

மாமல்லூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
மணப்பிரிவு வரைபடம்  
தையூர் ஊராட்சி

மணப்பிரிவு :  
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு  
வட்டம் : வண்டலூர்  
உள்ளாட்சி : தையூர்  
கிராமம் : தையூர் அ  
நில அளவை எண்கள் : 291/1,2,297/1A,1B,1C- ல் அமைப்பு குடியிருப்பு  
மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
அளவு : 1 : 800 (1"=66')

குறிப்பு:

மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 8350.0 ச.மீ (2.06 ஏக்கர்)  
கோரிய மணைகள் - 64  
ஒதுக்கிய மணைகள் - 65  
மணப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தாண்டி நான்:26.07.2022 மூலம் ஒப்புதல் செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைப் பரப்பு - 2436.16 ச.மீ  
பொது உபயோகம் - 1 LOCAL BODY - 36.36 ச.மீ (0.61%) } 69.96 ச.மீ (1.18%)  
பொது உபயோகம் - 2 (TANGEDCO) - 33.60 ச.மீ (0.56%)  
கட்டிட வரப்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ  
முலைமுடக்கு : 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மணப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பயல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை நிலை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்புதல்க்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணப்பிரிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒதுக்கீடு குறிப்பிட்ட ஒதுக்கீடுகள் இம்மணப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிப்பின்பிற்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு மணைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மணப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60° x 40° என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
8. மணப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை திறுத்தப்பட வேண்டும்.
9. (அ) அரசாணை (நிலை) எண்:181, விட்டிவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நான்: 09.12.2020. (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படி மானகராட்சி நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.  
(b) மானகராட்சி நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நான் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூங்கா தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கீழ்க்கண்டவற்றை, தகுதிகளை பற்றி, மட்டும், தாண்டி தாண்டி பொதுமக்கள் மூலம் (ம) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.  
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அன்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மடா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:115/2022



உறுப்பினர் பெயர்(கள்)  
மாமல்லூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
செங்கல்பட்டு.

