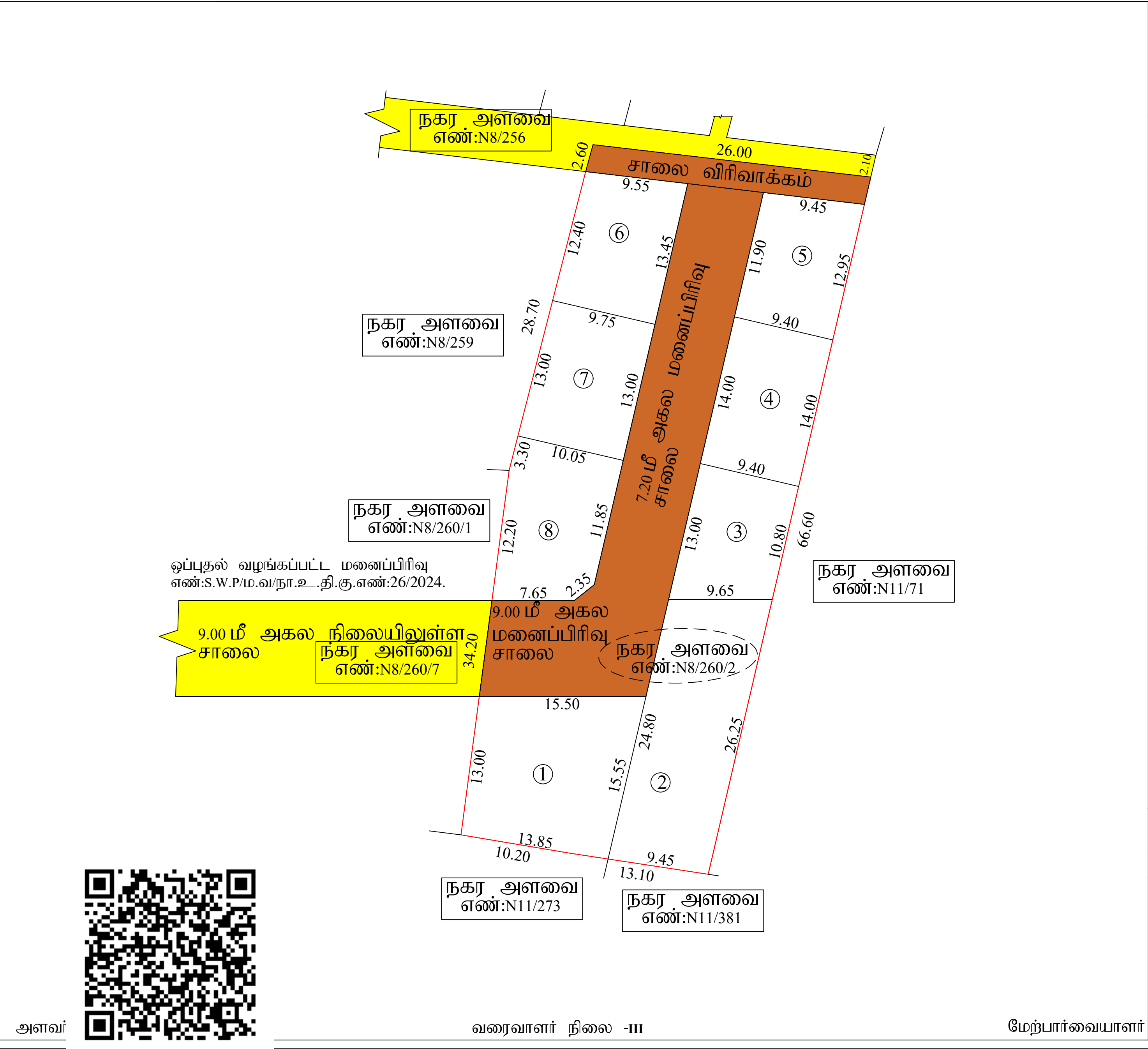




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.	
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி,நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட பகுதி, நாகர்கோவில் தெற்கு நகரம், வார்டு எண்:N, பிளாக்:8, நகர அளவை எண்: 260/2 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9EZIX1P9/2025/TCP	வ
அளவு = 1:400	
குறிப்பு:	
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1569.00 ச.மீ (0.387 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 8 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 8 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)	
மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1569.000 ச.மீ	
உத்தேச மனை உட்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 384.715 ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1184.285 ச.மீ	
அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)கு.வ(ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-III -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.	
தானப்பத்திரம் எண்கள்: 4415/2025 நாள்: 02-12-2025	
(கன்னியாகுமரி ஜாயிண்ட் I சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
நிபந்தனைகள் :	
1. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.	
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
4. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை எண்:1,2,3,8 -ல் ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை உள்ளாட்சி மூலம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
7. குடிநீர் குழாய் இணைப்பு சான்று ந.க.எண்: 7482/2025/இ2 ஆணையர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகம், நாகர்கோவில், நாள்:13/06/2025	
குறிப்பு	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/LP/NLPA (Sub Division) NO:60/2025	
SWP/PP/LP/NLPA (Sub Division) NO:75/2025	
உறுப்பினர் செயலர்/ உதவி இயக்குநர் நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	