



மாஸ்ட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கனின்பாகுரமி மாஸ்ட்டு.	
நாகர்கோவில் மாதநகராபி	
கனின்பாகுரமி மாஸ்ட்டு, அலுவல்தீர்வாயம் வீட்டம், நாகர்கோவில் மாதநகராபி, சர்வே எண்கள்: 557/2A,2B,3A,3B,3C,5.AA,6,10A1,10A2,10B1,10B2 நிலம்-கரை "அ" மேற்கு கிராமம், இல் அனுபயம் உத்தேச குடியிருப்பு மண்டலப்பிரிவுகளை நோக்கியும் ஒப்பந்தம் வரைபடம்.	
(பீட்டி-பகுதி)	
இலாசையான விண்ணப்ப எண் : ABY4708Z	
அளவீடு : 1:400	
குறிப்பு	
மண்டலப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3674.00 சமீ (0.920 ஏக்கர்)
மண்டலப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலவழியுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	
கோபுர மண்டலத்தின் எண்ணிக்கை	= 9 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மண்டலத்தின் எண்ணிக்கை	= 9 எண்ணம்
செய்த ஒதுக்கீடு	
(உடனடிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)	
மண்டலப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3674.00 சமீ
உத்தேச மண்டலப்பிரிவு மண்டலம் மற்றும் முகவழக்குகளின் பரப்பளவு	= 1565.00 சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2109.00 சமீ
அரசாணை எண்: 18 ந்த(தரு.அபி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலங்காரப் பற்றாக்கை நக.எண்:4367/2019டி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் CASE-V-ஊழியம் பரப்பளவு 21100 சமீ மீதுக்குச் செய்யப்பட்ட வெண்திட்டம்.	
சென்னை, புள்ளி ஒதுக்கீடு பற்றித் தர அரசு வழிபாட்டு மறிப்பிப்புக்கு பற்றாக்கை உட்பட தொகை அரசு கணக்கில் கொடுத்தபட்டது.	
செய்த உட்கிராமம்	
(TNC & BR - 2019, விதி47(8)-ஊழியம் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உ.உட்கிராம உட்கிராமத்திற்கு	= 13.70 சமீ. (0.65%)
குடியிருப்பு மின்னிறுத்தி (யு) மின்விசைமனை கருக உட்கிராமத்திற்கு	= 13.50 சமீ. (0.64%)
(TANGEDCO)	
தாண்டித்தரின் எண்கள்: 453/2024, 544/2024 நாள்: 02-02-2024	
முகவழக்கு	
12000/- வரை அளவம் உட்கிராம சாலைக்குறக்கு 1.50m x 1.50m வீட்டம் வெண்திட்டம்.	
பின்புத்தணைகள் :	
1. அரசாணை எண்: 18 ந்த(தரு.அபி.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந்த(தரு.அபி.) நாள்:31.01.2020-ஊழியம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலங்காரப் பற்றாக்கை நக.எண்:4367/2019டி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 விதி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகத்திற்கு தர04.12.2020-ஊழியம் உத்தேச மண்டலப்பிரிவில் அனுபயம் மண்டலப்பிரிவு சாலைகள், குடியிருப்பு கட்டிடம், உட்கிராம உட்கிராமம் உட்கிராமம் ஒதுக்கீடு மன்றம் வாரியம் வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது மற்றும் நகர்ப்புற மற்றும் பர்ப்புற வாரியம் உட்கிராம ஒதுக்கீடு மன்றம் வாரியம் வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது சென்னை நகர்ப்புற வாரியம் அரசாணை எண்: உத்தேச சாலைகள் திறக்க அலங்காரப்பள்ளம் திறக்கப்பட்டுப் பட்டத்திற்கும், அமைத்திருந்த நகர்ப்புறசாலைப்பகுதி உட்கிராமம் அனுபயம், வாரியங்கள் இடத்தின் மண்டலப்பிரிவு உத்தேசமற்றும் அனுபயப்பட்டு பி.சி அளவை உட்கிராமம் உத்தேசமற்றும் மண்டலப்பிரிவு இடத்தி் ஒப்பந்தம் உட்கிராமம் வாரியம் வெண்திட்டம்.	
2. இலாசையற்ற இடத்திற்கு இடத்தி் ஒதுக்கல் அளவங்கள் மு.க. இடத்தி் ஒத்த அளவத்தின் தல் அறிந்த தரு.அளவை சென்னைமண்டலப்பிரிவு வாரியம் வாரியம் வாரியத்திற்கு தல் அறிந்தபட்டம் மாட்ட. வாரியம் அனுபயக்கு அனுபயப்பிரிவுக்கு அனுபயப்பட்டு.	
3. இலாசையற்ற இடத்திற்கு இடத்தி் ஒதுக்கல் அளவங்கள் மு.க. இடத்தி் ஒத்த அளவத்தின் தல் அறிந்த தரு.அளவை சென்னைமண்டலப்பிரிவு வாரியம் வாரியம் வாரியத்திற்கு தல் அறிந்தபட்டம் மாட்ட. வாரியம் அனுபயக்கு அனுபயப்பிரிவுக்கு அனுபயப்பட்டு.	
4. இலாசையற்ற இடத்திற்கு இடத்தி் ஒதுக்கல் அளவங்கள் மு.க. இடத்தி் ஒத்த அளவத்தின் தல் அறிந்த தரு.அளவை சென்னைமண்டலப்பிரிவு வாரியம் வாரியம் வாரியத்திற்கு தல் அறிந்தபட்டம் மாட்ட. வாரியம் அனுபயக்கு அனுபயப்பிரிவுக்கு அனுபயப்பட்டு.	
5. புதுமண்டலப்பிரிவு, மண்டலப்பிரிவு வாரியத்திற்கு ஒதுக்கல் மற்றும் விதித்திருந்த மண்டலப்பிரிவு அனுபயப்பிரிவு 8'x4' அளவிலான திறந்த நிலம் மண்டல ஒப்பந்தம் கொடுக்கப்பட்ட பற்றாக்கை திறந்தபட்டம் மாட்ட.	
6. The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.	
குறிப்பு	
அரசாணை அரசாணையின் பீட்டிசில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP / ID.வ.நா.உ.தி.கு.எண் : 7/2024	
திட்ட அனுமதி எண் : 8/2024	
உறுப்பினர் செயலம் / உறுதி இயக்குதல்	
மாஸ்ட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கனின்பாகுரமி மாஸ்ட்டு	