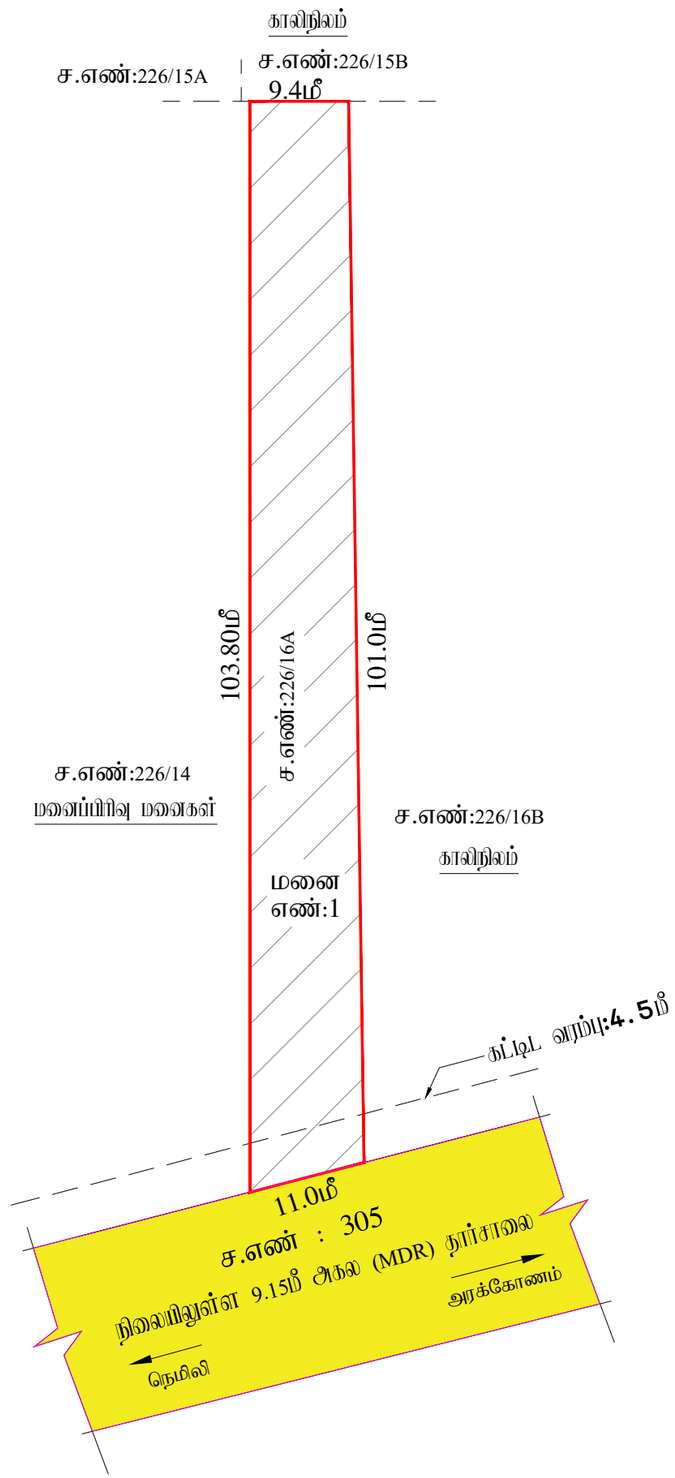

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

சயனாவரம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், சயனாவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No: 226/16A- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : RPT/91V9F4PC/18615-(முட்டமில்லாத பகுதி)
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 91V9F4PC
அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனையின் மொத்த பரப்பு : 950.00 Sq. m or 0.23 Acre
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – விபடி பரப்பு விபரம்)

(II) மனை எல்லை .....
(III) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 01 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 01 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு:

இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு அரசாணை விதிகளின்படி (பொது ஒதுக்கீடு) பொருந்தாது

கட்டிட வரம்பு

நிலையிலுள்ள சாலை அகலம் 18.20மீ முதல் 30.50மீ வரை : 4.5மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவள்ளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இக்குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் மேற்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலச்சீரமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரங்களைக் கணக்கெடுப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏறுமாக்கூடிய குறுக்கு ஏற்படின் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபடத்தின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ரட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் யெரில் உள்ள நிலப்பரிமாண உறுதியாகாத்தன்மை தொழில்நுட்ப அனுமதியாகாது. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் விரயத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலையில் அனுமதி செய்யக்கூடாது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விநியோகிக்கும் மனைப்பிரிவு நிலையாயில் 6x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்சிக்க வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்திர நகல் ஆகிய அலுவலகப்படி ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகலுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்நிலையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்நிலையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
11. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
12. அம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலானது மனுதாரரின் கோரிக்கையின் பேரில் அன்னாரு வழங்கப்படுகிறது. இதில் அமையும் மனைகள் உட்பிரிவு ஏதும் செய்யப்ப கூடாது என இதன் மூலம் நிபந்தனைப்படுகிறது.

III. சிறப்பு நிபந்தனை-1

1. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை எவ்வித உட்பிரிவும் ஏற்படுத்துதல் கூடாது.
2. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அம்மனைகளில் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக பெறப்படவேண்டும்.

ம.உ.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:09/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.01.30 14:08:

RTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2