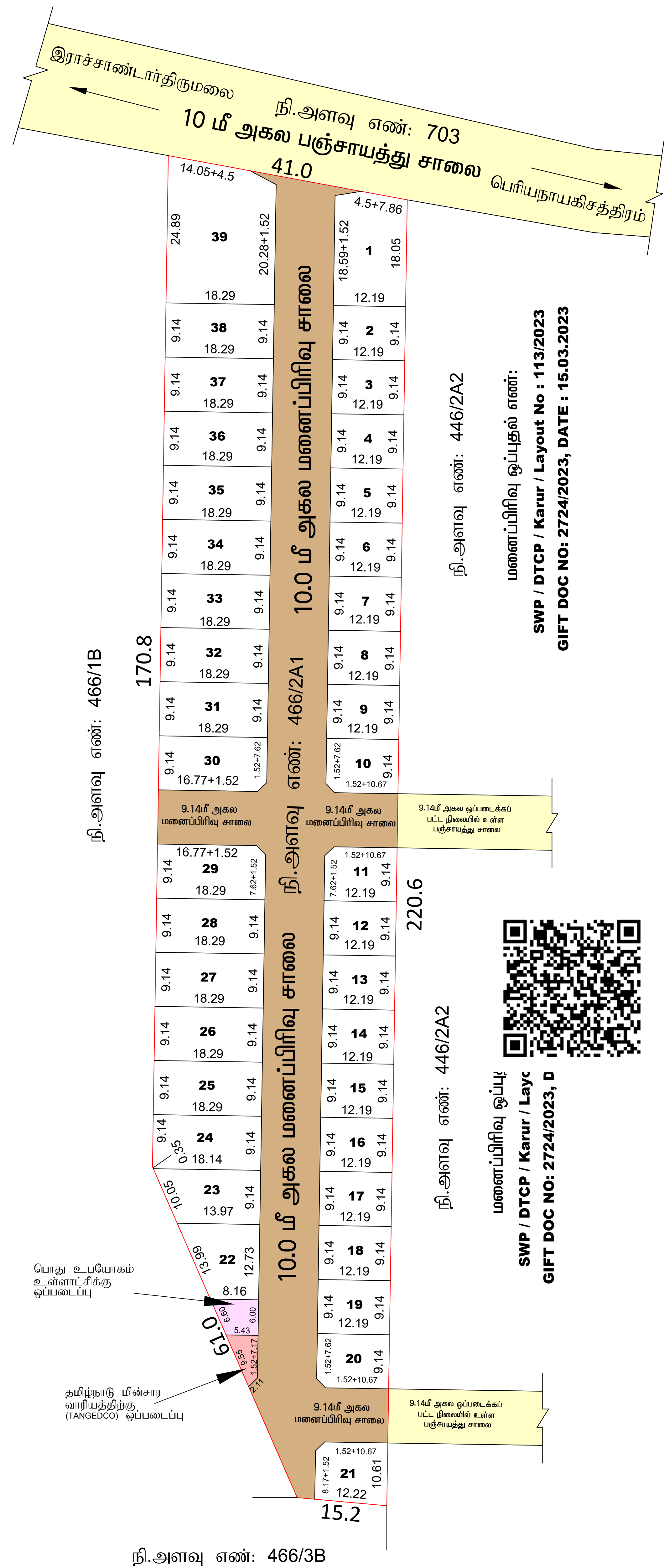




நி.அளவு எண்: 466/3B

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -

III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

இராச்சாண்டார்திருமலை ஊராட்சி

கருநா மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராச்சாண்டிபாதிருமலை கிராமம்ஊராட்சி, நில அளவை எண்: 466/2A1-ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையபட்ட.
(திட்டமில்லவப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **CE4QD31A / 2024** /க.மா

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : **0.83.40** ஹெக் (2.06 ஏக்) 8340.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :

நிலுவையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் : 39

ஒதுக்கிய மனைகள் : 39

பொது ஒதுக்கீடு:

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 8340.00 ச.மீ

2. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2576.92 ச.மீ

3. மனைகளின் பரப்பு : 5763.08 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நப.1)திறுந நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபுடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு இணையான தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு : **42.80** ச.மீ (0.74%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான	(TANGEDCO)	:	33.23	ச.மீ (0.57%)	
---	--------------	---	--------------	--------------	-------------

கழக உபயோகத்திற்கு -

முலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.10 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாசனம் எண்: 18 து(மரு,வடபு)1 துறையினால் 04.02.2019-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இடங்குறித் கொண்டு அவர்களது குற்றங்களை நட்காண்: 43672019 - பிடி 2நாள்: 05.02.2020-ன் படி உத்தர சமணப்பிரிவில் அமைப்பம் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறுவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சமந்தப்படுத்த துறையினால் தயாராகப் பெறு துவங்குகின்றேன். (பேர்தகாளன்படி)வெண்டும்
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததறுமையாலும் நில ஆர்ஜித துவங்குகை பேர்தகாளன்படிவில்லை என்றும் எந்த தறுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிபடி மானப்படி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தகவல்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வாய்க்கப்பட்ட சான்றாண் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாயப்பிரிவு அலுவலர்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிப்பாட்டிலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலுட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வாய்க்கப்பட்ட தொழிற்புட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்கனான் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. வீர்ப்பனைக்குட்படான மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புகுதறுமீன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபடி நகல் மனை வாங்குதறுவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையாடப்பட்ட எந்தவிதமற்றும் விதிக்கின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6'X4' அளவினை நிரந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்
6. உத்தரேஜ மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாது சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்ன்து உத்தர சமணப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BOUVE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவல் பூமிப்பன் பொறியாண் அளிக்கப்பட் தகுதி சாயப் பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, housing and urban development department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise, market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாசனம் எண்: 181 வீட்டு வர்தி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித் (புடி4(1)) துறையி் நாள்: 09.12.2020-ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO பூங்கா பர்ப்பு ஆகியவை வரையாடத்திப்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / மா.நா.ஊ.அ.(க.மா) எண் : **33/2024**

(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்