



தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரைமப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கணியாகுளம் ஊராட்சி, கணியாகுளம் கிராமம், நில அளவை எண்கள் - 22/ 2, 22/ 6
ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 17550.00 ச.மீ (4.336க்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்	
முடக்குகளின் பரப்பு	- 4214.09 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	- 13335.91 ச.மீ
தேவையுடைய பூங்கா பரப்பு	- 1333.59 ச.மீ(10%)
கோய் மனைகள்	- 81
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	- 81
ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு	- 1453.45 ச.மீ (10.90%)
(ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் எண்கள்	- 9-17, 38-44, 65-68 மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :	
i) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பு	- 1334.22 ச.மீ (10.01%)
தானப்பத்திரம் எண் : 667/ 2023 (வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
ii) உள்வட்டிக்கு வழங்கப்பட்ட	
பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பரப்பு	- 68.19 ச.மீ (0.51%)
iii) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGENDCO)	
வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவு பரப்பு	- 67.28 ச.மீ (0.50%)
தானப்பத்திரம் எண் : 668/ 2023 (வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)	
மூலம் முடக்கு 12 - மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு	- 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை சிலை எண் 18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை கணியாகுளம் ஊராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் மின்சார வாரியத்திற்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர், கணியாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தக்கசேரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசசகங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், கணியாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ONLINE LAYOUT APPLICATION NUMBER : 67EXV0A3

SWP/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண் - 10 / 2023

திட்ட அனுமதி எண் - 18 / 2023

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரைமப்பு அலுவலகம்,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்