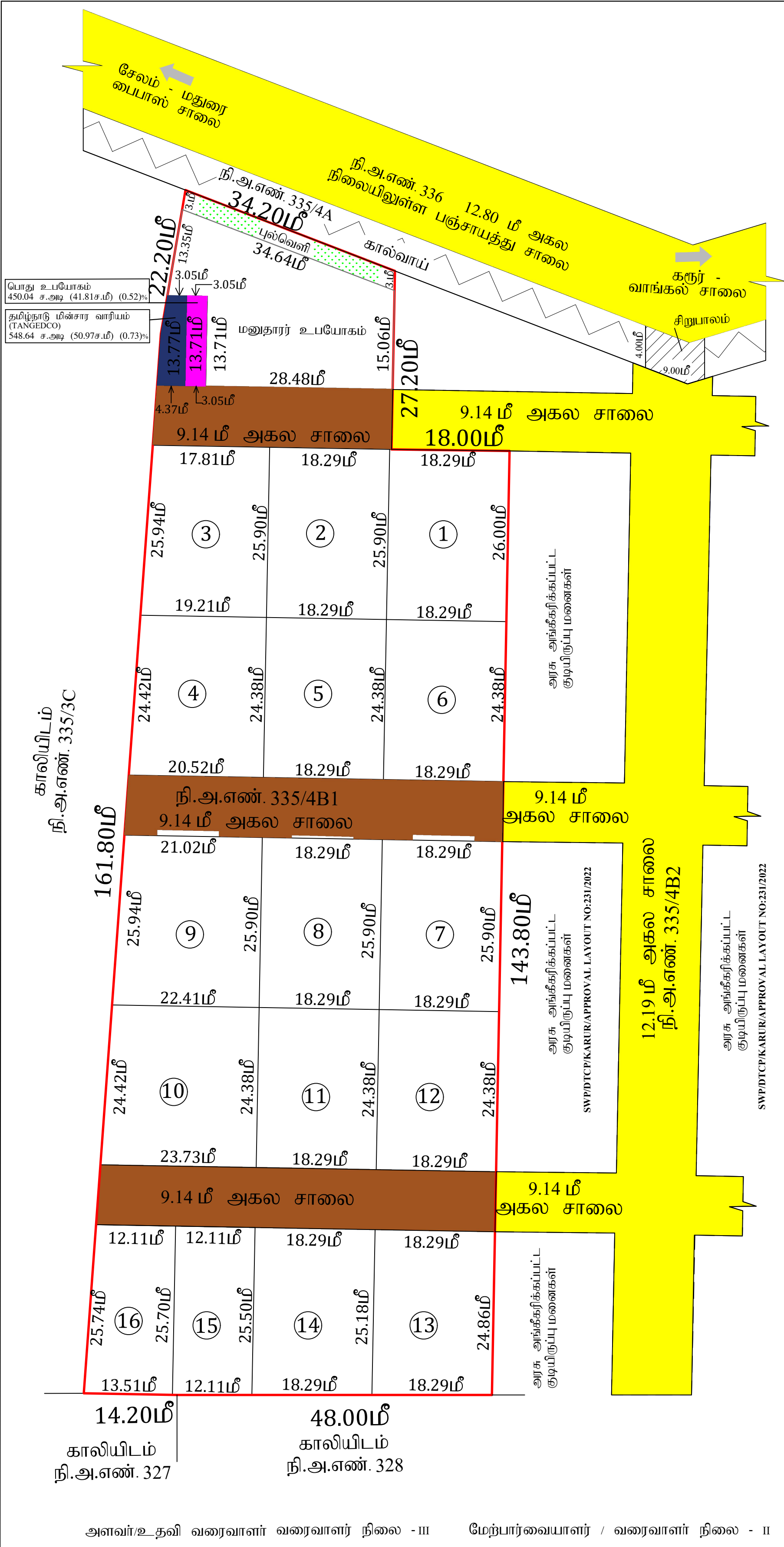




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கரூர் மாவட்டம்	
கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்மங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 335/4B1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:500	வ
இணையதள கோப்பு எண் : B7PXFAL8	
குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.93.33 ஹெக்டேர் -(2.30ஏக்கர்)- 9333.00ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :	
மனுதாரர் உபயோகம் : 639.68ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 16	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
1) மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 9333.00ச.மீ	
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1407.90ச.மீ	
3) மனைகளின் பரப்பு : (9333 - 1407.90) = 7925.10ச.மீ	
4) தேவைப்படும் பூங்காவிற்றக்கான பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{10}{100}$ = 792.51ச.மீ (10%) (9333 - 1407.90)	
5) ஒதுக்கப்படும் பூங்காவிற்றக்கான பரப்பு = NIL	
6) வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை கணக்கீடு செய்வதற்கு ஈடான பூங்காப்பரப்பு = 795 ச.மீ (10.03%)	
7) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு - (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$ = (9333 - 1407.90) x 0.50% = 39.62ச.மீ(0.50%)	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 41.81 ச.மீ(0.52%)	
8) தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய (TANGEDCO)பரப்பு- (மனைகளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x $\frac{0.50}{100}$ = (9333 - 1407.90) x 0.50% = 39.62ச.மீ(0.50%)	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு : 50.97 ச.மீ(0.64%)	
பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை,ஆவணஎண்.25/2023, நாள்:04/01/2023)	
1) மனைப்பிரிவு சாலைகள் = 1407.90 ச.மீ	
2) பொது உபயோகம் (Public Purpose) = 41.81 ச.மீ - (0.52)%	
3) TANGEDCO-ற்காக = 50.97 ச.மீ - (0.64)%	
4) புல்வெளி = 103.26 ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ என்றளவிலும், 9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீஅகலமுள்ள சாலைகளுக்குக் கீழ் 3.00மீ என்றளவிலும், 18.00மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ என்றளவிலும், 12.00 மீ க்கு மேல் 30.50மீ அகலசாலைகளுக்குக் கீழ் 4.50மீ x 4.50மீ என்றளவிலும் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1) அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறைமன்றால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்	
3) நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.	
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" ஓ 4" அளவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(புடி4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020,பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO,பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
9) உதவி செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து.இ கீழ்பவானி வடிதல் உபகோட்டம் எண்.3, காங்கயம் அவர்களின் கடித எண்.கோ.31உ.செ.பொ.III/2022,நாள்.19.07.2022-ன் படி 335/4B2-க்கு கடந்து செல்ல நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.	
SWP/DTCP/KARUR/APPROVAL LAYOUT NO: 45/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கரூர் மாவட்டம்	