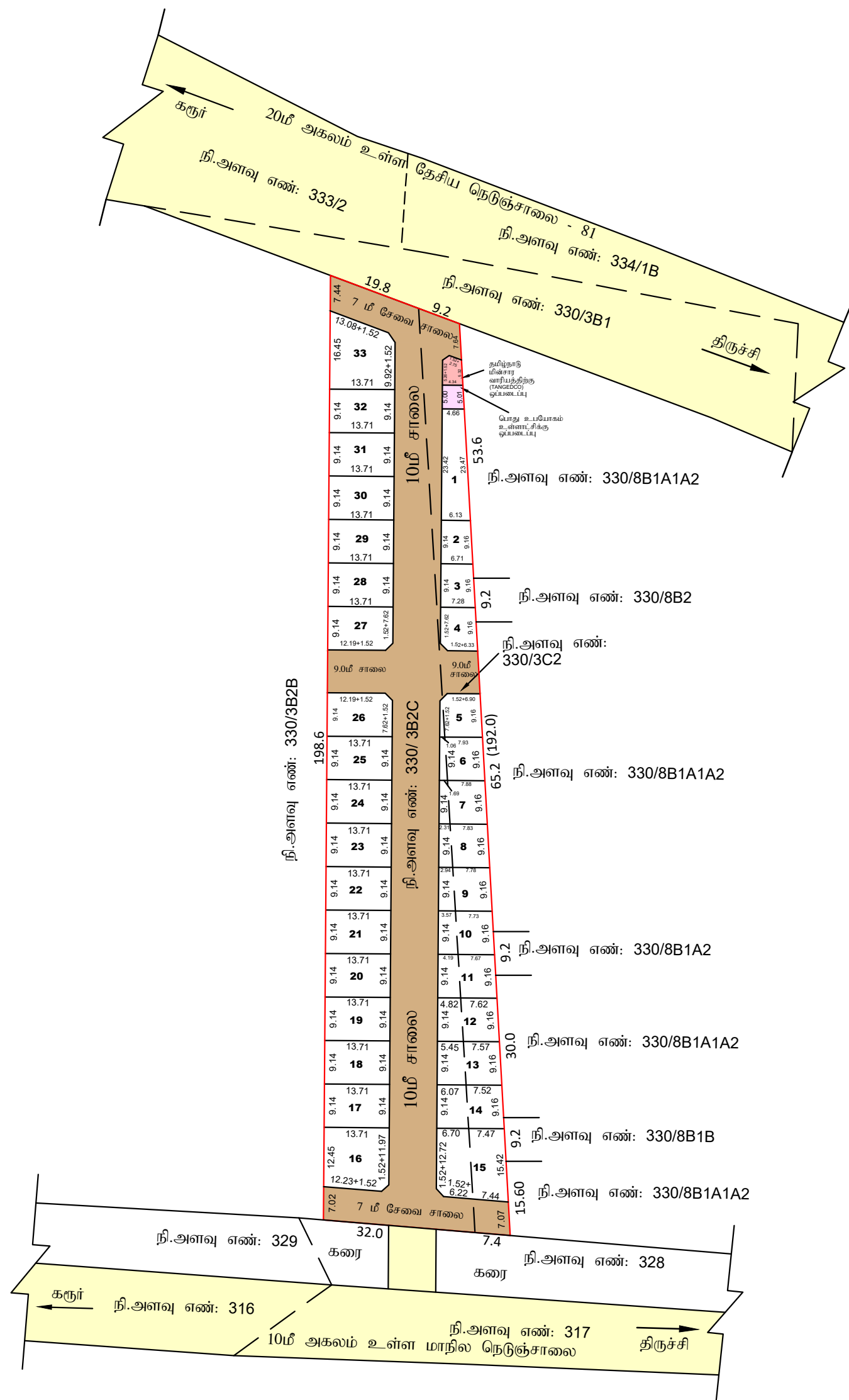




அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வ.நி - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்



கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை ஒன்றியம், இராஜேந்திரம் வடக்கு கிராமம்/ஊராட்சி, நில அளவை எண்: 330/3B2C,3C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :	H0S2T6PO / 2023 / க.மா
அளவு :	1 : 1000
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு :	0.67.04 ஹெக்ட (1.6550 ஏக்கர்) 6704.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை :	
நிலுவையிலுள்ள சாலை :	
கோரிய மனைகள் :	33
ஒதுக்கிய மனைகள் :	33

- மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6704.00 ச.மீ
- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம் முடக்குடன் உட்பட) : 2471.92 ச.மீ
- மனைகளின் பரப்பு : 4232.08 ச.மீ
- தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 423.20 ச.மீ (10%)
- பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது } : 425.00 ச.மீ (10.04%)
- தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (6704.00 ச.மீ - 2471.92 ச.மீ X 0.5/100) = 21.16 ச.மீ (0.5%) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 22.50 ச.மீ (0.53%)
- தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50/100 (TANGEDCO) பரப்பு : (6704.00 ச.மீ - 2471.92 ச.மீ X 0.5/100) = 21.16 ச.மீ (0.5%) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 24.03 ச.மீ (0.56%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:	(ஆவண எண்: 4461/2023 தேதி: 30.10.2023)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலம் முடக்குடன் சேர்த்து)	: 2471.92 ச.மீ
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 22.50 ச.மீ (0.53%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு	: 24.03 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0 மீ சாலைகளுக்கு (1.5 மீ) விடப்படல் வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்
18.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5 மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை முடக்கு :
12மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ மற்றும் 30.5 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள் :**
- அரசாணை எண்: 18 ந.தி.(மரு.வ.ந.ப.1) துறையினால் 04.02.2019 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 - பிடி2 நாள்: 05.02.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா, திறவிடம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குழந்தை குழுவின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (ROOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அலுவலரிடம் தகுதி சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.
 - அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (படி4(1)) துறை இ நாள்: 09.12.2020- ன் படி சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு TANGEDCO பூங்கா பரப்பு ஆதரவான வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - தானப்படுத்தும் ஆவண எண்: 4461/2023,நாள் (30.10.2023)-ன்படி பொது உபயோகம், TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.
 - செயற்பொறியாளர், நிர்வக ஆதாரத்துறை, ஆற்றல்பாதுகாப்பு கோட்டம், திருச்சி-1, கடித எண்:63 எம் / 2023 / கோ.206 / வ1 / நாள்: 06.02.2023-ல் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - The District Forest Officer, Karur Forest Division, Karur Proceedings No.3534 / 2023 D Dated:16.10.2023 -ல் உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / Karur / Layout No : 207 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்