



ச.எண்:406
(ரயில்வே பாதை)

ச.எண்:407
(ரயில்வே பாதை)

ச.எண்:124/1
(வாய்க்கால்)

ச.எண்:124/14
(காலியிடம்)

ச.எண்:124/13
(காலியிடம்)

ச.எண்:124/3A
(காலியிடம்)

ச.எண்:115/3
அபதிவேட்டின்
சாலையாக உள்ளது

ச.எண்:118/10
(வாய்க்கால்)

ச.எண்:127

ச.எண்:125
(வாய்க்கால்)

இரயில்வே துறையில் முன் அனுமதி
பெறப்பட்ட பின்னரே அபிவிருத்தி
மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

கட்டிடம்
கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட
பகுதி

உள்ளாட்சி
உபயோக
மனை
TANGEDCO
உபயோக
மனை

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு
SWP/LP/DTCP(PD) NO:47/2024
PLANNING PERMISSION NO:18/2024

3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட
தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை வட்டம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கவிநாடு மேற்கு கிராமம் மற்றும் புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி, சர்வே எண்: 124/4A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி) - நில உபயோகம் ஏதும் வகைப்படுத்தப்படவில்லை

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:BO5CSAC2/2025/PD

மனைபிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு

மனைபிரிவின் பரப்பு : 2950.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 863.00 சமீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைபிரிவின் பரப்பு : 2087.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 19

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16



பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:7952/2025 நாள்:14.11.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைபிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 863.00சமீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 14.36 ச.மீ (0.68%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான

கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 12.35 ச.மீ (0.59%)

(பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசரணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை ROC No- 4367/2019BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து மனுதரர் வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூபாய்: 45,497/-யினை செலுத்தியுள்ளார்கள்)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCD8R - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ

வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவின் விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுட்பட மாவட்ட அலுவலரால் நிறைவேற்றம் செய்யப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரையடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவினான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தகைய வீரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைபிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்குறு 8A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வருவு வைத்து, செய்யக் கருதிபுள்ள மேற்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசி பெயர் உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மார்க்கப்படுகிறது. "சொத்தினை வாங்க விடும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேற யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின்முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல

10) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கு EWS மனைகளை மனைஉட்பிரிவு /மனை உபயோக மாற்றம் (ம) மனை ஒதுக்கீடு செய்தல் கூடாது

11)இம்மனைபிரிவில் அமையும் மனைபிரிவு சாலைகளை தடைச்செய்யப்படாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:107/2025
PLANNING PERMISSION NO:17/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.