


 20/3/23
 மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடூர் மாவட்டம்

கருர் மாவட்டம், கருர் வட்டம், கருர் நகராட்சி, தாந்நோணி கிராமம், சர்வே எண்:611/3B-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500

இணையதள பதிவுஎண்:8DRJXXEL

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.17.80ஹெக்டேர் (0.44 ஏக்கர்) 1780ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்	: 10
--------------	------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1780ச.மீ

2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
மூலமூடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 295.74ச.மீ

3)மனைகளின் பரப்பு : $(1780\text{ச.மீ} - 295.74\text{ச.மீ} = 1484.26\text{ச.மீ})$

4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 148.43ச.மீ -(10%)

5) பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை
அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது } - 148.43ச.மீ - (10.0%)

6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : $(1780ச.மீ - 295.74ச.மீ) \div 1484.26ச.மீ \times 0.5/100 = 7.42ச.மீ \div (0.5\%)$

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு: 11.94ச.மீ - (0.80%)

7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (1780ச.மீ - 295.74ச.மீ = 1484.26ச.மீ) $\times 0.5/100 = 7.42$ ச.மீ - (0.5%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பூர்ப்பு: 11.82ச.மீ - (0.79%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது: (தான ஆவண எண்:12021/2022, நாள்:22.12.2022)

1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு }
மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு உட்பட } : 295.74ச.மீ

2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 11.94 ச.மீ - (0.80%

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 11.82ச.மீ - (0.79%) -

கட்டிட வரம்பு:

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முனை முடக்கு
(பி.பி.பி.) மஹாயன்

(9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

(12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாங்க நக.எண். 18, நதி.(மரு.வநப.) துறை நள்ளு: சுற்றுச்சூழல் தகவல்: 4367, 2019 பி.உ.தேச: 05.02.2020-ன் உள்நாட்டி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGECO பொது உபயோகம் - மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டுக	04.02.2019-ன் அந்த ஊராமபுர இயக்கத்தின் அமைப்பு மனைப்பதிவில் சமம்ந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை
---	---

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பது, அரசாட்சி தலைவன் உறுதி செய்யும்கொள்கை வேண்டும்.

3) நல உரமை குறித்து வாய்க்கப்பட்டு சான்றாகிய மறுமறு பாசலணைக்கு சான்றிதழ்க்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவை ஆல் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பயிர்விற்கு தொழிலிருந்து ஒப்படை வங்கியுட்பட பாதிப்பு ஏற்பும்கூடுதலாக கும்புறலை ஏற்றும்கை மனைப்பயிர்விற்கு வாய்க்கப்பட்டு தொழிலிருந்து ஒப்படை என்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரசாங்கம் ஆணையர் அவர்களை விடுத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நந் ஊரமைப்பு துறையிலுள்ள ஒப்பந்த உரிப்புக்கான வாரியத்தின் மனை வங்குப்புக்குரிய கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்நவித மாற்றமும் விடுதலின்றி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BOD/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தகுதிசான்று பெற்று உள்ளடாட்சாபால இறுதி ஒப்பகல் வரக்கூட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்:181,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (புற4(1)) துறை, நாள்:09.12.2020-ல் படி - சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடசி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

9)தாயன்பத்திரம் ஆவண எண்:12021/2022, நாள்:(22.12.2022)-ன்படி பொது உபபோகம்,TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.

SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT APPROVAL NUMBER:107/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கூடர் மாவட்டம்