

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்:455/4A, 455/4B, 458/7A1,7B1,484/4A,- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9JFTJMKN/2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2514.18 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ
பொது உபயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%)
பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%)
(பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 51.12 ச.மீ (0.78%)

முலை (முடக்கு):

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்தரையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 3.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
- 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவுமுழுமையால் 6'x4'அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulation & Act 2016, The Promoter Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be. In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.உ.உ.இ(அ.மா)எண்:08/2025

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

