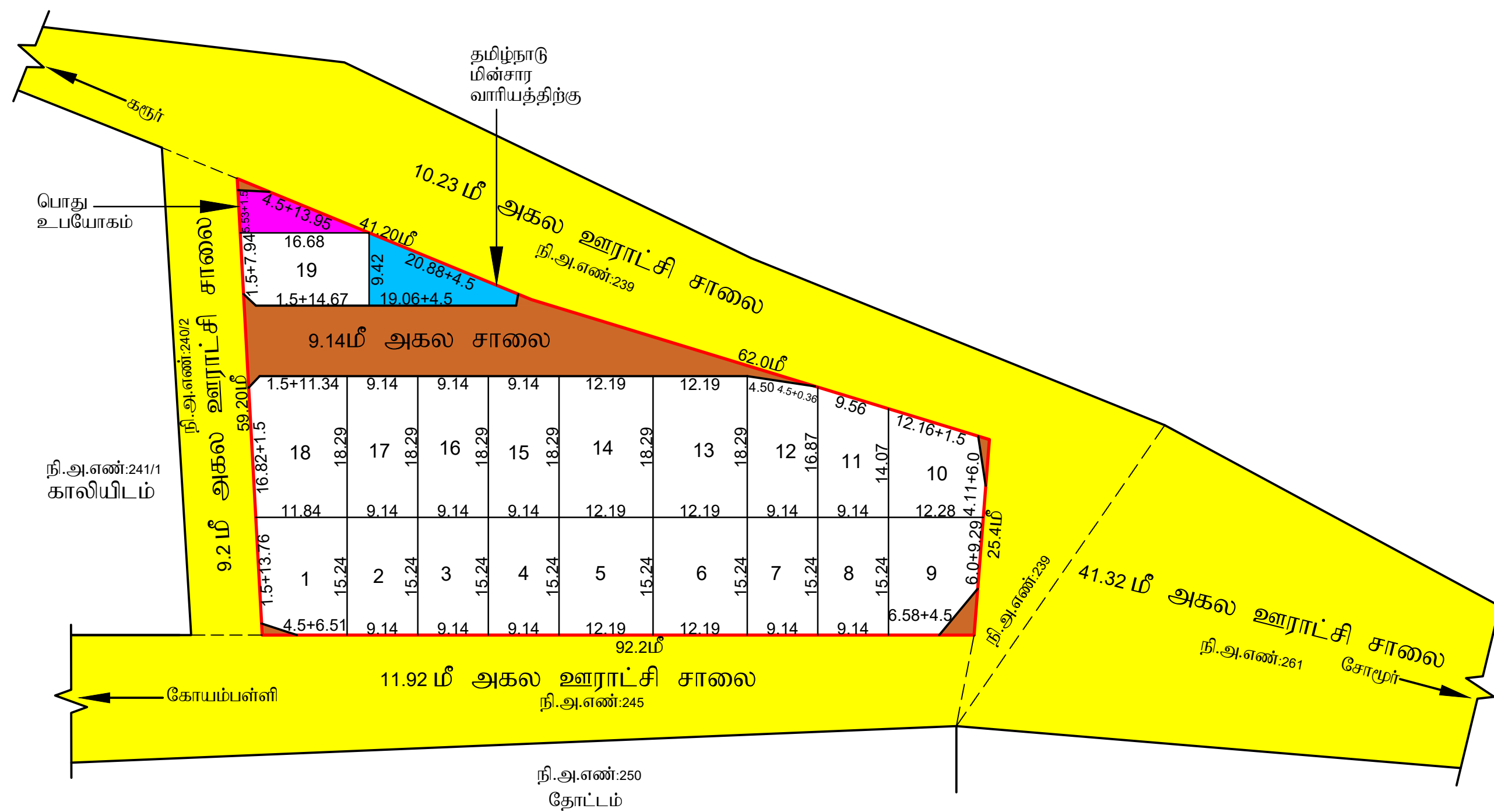




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கருநா மாவட்டம்

கருநா மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கருநா ஊராட்சி ஒன்றியம், சேழார் ஊராட்சிகிராமம், நி.அ.எண்:240/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500
இணையுதன கோப்பு எண்: 03IKZP8V

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.38.00 ஹெக்டேர் (0.94ஏக்கர்) 3800ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு :3800.00ச.மீ	
2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு :545.29ச.மீ (மூலை முடக்குகள் உட்பட.)	
3)மனைகளின் பரப்பு : (3800ச.மீ - 545.29ச.மீ =3254.71ச.மீ)	
4)தேவைப்படும பூங்காவிற்கான பரப்பு :325.47ச.மீ -(10%)	
5)பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது } -329.00ச.மீ -(10.10%)	
6)தேவைப்படும உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (3800 - 545.29)X0.5/100=16.27ச.மீ -(0.50%)	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு :55.48ச.மீ -(1.70%)	
7)தேவைப்படும உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (3800 - 545.29)X0.5/100=16.27ச.மீ -(0.50%)	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) பரப்பு :105.09ச.மீ -(3.23%)	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது:

1)மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :545.29ச.மீ -

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு :55.48ச.மீ -(1.70%) -

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு :105.09ச.மீ -(3.23%) -

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறவு நான்: 04.02.2019-ன் படிமூலம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிடி2, நான்: 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, தரிசலம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமத பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதும் முற்ற அறிவிப்பில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்ல் 6'x4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைமாதிரி அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/E) உட்பட ர வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி4(1)) துறை, நான்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ/நான்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

9) நன்கொடை ஆவண எண்:2705/2022, நான்:14.12.2022 மூலம் சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / KARUR / LAYOUT NO:52/ 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருநா மாவட்டம்