக்கப் பெற்றுள் மற்று : 5.05 ஏக்கர் (அது) 20436.62 ச.மீ (வரை அளவை, பட்டா படி மற்று)

(ii) சாலையின் மற்றவரது மற்றும் இருவை ஒடுக்குகளின் மற்று அப்பா. : 7096.675 ச.மீ - 34.72%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள மற்று : 13339.945 ச.மீ - 65.28%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) அந்திநர சாலை .....

(VI) திட்டமிட் உள்ள சாலை .....

(VII) மோர்ப மனைகள் : 131 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 128 மனைகள் (ii) மனுதாரர் அபிமானம்

சாதாரண மனைகள் : 99 மனைகள் (1-16,24-59,67-75,81-103,114-128)

EWS மனைகள் : 29 மனைகள் (17-23,60-66,76-80,104-113)

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

அந்திநர சாலையின் மற்றவரது மற்றும் இருவை ஒடுக்குகளின் மற்று அப்பா. : 7096.675 ச.மீ - 34.72%

பூங்கா ஒதுக்கீடு-1 பரப்பு - 928.93ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு-2 பரப்பு - 429.33ச.மீ

மொத்த பூங்கா பரப்பு - 1358.26ச.மீ (10.18%)

சாலையின் இருவை ஒடுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO-க்கு நலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்கக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மற்றவரது (A) : 112.30 ச.மீ - 0.84%

2.நலிந்தோரு மின் அந்தரித் மற்றும் மலிவான மூலநிற்கான ஒதுக்கீட்டின் மற்றவரது (TANGEDCO)(B) : 74.87 ச.மீ - 0.56%

II. நிபந்தனைகள்:

1. அராசாண எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அராசாண எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகஎப்:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அராசாண எண்.181, வீட்டு வாடி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி அந்திநர மனைப்பிரிவுக் சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் நலிந்தோரு மின் அந்தரித் மற்றும் மலிவான மூல உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு நலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண் அராசாணைகளில் படி அந்திநர சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரங் நிர்வாகிக்கும் மட்டத்தோடு, சுகாதாரத்தோ நர் சாலைகளோடு, நெடுஞ்சாலை அமைப்பை. வரைகலை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட். மின் ஆக்கை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு அறிவு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப். கேண்டுக்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இடத்தில் எல்லைக் நில் ஆற்று நடவடிக்கையும் அல்லை எல்லையையும் ஏற்று இருவுக்காகவும் நில் ஆற்றுக் மட்டுமல் மாவட்ட எரிவாய் ஆய்வாளரிட வெறும்படல்லை எல்லையையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில்உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட். சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளு சரிக்கப்பட். ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒழுங்குறுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏற்படக்கூடிய நஷ்டங்கை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட். ஒழுங்குறுப் ஒப்புதல் எல்லாம் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு அங்கீகரி, சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.

4. அரசுக்கெதிரான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படாது அல்லையெனில் நகரியாரு நகர் அமைப்புக்கு ஒப்புதல் வாங்கப்பட். வரையறைகளுடு மனை வாங்குவோர்களுக்கு மட்டுமே வழங்கப். வேண்டு.

5. நகர் அமைப்புக்கு ஒப்படுப்பதாக ஒழுங்குறுப் ஆறுதல் அளிப்பதி ரும்பு விண்ணப்பதாரரின் பொறுக் உள்ள நிலப்பரப்பை சுறுப்பிற்றுக்கல்லை ஒழுங்குறுப் ஆறுமுடிட். ஆறுமு அளிப்பதற் ரும்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விரும்பத்தும், நடந்தக மற்றும், மட்ட, நாவிப்பற்றும், பொது அதிகார மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய் உள்ள உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்க்கை ஏற்க விதிகளு எந்த நபரு விண்ணப்பதாரருக் ஒழுங்குறுப் உள்ள உரிமை குறித்து நன்மை உறுதிப்படுத்தும் வெள்ள வேண்டும். மேலும் சரும் வேல் வேறு மாறுதல் நன் நகர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது அவை மேற்கண் வேறு ஆவணம் வேறுக்குமாக மாறுதல் ஏற்படுமானால் அவர்கள் ஆவை வேறுக்குமாக நகருவுள்ள நிதிக்குத்தும் ரும் திரும்பிகொள்ளலாம். ஆவை மேல் செய்ய நகர் அரசுப்பணுக்கு வேறுக்குமாக அவைப் அல்ல.

6. நிதியிற் வழங்கள் ஏதேனும் ஒழுங்கில் அறியக் அந்துறையிற் மனைப்பிரி ஆறுமு செய்ததுக்கல்.

7. ஏற்புக் சுவர்கப்பட். மனைப்பிரி வரைபடத்தை எல்லாம் மாற்றம் விற்கவிற்கு மனைப்பிரி முடிவுபடியில் வ்ச சுவரல்லாக நிற்கு நகஎல்லைக ரும் வாழுக்கள் பார்வைக்கு நிற்றுமாக பிரதிக்கப். வேண்டு.

8. இம்மனைப்பிரிக் அந்து அருங் உள்ள அந்தந்து செய்ஞ் வரையாக்கும் மனைப்பகுதிள் மனைப்பிரி சாலையி ஆறுகிட சாலையி போக்கிற்கு மாற்றும் வகையில் ஏற்றுக்கள் கட்டிப்பட்டு அரிப்பிக் ஆகுமை அகற்றுக. வேண்டு.

9. அந்திநர மனைப்பட் நிற்றுவகையில் ஆம்பைவில் வழங்கப். மட்ட அல்லது மத்ரா நிலம் ஆயிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின் நன்மைக்கு வழங்கப். ஆறுமுகிய எல்லை ரும்பு அறிவிக்கு அந்துவதாக ரந்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிக்கு வழங்கப். ரொறுள் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவகைகள் (வாய்க்கால், ஆழ, ஏரி, etc.) மாற்றும் அம்மைக் ஏறும் அவையாகவும் வழங்கப். ரொறுள் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை ரும்பு அறிவிக்கு அந்துவதாக ரந்து செய்யப்படும்.

11. மறுநாரு மனைப்பிரிக் அமைந்துள்ள அந்தந் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட். மரங்களை எரிவாய் நுழவுக் சட்டிய செற்ற மின்னோ ஆறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட் வேண்டு. மேலும் மனைப்பிரிக் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள அந்தந்து செய்ஞ் வகையில் மாற்றியும் மாறாக்கப். வேண்டு.

12. The Tamilnadu Government in G.O.(Ms) No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 94/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Digitally signed by Director
Location: Ranipet
Date: 2025.07.07 17:07:53 IST