



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 568/10A, 568/11A- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:8PLIOV4O /2024/PD

൨



11

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 36430.00 ச.மீ (9.00ஏக்கர்)

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 9350.76 சமீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 27079.24 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 200

ஒதுக்கிய மனைகள் : 199(EWS மனைகள் உட்பட)

EWS மனைகள் : 35 (2757.00ச.மீ) (10.18%)

EWS மனை எண்கள் : 27-44, 58-67, 171, 172, 185-198.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:7141/2024 நாள்:10.12.2024-ன் படி ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது

10

114

10

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019
TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி
நடந்தணைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
மூலம் முடிக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ X 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ

வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மணப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ., துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறிப் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனவப்பிரிவுக்கு தொடர்ந்தபடி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபரிவிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இலாபம் அளிக்கப்படும் செயல்பாடு.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மணப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அராசாண்டன்: 79 வ.வ.ம) நவாபாபுரம், தாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்தத் தீர்த்சே மலையப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பதப்பட்ட உள்ளகப் அமைப்பு நிலையம் என்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்தியா முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரை சட்டம் 218/1999) உட்கருது 88 பிரிவு 47 -ன் கீழ் கட்டண மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதியைக் கொடுத்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேற்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள ஏற்கு அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(PD) NO: 146 /2024

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.