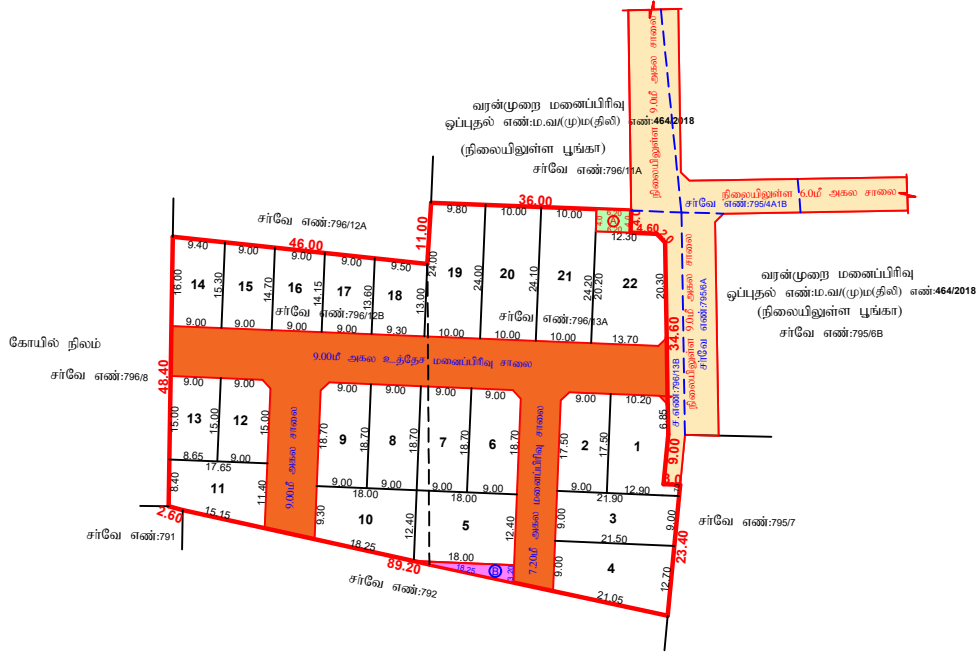




ம.ப.ஜெயகந்தா
அளவீடக-தனி வரைவாளர்

க.பூ.நாகவேணி
வரைவாளர் நிலை-III

அ.சௌந்தராஜன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்புனூர், கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்:796/12B,13A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுநகரன் ஒப்பந்தம் வரைபடம்.

(திட்டமிடல் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : P9EO2Y29

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5302.009 ச.மீ(1.309 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகுசாலை -
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5302.000 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1304.730 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 3997.270 ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் :18, த.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன் படிபடி மற்றும்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.92, நாள்:
05.02.2020, CASE-யில்படி பூங்கா பரப்பளவு - 190.137 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பிற்கான விற்காட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை 14,73,544.00 மனுதாரரால்
07.02.2024 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளடக்கித் உபயோகத்திற்கு - 24.80 ச.மீ(0.62%)

இதரமிதரம் மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிமான கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு- 28.80 ச.மீ(0.72%)

தானியத்திற்கு எண்கள் : 532/2024 மற்றும் 533/2024,நாள்:06.02.2024

மூலை (முடக்கு

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நீர்ப்பந்திகள்

1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.தி.(ம)கு.வ.
(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது
சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.92, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி
மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தானாக ஒப்படைப்பு
கூப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிமான கழக உபயோக
ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்-
காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைபிக்கப்படும்
மட்டத்திற்கும், அகஸ்தீஸ்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை
இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கி உறுதி
செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-
யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறை-
யாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்
உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தங்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவை
அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கிய-
தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்த-
வனது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால்
ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீர்ப்பந்தைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலிவீறு மனை-
ப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'x4'-அளவிலான நீர்நீர் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பா-
வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the
Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for
Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate
Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்புகள்

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வ.க.கு.ம.ந.உ.அ.எண்: 08/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்