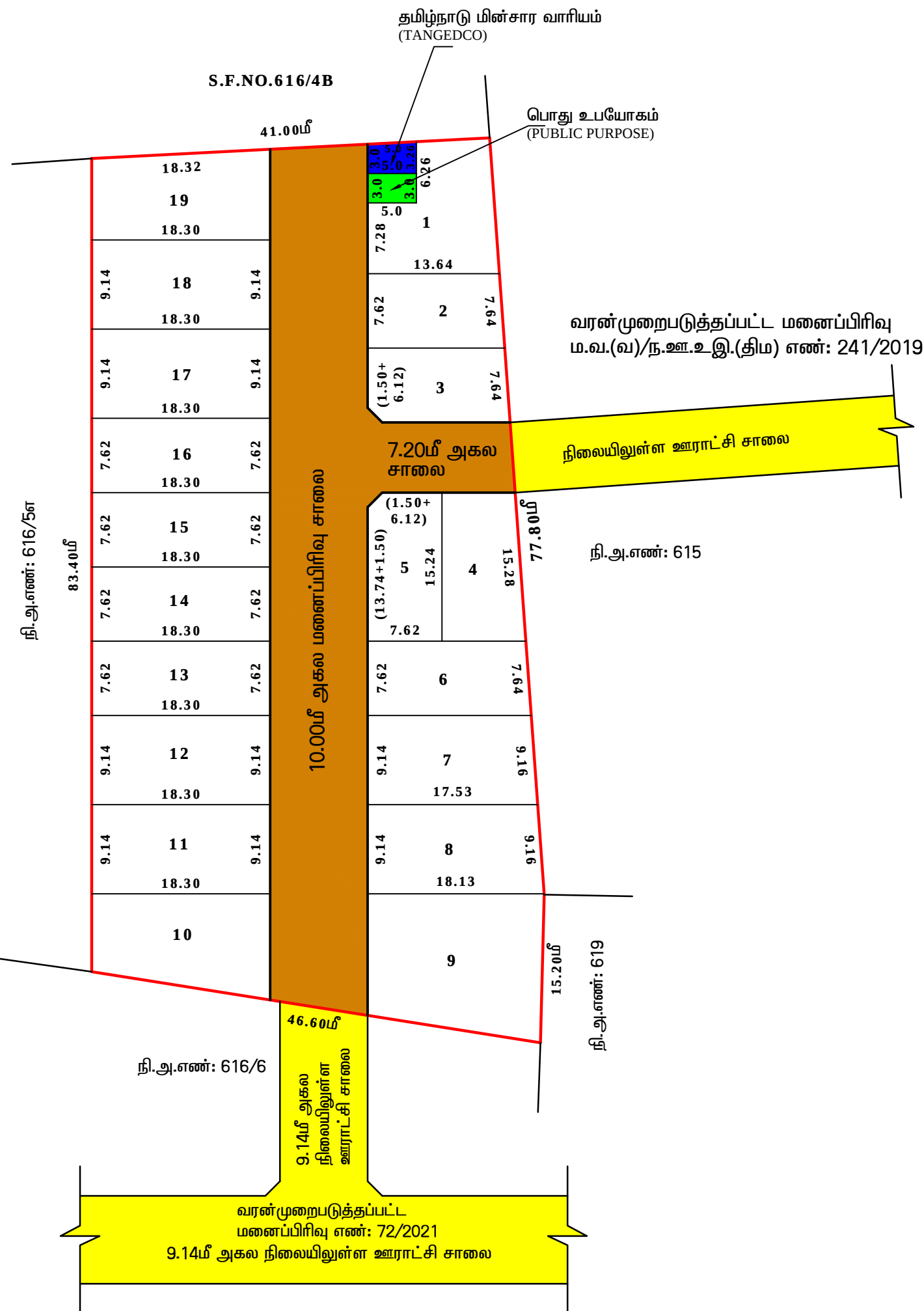




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்  
கரூர் மாநகராட்சி

கரூர் மாநகராட்சி, கரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், தார்  
நில அளவு எண்: 616/5பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியர்  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **WY01L21L/2024/TCP**  
அளவு : 1:400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 0.38.50 ஹெக்டேர் (0.95 ஏக்கர்) 3850.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 19 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| மணப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | : 3850.00 ச.மீ |
|------------------------------------|----------------|

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு இணையான தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்:

பொது உபயோகத்திற்கு : 15.00 ச.மீ - (0.52%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு | : 15.65 ச.மீ - (0.55%) |
|--------------------------|------------------------|

**மூலை முடக்கு :** 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்:18, நதி(மருவூ(நப.1)துறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மருவூ (நப.1)துறை நள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நக் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக்.எண்:4367 /2019-பிஏ2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு மனை, பொது உபயோகத்துகளை உள்ளடக்கியது தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு சின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படுபும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவின்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நுவலுக்கை நேரக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நிகர் ஊரமைப்பு அணையா, சென்னை, அங்காளால் தீது செய்யப்படும.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்: 28/2024  
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கரூர் மாவட்டம்