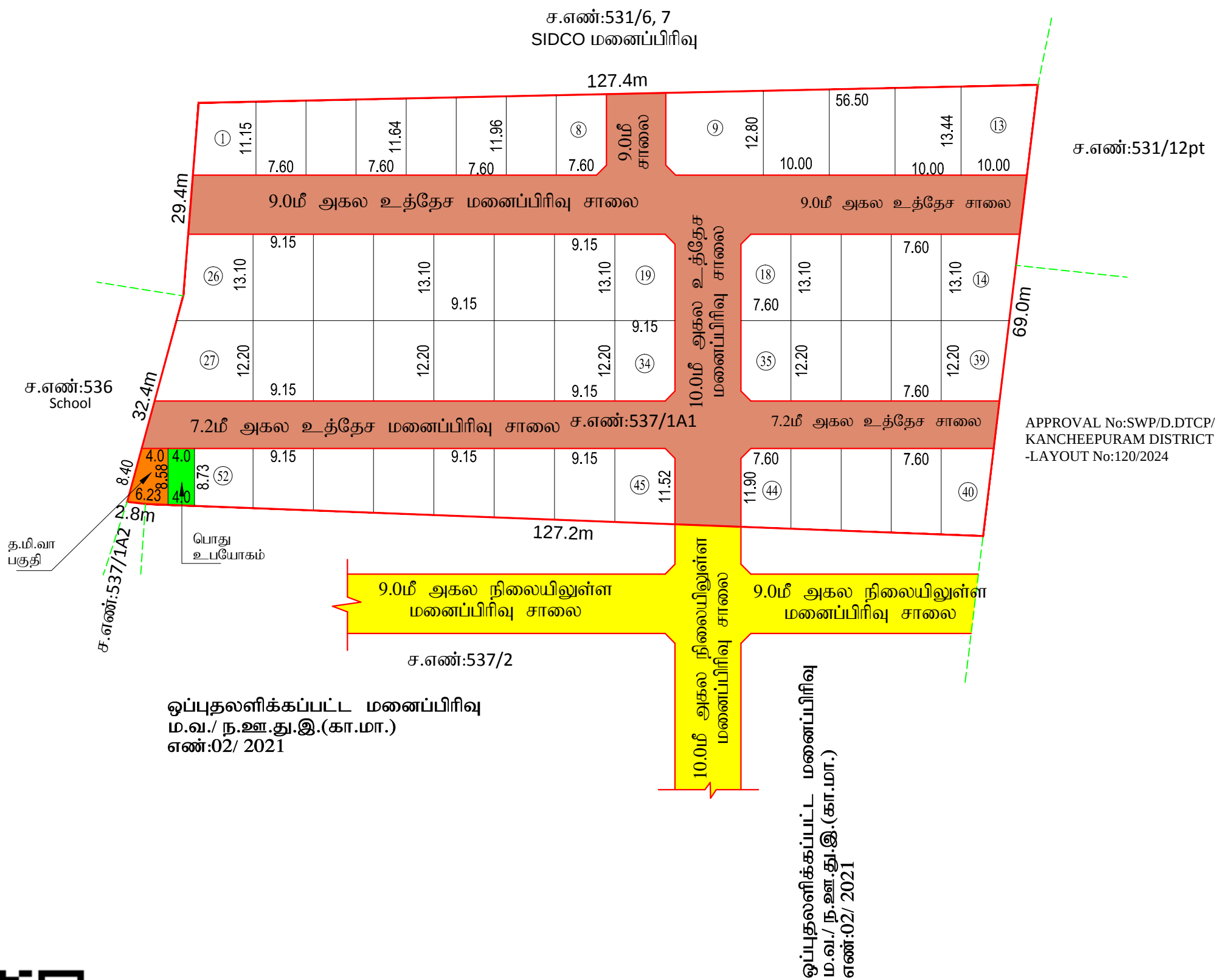


மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		வையாவூர்
நில அளவை எண்கள்		537/1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 400
இணைப்பதள விண்ணப்ப எண்	0KG59IU3/2025
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
தோரிய மனைகள்	50
ஒதுக்கிய மனைகள்	52
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	8900.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2834/2025, நாள்.11.08.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	34.60௪.மீ (0.54%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	43.20௪.மீ (0.68%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலக்கூட்டுக் கட்டு	2556.00௪.மீ	

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுட்டக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்தரையை சட்ட புரவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்புறத்திற்கும், குத்தகைப்படுத்திற்கும், பட்டா, தானப்படுத்தும் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி சபை மூலமாக உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் ஸேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:143/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.