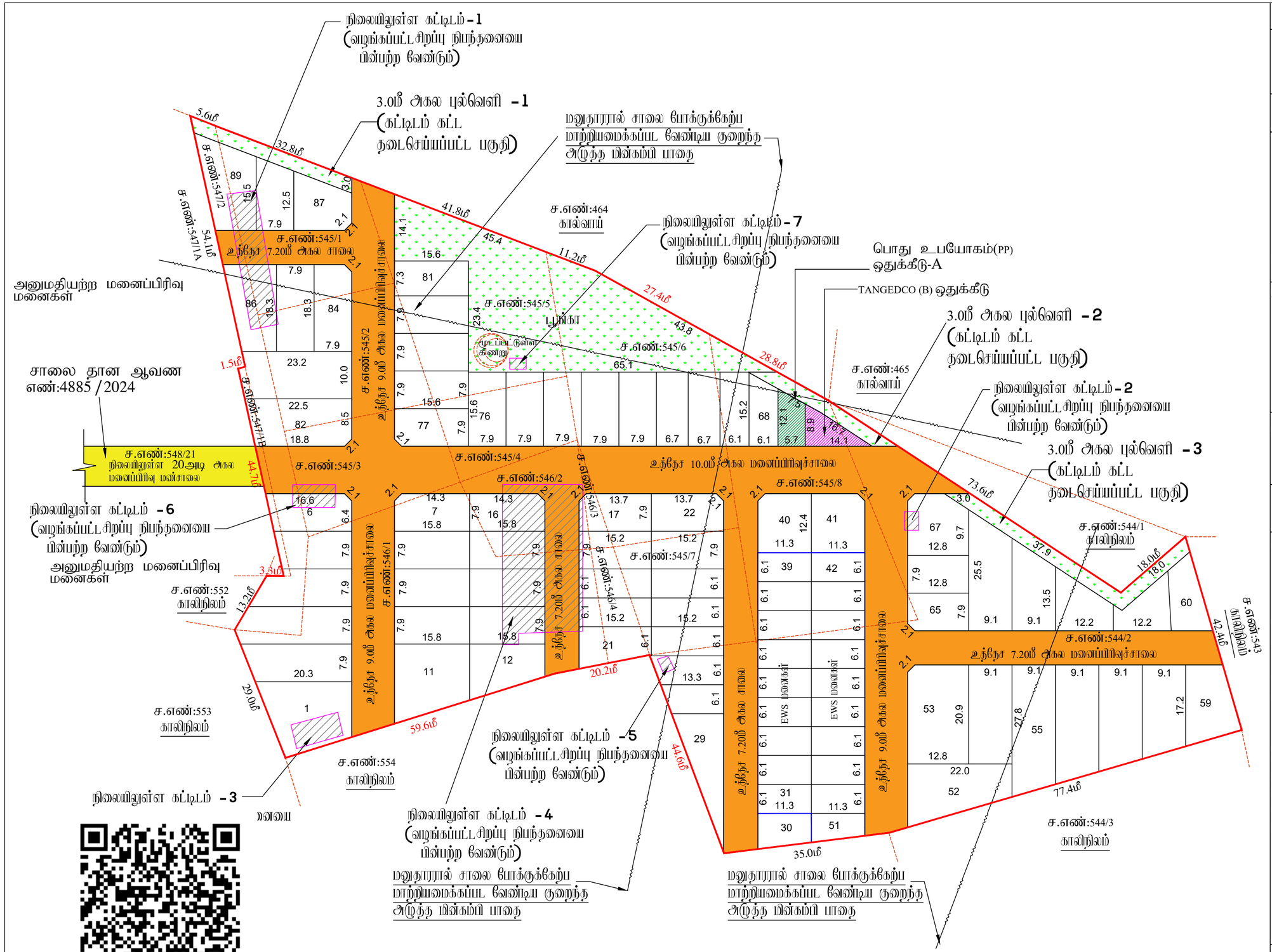

.NOVA
உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.11.19 22:33:05

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

காவனூர் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், காவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 545/6,545/7,545/8, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 547/1B,547/ 2- ல் அமையும் உந்தேர குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/DBRW1O6Y/31615(ஒப்பம்வரு மருதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: DBRW1O6Y
அளவு	: 1:800 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 4.19 ஏக்கர்(அ) 16956.33 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் பரப்பு உட்பட.	**: 4503.70 ச. மீ - 26.56 %**
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	**: 12452.63 ச. மீ - 73.44 %**
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உந்தேர சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோரிய மனைகள்	: 82 எண்கள்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 89 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட.)
(IX) EWS மனைகள்	: 31 - 39, 42-51 : 1298.50 ச. மீ - 10.43%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உந்தேர சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இரு மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட.	: 4503.70 ச. மீ - 26.56 %
பூங்கா பரப்பு	: 1288.00 ச. மீ - 10.34 %
3.0மீ அகல புல்வெளி - 1 பரப்பு	: 107.98 ச. மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி - 2 பரப்பு	: 90.45 ச. மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி - 3 பரப்பு	: 179.41ச. மீ
மொத்த பரப்பு	: 377.84 ச. மீ
சாலையின் இரு மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மு) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 64.00 ச. மீ - 0.51%
2.துணிநூல் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 64.00 ச. மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020,மேல் பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படும் மற்றும் நகர் அமைவாய் இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நகஎண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உந்தேர மனைப்பிரிக்கல் அமைப் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கல், வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்மின் ஓடுக்கீட்டினை பிச்சாக வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கல், வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உந்தேர சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியாக நிர்வாகக்கம்பெறும் மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அம்சங்கள் வரிகளை அடிப்படை மனைப்பிரிவு உறுமைபாரர்க் அமைக்கப்பட். மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிக்கற அறிவு ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட. வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிக்கற உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் நில் அடுத்து வல்லது நில ஆற்று நடவடிகைகள் இல்லை எம்பதனால் எந்த நுவறக்கல்கள் நில ஆற்று மட்டிலும் மாவட்ட வரிவாய் அலுவலரால் வெறுபடவில்லை எம்பதனால் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலச்சீரமைப் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் மறுசுழலைக்கு சமர்க்கப்பட். ஆவணங்கள் மதிப்பாகவை அல்ல என அறுமப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிக்கற் தொழில்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மாவிய ஏற்பாட்டிலும் குறிப்பிட்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழில்முறை ஒப்புதல் வல்லது ரத்துசெய்யுமிக்கும் நகர் அமைவு அலுவர், சென்னை அவர்களால் அரிந்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்கும்பொட மனைகளை விற்கை செய்யும்போது இவ்வாவணம் நகர்வாரு நகர் அமைவுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப். வேண்டும்.

5. நகர் அமைவுத்துறை சட்டப்படிமாக தொழில்முறை ஆலுவு அளிப்பதன் மூல்ம விண்ணப்பதாரர் வைத்த உள்ள நிலச்சீரமைவை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்முறை ஆலுவுமட்ட். ஆலுவு அளிப்பதற்கு மூல்ம விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில் பிழைப்பிருந்தும், நடந்தால் மற்றும், மட்ட, நாலாம்தும், வேறு ஏதேனு மற்றும் மேலும் மட விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் சரிவை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுமது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரர்க் சொத்தின்மீது உள்ள சரிவை குறித்து தகவாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகவே மேல் வேறு மற்றும் நன் நல் சரிவை பேரிலாக் அல்லர் அதனை பொருத்தமான நடவுகள் நிலைமாற்றும் மேற்கொள்ளவாம். இதனை மேடிவு செய் நகர் அமைவுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. நிலம்மற் வழங்கல் ஏரிதும் நிலவைக் அறிவிக் அந்தவுறுக் மனைப்பிரிவு ஆலுவு செய்ததுக்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை வல்லது மற்றும் விற்கல்கிறி மனைப்பிரிவு மூலமாகவில் 6ச சொல்லான நிற்கு நகலைகளை மேல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்கதாமாக பிரசுக்கப்பட. வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிக் இருந்து அருங்கு உள்ள அடுத்தற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்கிக்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்குவரு மாதிரும் வகையில் கற்றார்கள் கட்டப்பட்டு அதிலில் அதனை அகற்றப. வேண்டும்.

9. உந்தேர மனைப்பு நிபந்தனைகளின் அமைவாகவில் வழங்கப்பட். பட்ப அல்லது மத்ரா நிலம் ஆன வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகரகுக்கு வழங்கப்பட். ஆலுவுமினை வல்லது மூல்ம்விண்ணிற்கு அந்துவுமாக ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவகைகள (வாய்க்கால், ஆழ, ஏரி, etc.) மாற்றம் அம்சங்கள் ஏதும் அவறாயின் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வல்லது மூல்ம்விண்ணிற்கு அந்துவுமாக ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனுதாரர் மனைப்பிரிக்கி அமைந்துள்ள உந்தேர சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட் மருங்கான வரைவு நுறையில் சட்டரீதி செய் மின்சார் ஆலுவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிக்கி அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிலிக் அமைந்துள்ள ஆட்நிற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றியும் பராமரிக்கப். வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III. சிறப்பு நிபந்தனை:-1

1. மனைப்பிரிக்கி மனைகளுக்கு மட்டில் தொழில்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிக்கி அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 07 கட்டிடங்களுக்கு, மனுதாரர் சமர்ந்த உறுதிமொழி ஆவணத்தின்படி மனுதாரரால் கட்டிடத்தினை அந்து அப்புறமந்த வேல்ற்கு அல்லது சரிய விற்கல்கிறது, உள்ளாட்சியம் கட்டிட ஆலுவு தனாக வெறுபடவேண்டும்

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:113/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்