

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நல்லூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
கிராமம்	-	நல்லூர்	
நில அளவை எண்	-	37/1B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் 1 : 400 (1"=33')	
அளவு	-	R85G71KV	
கோப்பு எண்	-	0.39.80 ஹெக்டேர் (அ) 3980 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	25	
கோரிய மனைகள்	-	25	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-		
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.....

ப.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
பொது உபயோகம்	:	30.0 ச.மீ (0.90%) 
தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு		
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	:	37.4 ச.மீ (1.0%) 
தானப்பத்திர ஆவணம் எண்- 4599/ 2022 நாள் - 2.12.2022 ல் உள்ளாட்சிக்கு உத்தேச மனைப்		
சாலைகள், மூலைமுடிக்குகள், பொது உபயோகம் பகுதிகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது		
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனையப்பிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடர்பில் இறுதி படிபதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துணைப்பக்கமாகத் தீர்வு அளித்தது செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ தீர்வு அளித்திருப்பதோ மாடல் வகுப்புவார்த்தறை அனுமதிக்குத் தகுதியுடையவல்லவா என்றும் உறுதி செய்யப் சொன்னார்கள்.
2. அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020ஆகிய திறவாகம் (b) குறுதி வார்த்தைத் துறை - கல்ய சாலை ஒத்தாக்கத்தை (b) செய்த உடையியப் படிப்பதனை உள்ளடர்பியே தானமாகப் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், தீர்வு உடிரம் குறித்து உள்ளடர்பியில் முழுமையாகப் படிப்பதும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனையப்பிவிற்கு உள்ளடர்பியில் இறுதி படிபதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 எண் (b) தவ-எண்: நாள்: 09.12.2020 Para 4(b) -ல் தெரிவித்த தீர்வுகள் நிறுத்தமாகப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடர்பி அமைப்பு, மனையப்பிவிற்கு இறுதி படிபதல் உடிரம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வணுப்புத்தியைத் தர சாலைகளின் அனுமதிக்களைத் உறுதிப்படுத்தப் பின்பற்றி இறுதி படிபதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் OHT அனுமதித் தீர்வு வழங்குதல் வசதிகள், அறிவுறு வழக்கம் (b) குறுதிவசதிகளைத் தெரிவு வசதிகள் உள்ளடர்பி அமைப்புகளாகத் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன விதிகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும் உறுதிப்படுத்து இறுதி படிபதல் அளிக்கப்பட்ட விவரத்தை மாடல் தீர்வு அனுமதி அனுமதிக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. தீர்வு உடிரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (b) பரிசீலனாக்கள் சாப்பிடப்பட்ட அனுமதிக்கள் சரிபாணையலால் எண் அனுப்பப்பட்ட (b) மனையப்பிவிற்கு தெரிவித் தீர்வு படிபதல் வழங்கியதால் பரிசீலி ஏற்றுக்கொண்ட குறுதிவசதிகள் இம்மனையப்பிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித் தீர்வு படிபதல் என்பது முனையப்பிவிற்குத் தீர்வு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இல்லாதுமையத்தால் தெரிவித் தீர்வு படிபதல் அளிக்கப்படும் மனையப்பிவின் மனைகள் வார்த்தை வல்லவா மனுதரராகத்தும் படிபதல் அளிக்கப்பட்ட மனையப்பிவின் வணுப்புத் தீர்வுத் தீர்வுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இல்லாதுமையத்தால் தெரிவித் தீர்வு படிபதல் அளிக்கப்படும் மனையப்பிவின் வணுப்புத்தியைப் பொதுமக்கள் பரிசீலனாக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்குத் குறுதியால் காண்பித் பரிசீலனாக்கில் வணுப்புத் தீர்வு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு அமைப்புத்தீர்வு குறுதியுடைய படிப்பதனை மின்னியப்பிவாகத் (TANGEDO) ஒத்தாக்கப்பட்டு இடத்தின் மின்னியப் (TANGEDO) பரிசீலனாக்காக இடத்தின் வணுப்புத்தியைப் பரிசீலனாக்கில் குறுதியுடைய தானமாகத் தானையத்தும் தீர்வு மின்னியப்பிவிற்குத் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. மனையப்பிவின் அமைப்பு செய்யப்பட சாலைகளாகத் தலை செய்யப்பட படிக்க சாலைகளாகத் தலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊராட்சிப்பகுதிகளைப் பட்டப் பூம்பாசை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களைத் தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித அலுவலகத்தில் கொடுக்கப்பட்டதும், சூத்திரை பகுதிக், பட்டா, தாமிரத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்வ நபர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO;SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No: 138/2022

62

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.