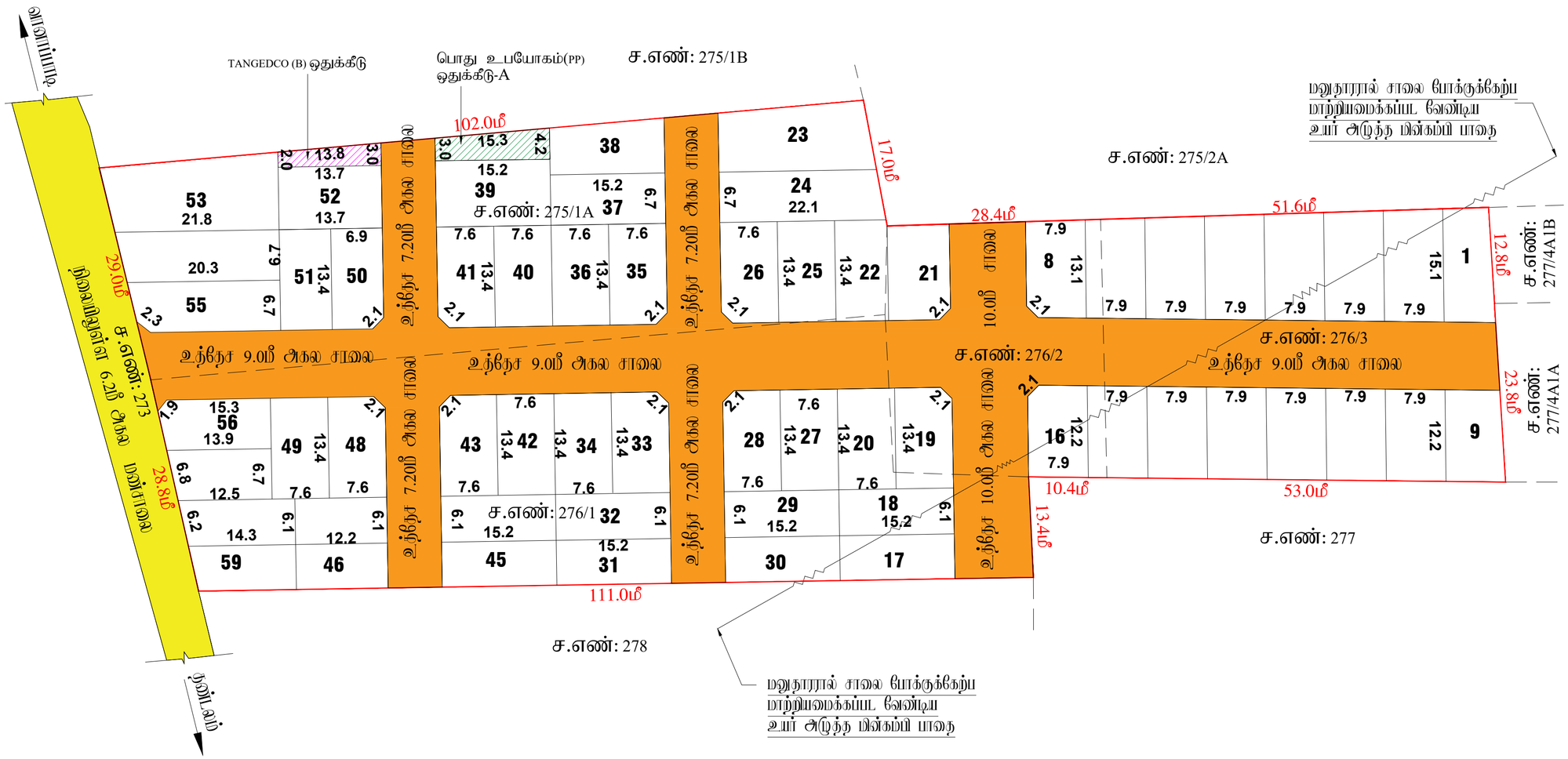

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

செட்டிதாங்கல் அமராட்சி,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா அமராட்சி ஒன்றியம், செட்டிதாங்கல் அமராட்சி கிராமம், சர்வே எண்: 275/1A, 276/1, 276/2, 276/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/RCLLWJ60/47008 (விட்டமில்லாத மதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : RCLLWJ60
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.236 ஏக்கர் (அ) 9050.00 ச.மீ (நிகர ஆவணம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை தொடக்குகளின் பரப்பு அப்பட. : 2765.36 ச.மீ - 30.56%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6284.63 ச.மீ - 69.44%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோப்பு மனைகள் : 60 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 59 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை தொடக்குகளின் பரப்பு அப்பட. : 2765.36 ச.மீ - 30.56%

சாலையின் இதை தொடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 54.60 ச.மீ - 0.87%

2.தமிழ்நாடு மின் அம்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 34.35 ச.மீ - 0.55%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நகலண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ116894.00 ஐ நாள்:.25.07.2025-ல் அலையகம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றும்கை நகலண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் அம்பத்தி மற்றும் மின்பகிர மற்றும் உயர்மின் ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மேற்கூறிய அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஆதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்பட. வாருங்களை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும். வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடுத்தில் எக்கிய நில ஆதிறு நடவடிக்கைகும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுழைக்கோல் நில ஆதிறு பட்டியல் மாவட். எரிசாய அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலமிறுப் ஒதுக்கு வழங்கப்பட். சாலுகள் மற்றும் பகிர்மானம்கு பயிர்கப்பட்ட ஆகவங்கள் சரியானவை என்ன அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும்முன் மாறிய ஏரியாக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எக்கும் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் அறிது செய்யப்படும்.

4. விற்கலைக்குரியான மனைகளை விற்கை செய்யுமிடது அல்லாமனையின் நகலொரு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட். வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை ரப்பப்பட்டமாக தொழில்நுட்ப ஆலுறி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் வேறில் உள்ள நிலச்சிலவை அறுவிருந்தால்லை தொழில்நுட்ப ஆலுறுதுட். ஆலுறு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிழைப்பாடு, நடந்தை மற்றும், பட்ட. நாளிலிருந்தும், வேறு ஆக்ரமிப்பு மற்றும் வேறும் மக விண்ணப்பதாரர் வசமோ செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தங்களை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகவி மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதவை பொருத்தமான நடுவுநரிடம் நிறுவைத்துக் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். ஆகவை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நிறுவிய வழுக்கள் ஏதேனும் நிகழுமெனில் அதுபின்பு அந்தவறையில் மனைப்பிரிவு ஆலுறி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட். மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எக்கிய மற்றோரு விற்கலிற்கு மனைப்பிரிவு நடவடிக்கையில் 6ல் அளவிலான ஒரிரு நகல்களை மேல் வேறுமுக்கள் பார்வைக்கு இந்தநாளக் பிரதிக்கப்பட. வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்தே அரூவில் உள்ள இடத்திற்கு எக்கும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மறுமிக சாலையில் போக்குக்கு பயிர்கும் வகையில் கற்றர்கள் கட்டப்பட்டு அடுப்பில் ஆகவை கூற்றுப்ப. வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிடம் விற்கலைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட். கட்டா அல்லது வரிசை வரைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நம்கூறுக்கு வழங்கப்பட். ஆறுமுகமான எக்கிய முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் திருக்கைகளை (எர்க்கால், ஆது. ஏரி, etc.) பயன்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எக்கிய முன்னறிவிப்பின்றி அந்தவறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட். மரங்களை வளரும் முறையில் சட்டிய செய் பிளேரி அறுவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இடத்திற்கு எக்கும் வகையில் மரங்கிற்கு மாறாக்கப்பட. வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:55/2025

J.
அளவர்.

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2025.07.31 12:33:24