

பரப்பளவு		வீபரம்
வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு
1	805/1A1	326.00
2	805/1A2B	166.00
3	805/1A2C	37.00
4	805/1B	43.00
5	805/2A1C	212.00
6	805/2A1D1	82.00
மொத்தம்		866.00

தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

DTCP

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 805/1A1,1A2B,1A2C,1B,2A1C,2A1D1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J7VW8CSK



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 866.00ச.மீ(21.393சென்ட்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (—) : 81.00ச.மீ(2.00சென்ட்)
மனைகளின் பரப்பு : 785.00ச.மீ(19.393சென்ட்)

கோரிய மனைகள் : 5

ஒதுக்கிய மனைகள் : 5

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு:-

தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 7048.00(6467.00+866.00 - 285.00)7048.00 - 2148.53(2067.53+81.00) = 4899.47ச.மீ

மொத்த மனையின் பரப்பு - 4899.47ச.மீ
ஏற்கனவே உள்ள மனைகளின் பரப்பு - 4399.47ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு - 500.00ச.மீ
பூங்கா பரப்பு - 50.00ச.மீ(10.00%)

பூங்காவிற்கு விதி47(6)-ன் படி 100.00ச.மீ பரப்பிற்கு GUIDE LINE VALUE படி அரசுக்கு 25.01.2023 அன்று செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.361000.00

நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:260/2023,

நாள்:20.01.2023, மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

I.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 81.00ச.மீ

II.ஒதுக்கப்படும் மாநகராட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 24.00ச.மீ (3.00%)

(மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:260/2023, நாள்:20.01.2023

மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

III.ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 24.75ச.மீ(3.15%)

(மின்சாரவாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண் : 259/2023,

நாள்:20.01.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம)
- 9.0மீ-க்கு மேல் - 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ

சிறப்பு நிபந்தனை

1. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் : 805/1A2B,1A2C,2A1D1-ஆகியவை இவ்-வலுவலகத்தால் ஏற்கனவே ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண் : 21/2021 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் உட்பயோகமாக குறிக்கப்பட்டுள்ளதால் இதனையும் அம்மனைப்பிரிவுடன் ஒரேத்துப் படிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

2. அரசாணை நிலை எண் : 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியீர் வழங்கல், துறை நாள்:04.02.2019, மற்றும் 31.01.2020, அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி, மற்றும் வளர்ச்சித் துறை நாள் : 09.12.2020-ன் படி, சாலை, மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மாநகராட்சிக்கும், B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும், தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து, உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள், சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில், நாட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நாட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன், அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/ம.வ.க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்:03/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவீர்-உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

