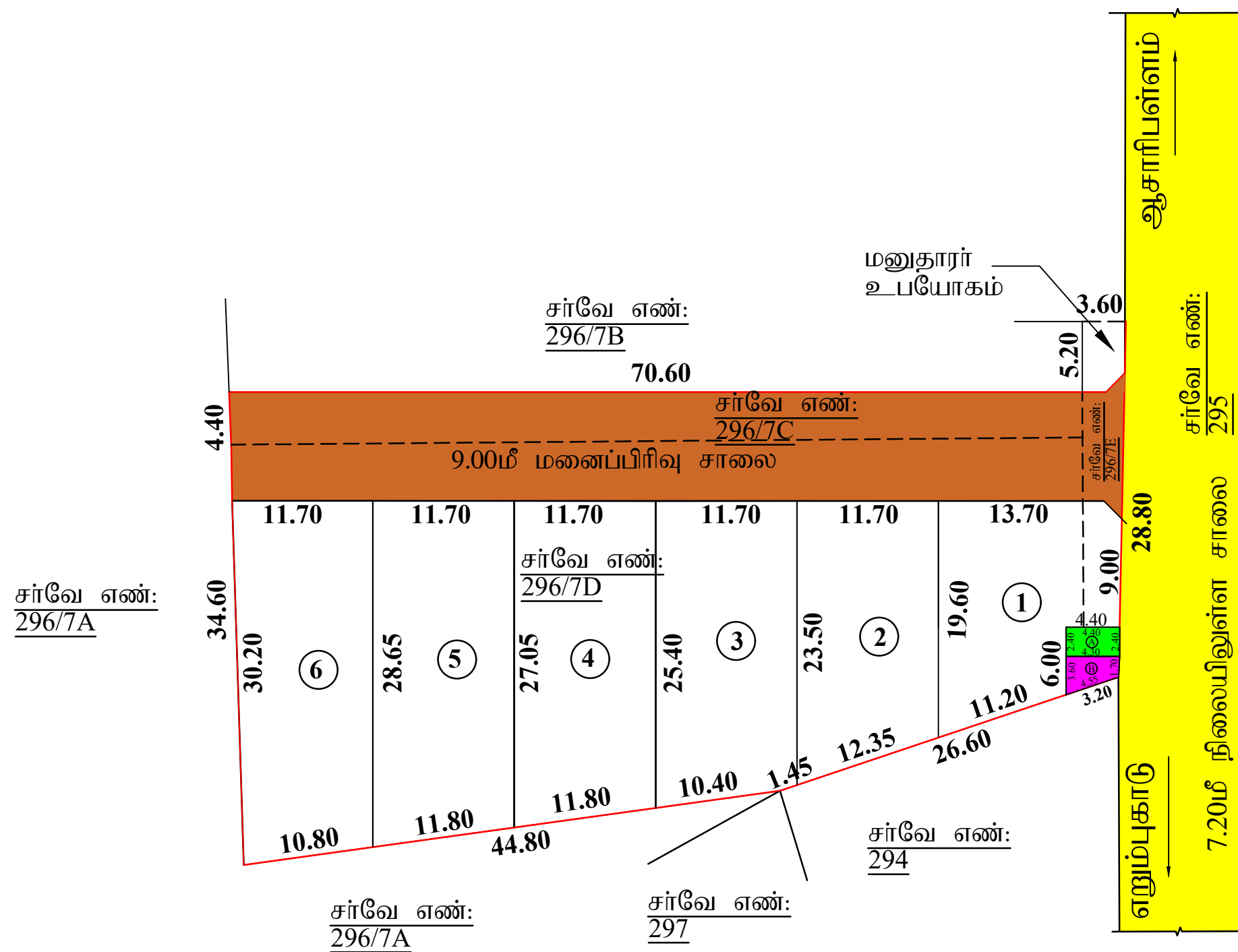




அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கனியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை “அ” கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 296/7C,7D,7E- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OD4AF11Q



அளவீடு ■ 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2472.00 ச.மீ (0.610ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = _____

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 6 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2472.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 671.00 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1801.00 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)குவ.(நப.ப)துறவு நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-V -ன் படி பூங்கா பரப்பளவு - 180.10 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

பொது உபயோகம்	(TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
--------------	---

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 10.0ச.மீ. (0.55 %)

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 10.0ச.மீ. (0.55 %)
(TANGEDCO)

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 686/2024 , 687/2024 நாள்: 13-02-2024

முலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18 திரு(மருத்துவப்ப)தரநாடு 04.02.2019, அரசாணை எண்:16 திரு(மருத்துவப்ப)தரநாடு 03.01.2020-ஊழியர் நகர் ஊரடங்குபடி இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கீழ்க்கண்ட 4367, 1993/92, தாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 இலிருந்து வந்திருக்கும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை தாள் 09.12.2020-ஊழியர் நகர் உத்தரவு மற்றும் மண்டலப்பிரிவு சாலைகள், குழைப்பகுதிகள், பெரும உபபகுதிகள் உள்ளிட்ட தாதுகை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் திட்டமுறிவு மீள் உத்தரவிடும் மற்றும் பரிமாண கருவம் உபபகுதி ஒதுக்கீடுகளை அங்கீகரிப்பதற்கு தாதுகை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளிலும் உத்தரவு தாதுகைகள் துவக்க அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கின்றனவென்பது உறுதிப்படுத்தும், அகத்தறிதற்கு அரசாணைகளும் கேள்வியை அவர்கள், வந்திருக்கிற இந்த மீள் மண்டலப்பிரிவு உபபகுதிகளான ஒப்படைக்கப்பட்ட மீள் அதுகளை உள்ளடக்கியும் உத்தரவு கேள்விக் மண்டலப்பிரிவு இந்ரே உள்ளிட்ட உள்ளடக்கிய வளங்களை உள்ளடக்கி.
2. இம்மண்டலப்பிரிவிற்கு இந்ரே ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒத்திடுதல் மீள் ததுறையும்தான் மீள் அத்திறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று வந்த ததுறக்களம்தான் மீள் அத்திறுதற்படிமம் மானிட வகுப்பை அதுகளைக்கு அதுபடிப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மண்டலப்பிரிவு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆலகனங்கள் (m) சாத்திரங்கள் சரியானவைமல்லவை என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மண்டலப்பிரிவிற்கு தெரவிக்கப்பட ஒப்படைக்கப்பட்ட வளங்களைப் பற்றிபடி ஏறும கூடிய குத்திரவை ஏறுமும் இம்மண்டலப்பிரிவிற்கு வளங்கப்பட்ட தெரவிக்கப்பட ஒப்படைக்கப்பட்ட வளங்களை (முண்டலப்பிரிவிற்கு இத்ததுறையும்தான் ஏறும தெரவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மண்டலகை விற்பனை தெரவிக்கப்பட இன்னவையையும் நகரிலேநரு நகர் ஊரடங்குபடி ததுறையில் ஒப்படைக்கப்பட்ட வளமபடி மீள் மண்டல வளங்களைப்பகுதிகளுக்கும் கட்டப்பட வளங்களை உள்ளடக்கி.
5. ஒப்படைக்கப்பட்ட மண்டலப்பிரிவு வளமபடி ததுறையில் ஏறுமவற்றும் மற்றும் வந்திருக்கிற மண்டலப்பிரிவு ததுறையும்தான் 6' X 4' அளவான திறுதது ததுகை மண்டல தெரவிக்கப்பட்ட பரிமாணங்கு திறுததுகை பரிமாணங்கு உள்ளடக்கி.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP / ம.வ /நா.உ.தி.கு.எண் :10/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 10/2024

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்