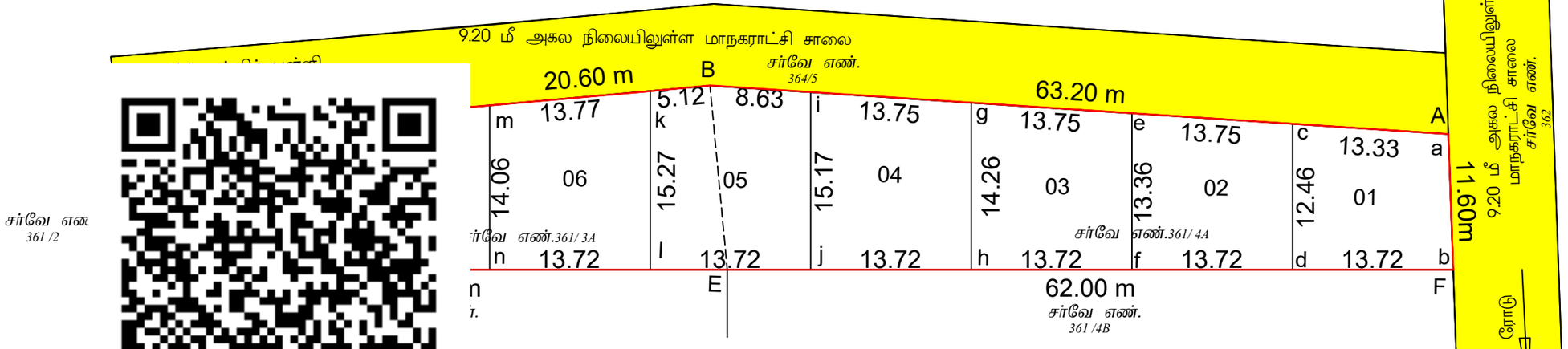

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி, செயிப்பட்டி கிராமம் சர்வே-361 (3A, 4A-ல் அளமையும் உதிதென் குயிறுப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்/திட்டமிடைத பகுதி.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NKL/802KNRT/27734/2024

குறிப்பு

(i) மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.38ஏக்கர்(அ)1550.00 சதுரமீ

(ii) மனை உட்பிரிவின் எல்லை .....

(iii) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(iv) சேரிய மனைகள் 08

(v) ஒதுக்கிய மனைகள் 08

மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCDEF

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரை வழிக்கட்டு மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண் 1 பரப்பு	: 166.00 சதுரமீ	எல்லை abcd
மனை எண் 2 பரப்பு	: 180.00 சதுரமீ	எல்லை cdef
மனை எண் 3 பரப்பு	: 193.00 சதுரமீ	எல்லை efgh
மனை எண் 4 பரப்பு	: 204.00 சதுரமீ	எல்லை ghij
மனை எண் 5 பரப்பு	: 214.00 சதுரமீ	எல்லை ijkl
மனை எண் 6 பரப்பு	: 205.00 சதுரமீ	எல்லை klmn
மனை எண் 7 பரப்பு	: 188.00 சதுரமீ	எல்லை mnop
மனை எண் 8 பரப்பு	: 200.00 சதுரமீ	எல்லை opqr

III இதரத்தகவல்கள்

1. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜித பகுதியை மைப்பட வருமாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரை வழிக்கட்டு மதிப்பிடுபடி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கலப்பாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா என அறிவிப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குறுநில ஏற்படுவதில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யப்படாத இவ்வளவையில் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரைபடங்களையும் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கூப்பிடுவிடாமல் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கொடுத்திரம் குத்தகை பத்திரப்பட்டா தானப்பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துமீதிது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு பாரேதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நீத்துக்கொள்ளலாமம்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையாலிரில் சார் அமைப்பான தலைப்பகுதி மூலம் பெறுதல்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பதிவிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உதிதென் மனைப்பிரிவு துறையும் நிலம் தொடர்பாக தீர்மானு வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கது அல்ல.
8. உதிதென் மனைப்பிரிவின் ஊட்டி நிரிவைகள் அரசமைமையின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு கூடுகைகள் கூடப்பட வேண்டும்.
9. உதிதென் மனைப்பிரிவின் ஊட்டி HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமாயின் அதனை எமையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உதிதென் மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூடைம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உதிதென் மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO :266/2024

உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
நாமக்கல்.

தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.10.17 15:32:56

உ.அலுவலர்
வரைவாளர் நி - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்