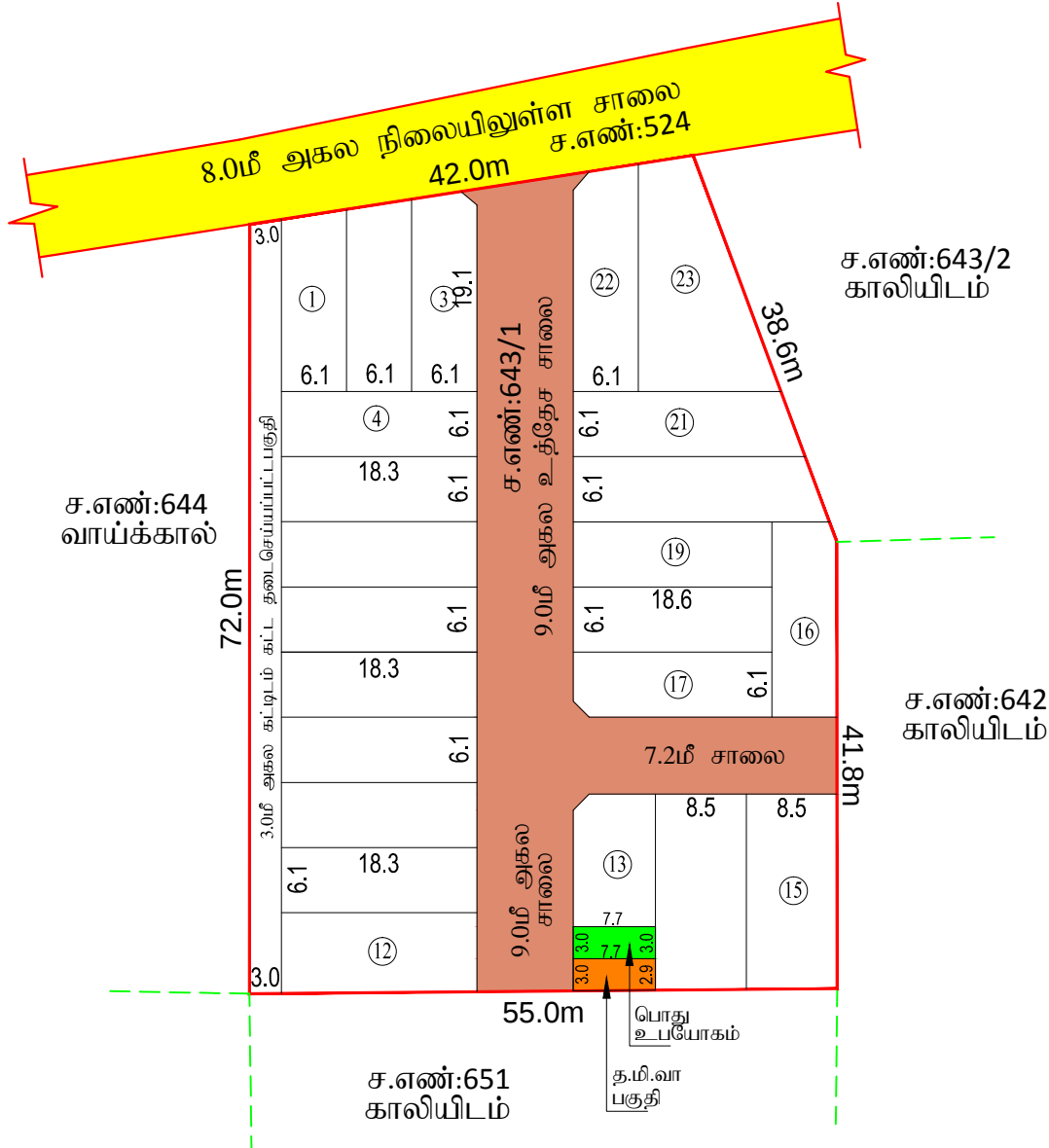




மனைப்பிரிவு வரைபடம்		காஞ்சிபுரம்	
மாவட்டம்		திருப்பெரும்புதூர்	
வட்டம்		மதுரமங்கலம் “ஆ”	
கிராமம்		643/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு	
நில அளவை எண்		மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு		1 : 400	
இணையதள விண்ணப்ப எண்		UFPBSGGH/2025	
குறிப்பு			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		3850.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்		23	
ஒதுக்கிய மனைகள்		23	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை			
நிலையில் உள்ள சாலை			

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தரவு சாலைகள் மற்றும் முலை முட்டைகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது:
மலைப்பிள்ளை சாலைகள், முலை முட்டைகள், பொது உட்போகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தாளப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 4100/2025, நாள்.18.08.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		23.00 ச.மீ (0.77 %)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்மிகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		22.90 ச.மீ (0.76%)		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு		865.00 ச.மீ		
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>		<u>மூலைமுடிக்கு</u>	
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ		1.5மீ x 1.5மீ	
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ		1.5மீ x 1.5மீ	

இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்முத்தப்பட்டு உள்-எளாட்சி இறுதி புப்புதல் வாய்ப்பு முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாடட்ட வருவாயைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாசனை எண்:18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாசனை எண்:16 31.01.2020நதரட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை - ஸ்ப்டு சரலை ஒதுக்கத்திற்கான (ம) பொது பம்பாக பகுத்தினை உள்-எளாட்சியை தானாகப் பெற்றுக்கொடுப்பது பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், இம் உடும் அறித்து உள்-எளாட்சியை முழுப்பொழுது என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்-எளாட்சியில் இறுதி புப்புதல் வாய்ப்பு முன் அரசாசனை எண்:181 விவ (ம) த.க.எ. நாள்: 09.12.2020 Para 4(V)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

உள்-எளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி புப்புதல் உடும் வாய்ப்புவதற்கு முன் மனுதரார் சரலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரர்களைகள் அமைத்தினைக்கு உறுதிப்பேத பின்பேது இறுதி புப்புதல் வாய்ப்புக்கட்ட வேண்டும்.இலேவும் OHT அமைத்து நிர் வாய்ப்புக்கட்ட வசதிகள், கறிநேர் வகைகள் (ம) தெருவினக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்-எளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிவாங்கிய அமைக்கப்படுகின்றன என்பதனை உறுதி செய்து புப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பரபரத்தானை மாடட்ட நடன் ஈரரரரரரரர அனுலலக்கத்திற்கு உள்-எளாட்சிப்படை வேண்டும்.

4. நில உடும் குறித்து வாய்ப்புக்கட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சம்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைவயல் என அறிப்பிடப்படல் (அ) உள்-எளாட்சிப்படைப்போடு தொழில் நட்பு புப்புதல் வாய்ப்புக்கட்ட பரிப்பு ஒறுக்கப்படுகின்றன குறிதலை ஏற்புவுள் இம்மனைப்பிரிவிற் வாய்ப்புக்கட்ட தொழில் நட்பு புப்புதல் எந்தெந்த முன்றல்களிலிருந்தும் வந்த ஈரரரரரரரர இடங்குள் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இல்லவலகைத்தால் தொழில் நட்பு புப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்ப்பு முன்வொரு மனுதரர்க்கும் புப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நடன் வாய்ப்புக்கட்ட வேண்டும்.

6. இல்லவலகைத்தால் தொழில் நட்பு புப்புதல் அளிக்கப்படுமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிவகைக்காக சம்முத்தப்பட்ட தொழில் நட்பு புப்புதல் என்ற அளங்குக்கு குறுபாாமல் காங்கிம் -மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை காக்கப்பட்ட வேண்டும்.

7. சரலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மிளாபாயத்திற்கு (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மிளாபாய (TANGECO) பாண்டிப்பூங்கு இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானாகா தாபைத்திரம் மடும் மிளாபாயத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவில் அமைப்பு புப்புதலுக்கு செய்யப்பட்ட சரலைக்கான தடை செய்யாமல் பூங்கா சரலைக்கான நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

நகர அரங்கப்பகுத்தறவு திட்ட ப்ரவாகக சேரேரில் நட்பு அலுவலர் (சி) திட்ட அலுவலர் அபிப்பாய்க் குலால் விண்ணப்பதாரர்ள் பேரில் உள்ள தல் லிபகையக உறுத்திப்பதாரர்ள் சேரேரில் நட்பு அலுவலர் (சி) திட்ட அலுவலர் அபிப்பாய்த் குமுள் விண்ணப்பதாரர்ள் விண்ணப்பதாரர்ள் சம்பயி அலுவலகங்கல்ள் (கனையகத்திற், குத்தகையகத்திற், பட்டா, தனப்பத்திற்) செலுது அதிதார பத்திற் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் லாள்சி சம்பயி உரிமை உள்ளதா என்று பாய்க்கப்படுகிறது.

சேரத்தினை வாங்க கிடிப்பல் எத்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேரத்திள் மீது உள்ள உரிமையக தனியாக உறுத்திப்பத்திக்கொள்ள வேண்டிற். மேலும் அதல் செல்வோ பரேலும் தனிநபர் உரிமை கோரினல் அவர்ள் செருத்தறமை தகுத்திபுள்ள நிதிமன்றத்திற் (சுற் தித்தக கலாசாலைம்). இதுகாண் முலவு செலவோ நகர் அரங்கப்பகுத்தறவு செருத்தறமை அலகப்படுகல்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:139/2025	வ 
---	--

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.