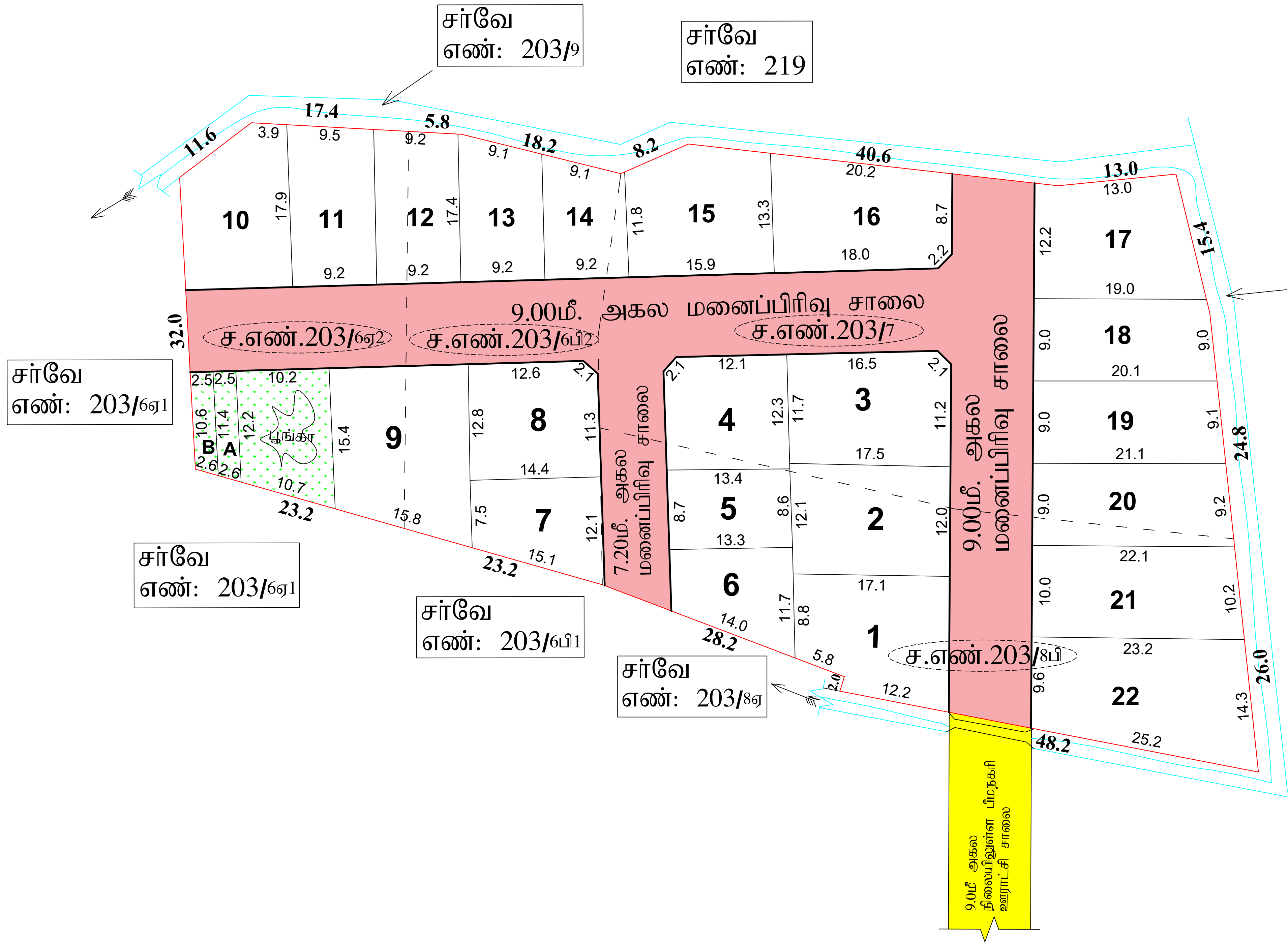




அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/நா.உ.தி.கு எண் :19/2021

தமிழ்நாடு அரசு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்		DTCP						
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், பீமநகரி ஊராட்சி, திருப்பதிசாரம் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 203/6ஏ2,6பி2,7 மற்றும் 203/8பி-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.								
அளவு : 1:400								
கோப்பு எண்: 1461/2022 நா.உ.தி.கு								
குறிப்பு:- <table><tr><td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு</td><td>- 5589.00 ச.மீ (1.381 ஏக்கர்)</td></tr><tr><td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு</td><td>- 1479.96ச.மீ</td></tr><tr><td>மனைகளின் பரப்பு</td><td>- 4109.04 ச.மீ</td></tr></table> கோரிய மனைகள் - 22 ஒதுக்கப்படும் மனைகள் - 22 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பொது ஒதுக்கீடு:- I. ஒதுக்கப்படும் பூங்கா பரப்பு - 139.01ச.மீ (TNCD BR 2019-விதி 47(6) (ம) நகர இட ஒதுக்கீடு 4367/2019-BA2 நாள் 05.02.2020-ன் படி பூங்கா பகுதி கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) (தானப்பத்திர எண்:2111/2022 நாள்:04.08.2022-ன் படி பீமநகரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) II. ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (A) - 28.67 ச.மீ - (0.69%) (தானப்பத்திர எண்:2111/2022 நாள்:04.08.2022-ன் படி பீமநகரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) III. ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைபரப்பு (B) - 26.95 ச.மீ - (0.65%) (தானப்பத்திர எண்:2110/2022 நாள்:04.08.2022-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) கட்டிட வரம்பு - 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ (ம) - 9.0மீ-18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ மூலை முடக்கு - 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ நிபந்தனைகள்:- 1) அரசாணை நிலை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019, அரசாணை நிலை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை நிலை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD 4(1) நாள் 09.12.2020-ன்படி வரைபடத்தில் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு, சாலைகள், மூலை முடக்குகள் (ம) பூங்காவிற்கான இடத்தினை பீமநகரி ஊராட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தலைவர், பீமநகரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் தலைவர், பீமநகரி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.			மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 5589.00 ச.மீ (1.381 ஏக்கர்)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 1479.96ச.மீ	மனைகளின் பரப்பு	- 4109.04 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு	- 5589.00 ச.மீ (1.381 ஏக்கர்)							
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 1479.96ச.மீ							
மனைகளின் பரப்பு	- 4109.04 ச.மீ							
SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு. எண்:32/ 2022(இணையதள ஒப்புதல்).								
திட்ட அனுமதி எண்:45/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்).								
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்								