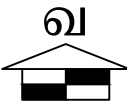




ரவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தேருர் பேரூராட்சி, தேருர் கிராமம், சர்வே எண்: 945/14A, 945/14B, 946/2, 947/1A1A1A1A, 948/1A1A1A1, 948/2A1B - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய திட்ட அனுமதி வரைபடம்.	
(திட்ட பகுதி) (மலையிட்ட பாதுகாப்பு பகுதி)	
இணைபதள விண்ணப்ப எண் : 0GXX1A1P/2025/TCP	
அளவு = 1:400	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,227.00 ச.மீ (4.75 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = 	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை = 	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம்	
E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் (45-57,59-67)	
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு = 1372.95 ச.மீ (10.06%)	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,277.000 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலையுடக்குகளின் பரப்பளவு = 5631.415 ச.மீ 	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 13645.585 ச.மீ	
அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V-ன்படி பூங்கா 1364.55 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.	
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பளவு = 1400.00 ச.மீ (10.25%) 	
பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)	
A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 92.10 ச.மீ. (0.67%) 	
B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 70.01 ச.மீ. (0.51%)  (TANGEDCO)	
தானப்பத்திரம் எண்கள்:3203/2025, 3204/2025, நாள்:30-07-2025	
(இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
பிழைத்தல்தல் பத்திரம் எண்கள்:5108/2025, 5109/2025, நாள்:15-12-2025	
(இடலாக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
மூலை முடக்கு:	
12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (நதி.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)தூவ (நதி.1) நாள்:31.01.2020-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.தி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலையுடக்குகள், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண ஆகலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகைல வார்பத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகளால் நினைவிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரிச்சாலைபாகம் மேலையாக அடிப்பட வர்தினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உத்தியோகாரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. பொற்பொற்பாளர், நிர்வாகத்துறை,கோவைபாறு ஹதில் கோட்டம், நாகர்கோவில் ஆதம் எண்:64/LN-1-6/56 M/2025 நாள்: 13.02.2025.	
3. இளநிலை மின்பொற்பாளர் விவிபோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், கரித்திரம், ஆதம் எண்: இ.தி.பொ/வி/கரி/அ/172/24 நாள்:04.05.2024.	
4. வருளாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில். ப.மு.ஆ.3/9485/2023 நாள்: 06.05.2024.	
5. வட்டாட்சியர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம். ந.க.எண்: அ/1/10262/2023 நாள்: 29.12.2023.	
6. கோவிலை பொற்பியல் துறை, தலைமை பொற்பாளர் (பொ.பொ), ஆதம் எண் : ம.ப.அ.ஆ(கரி)/27441/2024, நாள்: 28.07.2024.	
7. Tamilnadu Forest Department, Ref. K. Dis. No.TS4/1804/2024, Dated: 06.06.2024.	
8. Office of the Deputy Director of Geology and Mining, RC.NO. 414/G&M/2024.	
9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்படை அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் தில் ஆலுத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகும் தில் ஆலுத்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருளாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
10. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்படைக்காக சார்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய குழந்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைத்து என்தி முன்னறிவித்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை எந்த செய்யப்படும்.	
11. வீர்பனைக்குள்ளான மனைகளை வீர்பனை செய்யும்பொது இல்லாணையின் நகர்பொரு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைக்கப்பட்ட ஹையட நகல் மனை வாகுபாசிற்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
12. ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விந்தல்கிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிவலக்கு நிர்ந்தரமாக பிந்திக்கப்பட வேண்டும்.	
13. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
14. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வலையால் சுற்று கவர் வழிபதல் கூடாது.	
15. குறைந்த வருளாய்பிரிவின்களுக்கான EWS மனைகள் : 45-57, 59-67 வரைபிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருக்கினைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.00 ச.மீ சாலையால் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருத்தும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன	
SWP/ம.வா.நா.உ.தி.கு.எண்:63/2025 (SWP/ம.வா.நா.உ.தி.கு.எண்:37/2025-ன் திருத்திய வரைபடம்)	
திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 77 /2025 (முந்தைய திட்ட அனுமதி எண்: 80/2025)	
உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	