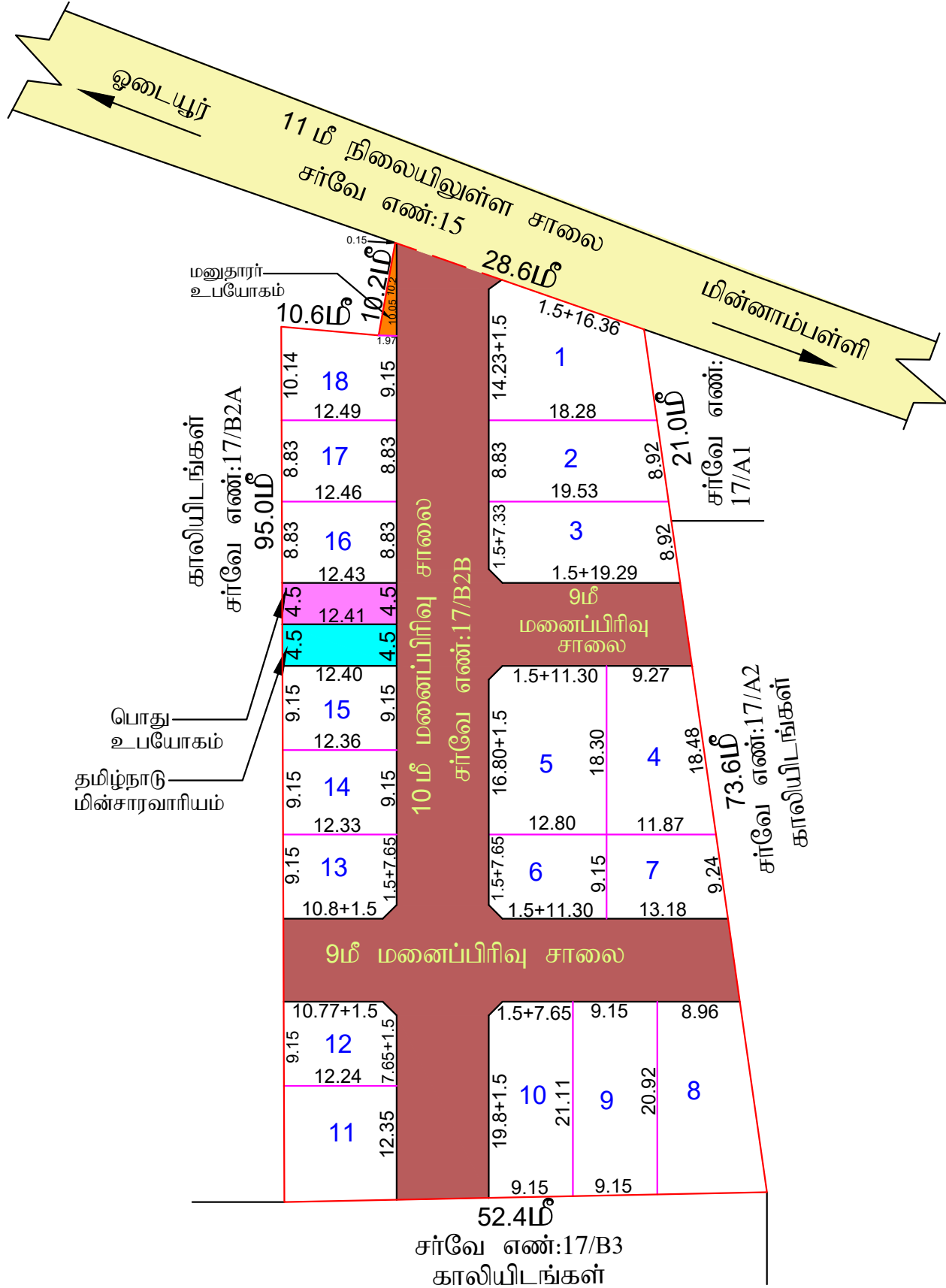




உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	
கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி, குப்புச்சிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்:17/B2B-ல் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500 இணையதள பதிவு எண்: IRD3EBVP	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.44.50ஹெக்டேர் (1.10ஏக்கர்) 4450.0ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	: 18
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 18
மனுதாரர் உபயோகம்	: 10.66 சமீ
1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு 4450.00ச.மீ	
2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1570.65ச.மீ (மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு உட்பட)	
3)மனைகளின் பரப்பு : (4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)	
4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 287.94ச.மீ -(10%)	
5)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது } - 287.94ச.மீ -(10.0%)	
6)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)x0.5/100= 14.40ச.மீ -(0.50%)	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு: 55.89ச.மீ - (1.94%)	
7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான(TANGEDCO) பரப்பு : (4450.0ச.மீ - 1570.65ச.மீ = 2879.35ச.மீ)x0.5/100= 14.40ச.மீ -(0.50%)	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு: 55.82ச.மீ -(1.94%)	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது: 1)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு(மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பு உட்பட) : 1570.65 ச.மீ -	
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 55.89ச.மீ -(1.94%) -	
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 55.82ச.மீ -(1.94%) -	
கட்டிட வரம்பு: (9.0மீ) மற்றும் (7.2மீ) சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். (12.0மீ) மேல் (18.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12மீ அகல் சாலை வரைக்கும் 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும். நிபந்தனைகள் 1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2,நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும் 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4) வீர்பனைக்குண்டான மனைகள் வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6"x4" அளவிடான நிர்ந்தூ தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தூமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைமாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (MDOP) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூலியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8)அரசாணை எண்:181,விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (படி4(1)) துறை, நாள்:09.12.2020-ன் படி - சாலைகள்,பொது ஒதுக்கீடு,TANGEDCO / பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 9)தானப்பத்திரம் ஆவண எண்:1060/2023,1061/2023, நாள்:(02.05.2023) -ன்படி பொது உபயோகம்,TANGEDCO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட வீர்பம் உறுதி செய்யப்படுகிறது.	
SWP/DTCP/Karur/LAYOUT No. 141/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம்	