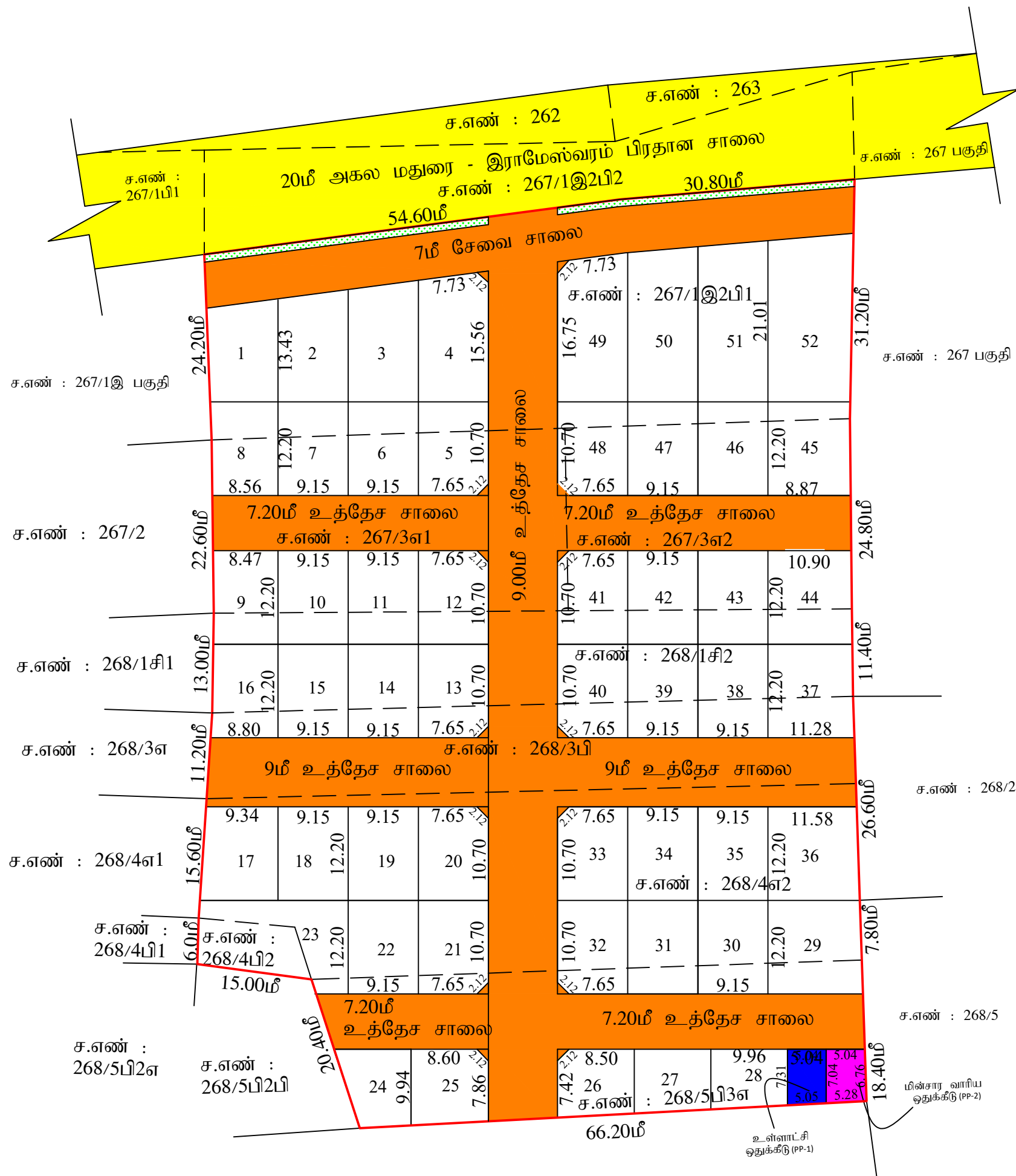




ச.எண் : 269

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், பரமக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கழுதக்குடி ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்: 267/1E2B1, 3A1, 3A2, 268/1C2, 3B, 4A2, 4B2, 5B3A -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நடப்ப ஒப்புதல் வழரப்படும்.

வ

1:40C

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 9667.00ச.மீ (2.39ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 3267.51ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 6399.39ச.மீ

Page 10

மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (A) - 35.60ச.மீ (0.56%)

(உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (B) - 36.20ச.மீ (0.57%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
மற்றும் மூலை முடக்கு - 3267.51ச.மீ

முலை முடக்கு

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை
நாள்: 16.08.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், கமுதக்குடி ஊராட்சி உறுதி
செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை நிறுவனம் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை
நாள்:09.12.2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை,
நாள்:16.07.2022 -ன் படி தலைவர், குடிசைகட்டி அறாட்டா தொடர் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்
நிறுவனப்பின்ன குடிசைகட்டி அறாட்டாக்கு தானப்பதற்கும் மூலம் உள்வெட்டி
செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் உள்ளிட்ட பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின்படி
தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி உபகட்டி வழங்கப்பட்டு உள்ளன.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி படிப்பதில் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை. எனவும், எந்தத் துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், மாற்றம் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கூர் மாபடல் வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசமாக ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தலைவர், கருத்தக்குடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டதால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தையை ஏற்புடன், மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலையில் இன்றி செய்யப்படுகிற.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

6. நகர் ஊரணைப்புத் துறை சம்பாங்கமாக தொகுப்பில் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போரில் உள்ள நிலை உரிமைகள் உறுதிபடுத்தினால் தொகுப்பில் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சாமித்தல் ஆவணங்களை கிரைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது. குற்றத்திடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று தேர்தலை வளங்க விடுவதும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகள் தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த நிலை யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியில் நீதினரத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரணைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/RAMANATHAPURAM/ LAYOUT No:14/2024

esigned

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராமநாதபுரம்