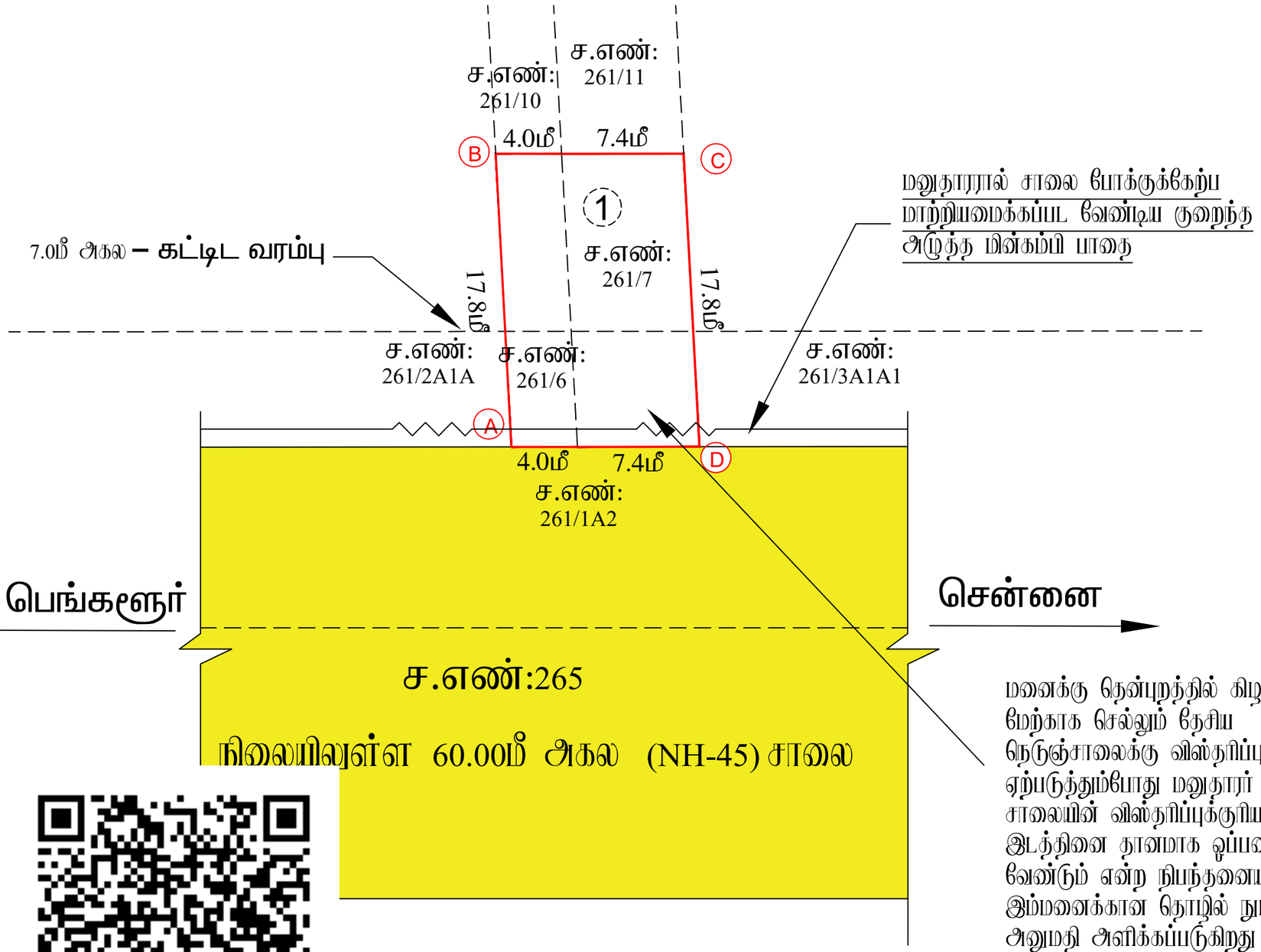

மனைக்கு தென்புறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு விஸ்தரிப்பு ஏற்படுத்தும்போது மனுதாரர் சாலையின் விஸ்தரிப்புக்குரிய இடத்தினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.09.06 17:06:26

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ஆயர்பாடி ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயர்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், S.F.No :261/6, 7 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : RPT/MBSUDLHK/31599 (விண்ணப்ப எண்)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : MBSUDLHK
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 203.00 Sq. m (or) 0.05 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – விபடி பரப்பு விபரம்)

(II) மனை எல்லை .....

(III) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(IV) கோரிய மனை : 01 எண்ணம்

(V) ஒதுக்கிய மனை : 01 மனை

சாலையின் இரண்டு முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொது ஒதுக்கீடு:
இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அரசாணை விதிகளின்படி (பொது ஒதுக்கீடு) பொருந்தாது

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு விதிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ2781.00 ஐ நாள்:.24.08.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இக்குடியிருப்பு மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் எல்லாத் நில ஆழிற நடவடிக்கைகளும் இச்சை எல்லாவரும் வந்த துறைக்காகளும் நில ஆழிற பட்டால் மாவட் வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனிலதும் உள்ளாட்ரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் மறிமைக்கு சமர்க்கப்பட் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனையை விற்பனை செய்யும்போது இச்னையின் நகலோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ப. வேண்டும்.
5. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்படி,எனக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிஆகும். அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விழப்பத்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, தானப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் மூல நீதிமுன்றங்களில் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்தவறின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடத்தை எல்லாத் மாற்றம் விற்றல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிநிக்கப்ப. வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட் பட்டா அல்லது பத்தாவி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட். அனுமதியினை எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாவிடில் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி இந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III.சிறப்பு நிபந்தனை-1

1. மனை ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையை எல்லாத் உட்பிரிவும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
2. மனை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுக்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகள் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக பெறப்படவேண்டும்.
3. மனைக்கு தென்புறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மாநிலநெடுஞ்சாலைக்கு விஸ்தரிப்பு ஏற்படுத்துகிறபோது மனுதாரர் சாலையின் இரண்டு முடக்கு இடம் மற்றும் சாலையின் விஸ்தரிப்புக்குரிய இடம் ஆகியவற்றை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
4. மனையின் தென்புறத்தில் 7மீ அகலம் கட்டிட இடைவெளி விட்டு அப்பிறகே மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனை ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவின் தரைபரப்பு அனுமதி சாலையின் உயரத்திற்கு மேல் அமையுமாறு மனைபிரிவுக்கு அப்பிறகு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:82/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்