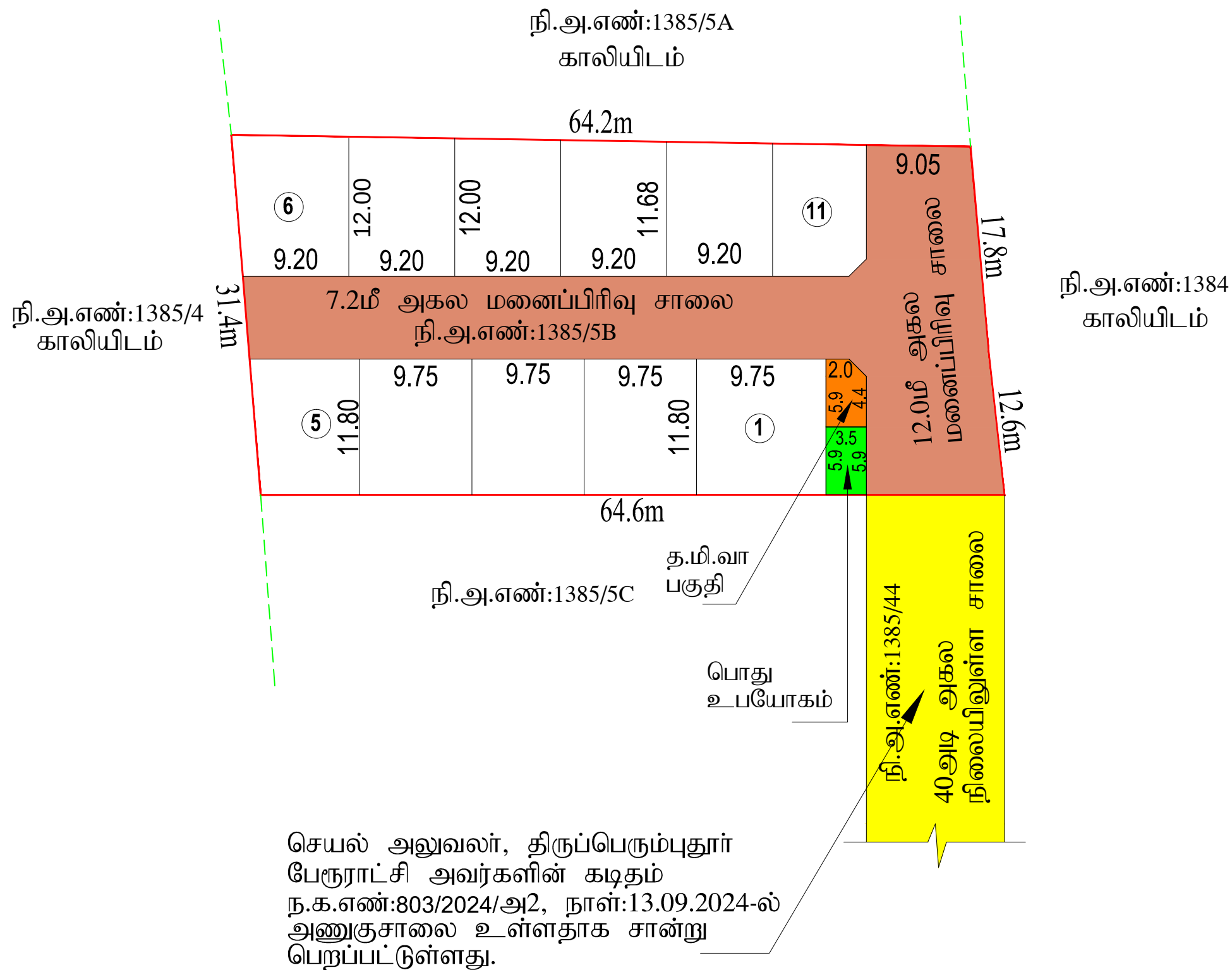




மனைப்பிரிவு வரைபடம்

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம் .....        | காஞ்சீபுரம்                                                                               |
| வட்டம் .....          | திருப்பெரும்புதூர்                                                                        |
| கிராமம் .....         | திருப்பெரும்புதூர் “இ”                                                                    |
| நில அளவை எண்கள் ..... | 1385/5B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான<br>தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். |

|                             |       |                   |
|-----------------------------|-------|-------------------|
| அளவு                        | ..... | 1 : 400           |
| இணைப்பதள விண்ணப்ப எண்       | ..... | VRZ823FM/2024     |
| குறிப்பு                    | ..... | திட்டமில்லா பகுதி |
| கோரிய மனைகள்                | ..... | 13                |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | ..... | 11                |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு | ..... | 2000.00 ச.மீ      |

|                            |       |                                                                                     |
|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | ..... |  |
| நிலையில் உள்ள சாலை         | ..... |  |

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடிக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திர ஆவண எண். 2938/2025, நான்.12.03.2025-ன் மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|                                                                                |                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| பொது உபயோகம் .....                                                             | 20.60ச.மீ (1.59 %) |  |
| தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ..... | 19.50ச.மீ (1.51%)  |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலக்கு பரப்பு .....                          | 707.00ச.மீ         |  |

|                     | கட்டிட வரம்பு | மூலைமுடிக்கு  |
|---------------------|---------------|---------------|
| 7.2மீ அகல சாலைக்கு  | 1.5மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ |
| 12.0மீ அகல சாலைக்கு | 3.0மீ         | 1.5மீ x 1.5மீ |

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் உள்ளவர்களில் (கிராமப்புறங்களில், குத்தகைப்படுத்திய, பட்டா, தானப்படுத்திய பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வலுவாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பால்.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:35/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்