



கருர் மாவட்டம், கருர் வட்டம் தாந்தோணி ஒன்றியம், புத்தம்பூர் கிராமம்/ஊராட்சி., நில அளவை எண்: 42/B1C,B2A2,B2B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **SIBELKCS / 2023** / க.மா

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு: **0.96.53** ஹெக்ட (2.3800 ஏக்கர் 9653.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :

நிலுவையிலுள்ள சாலை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

கோரிய மனைகள் :

ஒதுக்கிய மனைகள் :



1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : **9653.00** ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குடன் உட்பட.) : **3194.15** ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு : **6458.85** ச.மீ
4. பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது } : **645.88** ச.மீ (10.0%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : **3194.15** ச.மீ
2. பொது உட்போகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : **57.17** ச.மீ (0.88%)
3. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : **56.92** ச.மீ (0.88%)

கட்டிட வரம்பு:

12.00 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

12.10.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.10 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 ததி(ம)ந.வ.நப.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலங்குறு கிறித்தவ நக.எண்: 42/2019 - பிடி2 நூள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, நிறுவியம் உள்ளாட்சி பொது உட்போகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இயல்புமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை கிறித்தவ நக.எண்: 42/2019 - பிடி2 நூள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, நிறுவியம் உள்ளாட்சி பொது உட்போகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்நிபந்தனை ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. விற்பனைக்குரிய பணமனைகள் விற்பனை செய்யப்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குமுள்ளும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும்/ விநியோகித்த மனைப்பிரிவு துறையினால் 67X4 அளவினை திரிந்த தகவல் பணம் துறையினால் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தற் குறித்து (DOUBT) டீட்டர் வளர்ச்சி அல்லது பூமிப்பகுதி பெறப்பள்ள அளவின் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
8. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வர்தி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் திட்டம்) துறையினால் 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 225/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருர் மாவட்டம்

