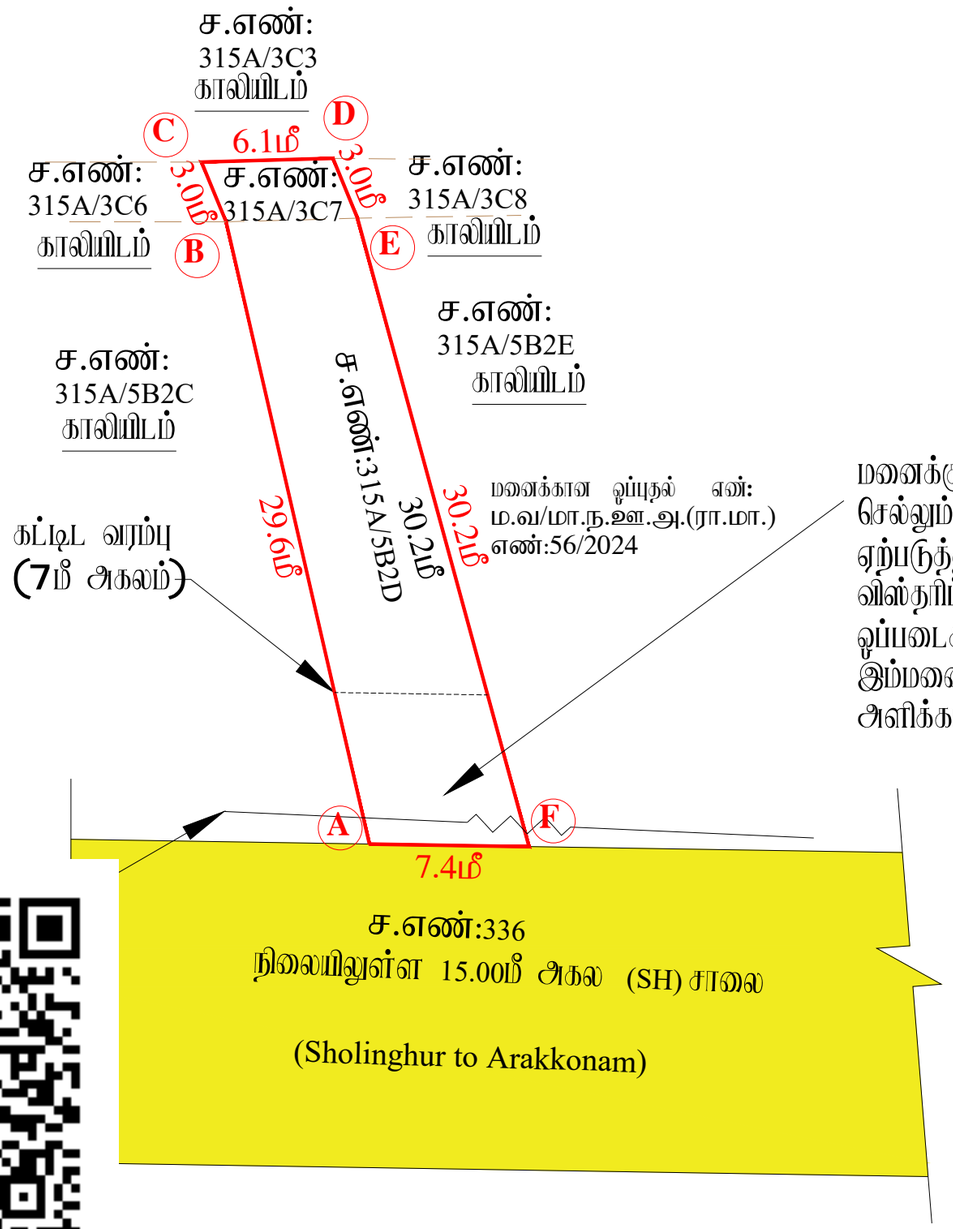

மனைக்கு தென்புறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு விஸ்தரிப்பு ஏற்படுத்தும்போது மனுதாரர் சாலையின் விஸ்தரிப்புக்குரிய இடத்தினை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

மனுதாரரா
மாற்றியை
அழுத்த

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.09.06 17:45:04

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மேடல் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேடல் ஊராட்சி / கிராமம், S.F.No : 315A/3C7, 5B2D, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/00SP5N1N/29199 (நிட்டமில்லாத மருத)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 00SP5N1N
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

வ

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 223.00 Sq. m (or) 0.055 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விபடி பரப்பு விபரம்)

(II) மனை எல்லை .....

(III) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(IV) கோரிய மனை : 01 எண்ணம்

(V) ஒதுக்கிய மனை : 01 மனை

சாலையின் இருபுறம் 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

பொது ஒதுக்கீடு:

இந்நகரமைப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அரசாணை விதிகளின்படி (பொது ஒதுக்கீடு) பொந்தாது

கட்டிட வரம்பு
நிலையிலுள்ள சாலை அகலம் 9.0மீ முதல் 18.0 மீ வரை : 3.0 மீ
நிலையிலுள்ள சாலை அகலம் 18.20மீ முதல் 30.50 மீ வரை : 4.5மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இந்நகரமைப்பு மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எல்லாத் நில ஆழிந் நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழிந் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிடஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிந்லைக்கு சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழப்பங்களை ஏற்படின் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனையை விற்பனை செய்யும்போது இவ்னமையின் நகலையோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் அரமைப்புத்துறை ரட்சிப்புடனாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிடஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதியட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரப்பத்தும், ஒத்தகை பத்தும், பட்டா, தாயப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்நிறுவனம் அனுமதி செய்வதற்கல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும் விற்பனையோ மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர நகலம்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தாம் நகல் ஆகிய ஆவணங்களில் குறிக்கப்பட்டிருப்பின் நகலுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி இந்நிறுவனம் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (ஆக்கிரமிப்பு, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாவண்ணம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிப்பின்றி இந்நிறுவனம் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III. சிறப்பு நிபந்தனை-1

1. மனை ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையை எல்லாத் உட்பிரிவும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
2. மனை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரித்தற்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளில் கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக பெறப்படவேண்டும்.
3. மனைக்கு தென்புறத்தில் கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மாநிலநெடுஞ்சாலைக்கு விஸ்தரிப்பு ஏற்படுத்தும்போது மனுதாரர் சாலையின் விஸ்தரிப்புக்குரிய இடம் ஆய்வகற்றை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
4. மனையின் தென்புறத்தில் 7மீ அகலம் கட்டிட இடைவெளி விட்டு அப்விருந்து மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:85/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்