கோம்பை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. மா. செல்லப்பிள்ளை, பி.ஏ.,

க.உ.எண். 06 /2023-2024 **நாள். 11.08.2023**

பொருள் : கட்டிட உரிமம் - கோம்பை பேரூராட்சி- புதிய வார்டு எண்: 15, கருக்கோடை - கட்டிட சர்வே எண் : **946/2A2D இல் குடியிருப்பு** கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1) திருமதி. சி. பாப்பா, க/பெ.சிவசாமி, வார்டு எண்.15, கருக்கோடை, கோம்பை என்பவரிடமிருந்து வரப்பெற்ற விண்ணப்பம் நாள்: 13.07.2023.

2) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை :

கோம்பை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கட்டிட சர்வே எண் : **946/2A2D**இல், திருமதி. சி. பாப்பா, க/பெ.சிவசாமி, என்பவர் தரைத்தளம் 90.75ச.மீ, முதல் தளம் 90.75 ச.மீ காங்கிரீட் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள பார்வையில் காணும் விண்ணபத்தில் கேட்டுள்ளார். வரைபடம் நகல் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

விண்ணபம் விரிவாக பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தணைகள்

1. இந்த அனுமதி **11-08-2023** முதல் ஐந்து வருட காலத்திற்கு அதாவது **12-08-2028** வரை அமுலில் இருக்கும்.
2. பொதுப்பாதையிலிருந்து 3 மீட்டர் தூரத்தில் நிலையான கட்டிடங்கள் ஏதும் கட்டக்கூடாது.
3. சுற்றுச்சுவர் கட்டிக்கொள்ளலாம்.(சுற்றுச்சுவர் 1 மீட்டருக்கு மேற்படாமல்).
4. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மண் எடுக்கக்கூடாது.
5. அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின்படி எவ்வித மாறுதலும் இல்லாமல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால், முன்கூட்டியே அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
6. கொடுக்கப்பட்டுள்ள அனுமதி காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் அதற்கு (30) முப்பது நாட்களுக்கு முன்னதாகவே மனு கொடுத்து நிர்ணயக்கப்பட்டுள்ள கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி காலவரம்பை நீட்டித்துக்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
7. கட்டிட வேலை நடக்குமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின் நகல் ஒன்று வைக்கப்படுவதுடன் பேரூராட்சி அலுவலர் அவர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும்போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
8. கழிப்பிடம், சாக்கடை, தொட்டி முதலியன சுகாதார முறைப்படி தளம் போடப்பட வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய வசதியாக உள்ளதாகவும் இருக்க வேண்டும்.
9. பேரூராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

10. கட்டிடம் கட்டி முடித்த அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் அவ்விவரம் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதுடன், கட்டிடத்தின் முடிவான வரைபடம் ஒன்றும் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
11. தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகை பின்பு குறைவெனத் தெரியவந்தால் உடனே மீதித் தொகையை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் மழை நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி கண்டிப்பாக கட்ட வேண்டும்.
13. 150 சதுர மீட்டர் கட்டுமான பரப்புடைய குடியிருப்பு கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீரை சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
14. அனுமதிக்காக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் ஏதும் பின்னாளில் கண்டறியப்பட்டால் தங்களது கட்டிட உரிம அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
15. இந்த ஆணை தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் (கட்டிட ஒழுங்கு முறைகள்) பிறப்பிக்கப்பட்ட விதிகளுக்கும் அரசு ஆணைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.
16. குறிப்பிட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிமம் ரத்தாகிவிடும். மீண்டும் புதிய வரைபடம் தயார் செய்து கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
17. இந்த அனுமதி உத்தரவும் வரைபட அங்கீகாரமும் சட்ட சம்பந்தமான விதிகளையும் ஒழுங்கு முறைகளையும் மீறும் உரிமையை மனுதாரருக்கு அளிக்காது.
18. புதிய கட்டிடம் சுத்தமாக இருக்க வேண்டும். அப்போதுதான் அது பொதுமக்களுக்கு தொல்லையாக இருக்காது.
19. மழை மற்றும் கழிவு நீர் கழிய வடிகால் அமைக்க வேண்டும். அதை பொது வடிகாலுடன் இணைக்க வேண்டும்.
20. மனுதாரர் இவ்வலுவலகச் சான்று பெறாமல் புதிய கட்டிடத்தில் பிரவேசித்தல் கூடாது.
21. வசிக்கும் காரியத்திற்காக உபயோகிக்கவிருக்கும் அறைகள் 9 அடி உயரத்திலும், 8 அடி அகலத்திலும் 80 சதுர அடிக்கு குறையாத பரப்பளவும் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.
22. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 நாள். 04.02.2019 இன்படி சாலையின் அகலத்தைப்பொறுத்து தனது சொந்த இடத்தில் முன்பக்கத் திறவிடத்திற்கான இடத்தில் கட்டுமானங்கள் செய்யக்கூடாது.
23. கட்டிடம் கட்டும் இடம் தொடர்பாக நீதிமன்ற தாவாக்களுக்கு, இந்த அனுமதி மற்றும் வரைபட அங்கீகாரத்தை ஒரு ஆதாரமாக கருதக் கூடாது.
24. படிக்கட்டு சன்சேடு தனது சொந்த இடத்திலேயே கட்டிக் கொள்ள வேண்டும். வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.
25. கட்டிடம் கட்டுபவர்கள் பொது பாதைக்காக 2அடி அகலம் தனது சொந்த இடத்திலிருந்து விட வேண்டும்.
26. கட்டிடம் கட்டி முடித்தவுடன் கட்டிடத்திற்கான சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்து கொள்ளல் வேண்டும்.
27. இந்த உரிமம் அனுமதிக்கப்பட்ட நாள் முதல் ஐந்து வருடம் வரை சட்டப்படி செல்லக்கூடியதாகும்.
28. மனுதாரர் கோரியுள்ள வரைபட அனுமதியில் வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள இடத்தின் மேல் உயர்மின் அழுத்த மின்கம்பி செல்லும்பட்சத்தில் இடத்தின் கீழ் வெற்றிடமாகவே விடப்படவேண்டும்.

அவற்றின் மீது எவ்வித கட்டிடங்களோ மற்றும் இதர சுற்றுச் சுவர்களோ கட்டக் கூடாது. அவ்வாறு அனுமதியின்றி ஏதேனும் கட்டிடங்கள் கட்டப்படுமாயின் தங்கள் மீதுஉரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

29. கட்டிடப் பணி நடைபெறும் பொழுது வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள இடத்தின் மேல் செல்லும் பட்சத்தில் உயர் மின்னழுத்தக் கம்பியினால் கட்டிட பணியாளர்களுக்கு ஏதேனும் விபத்துக்கள் ஏற்படுமாயின் தாங்களே முழுப்பொறுப்பாக்கப்படும்.
30. வணிக கட்டிடங்கள் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி கண்காணிப்பு கேமரா வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டியுள்ளபடி கட்டாயம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
31. கட்டிட வரைபடத்தின்படி பெறபட்ட அனுமதியின்படியே பயன்பாடு இருக்கப்பட வேண்டும். மீறி வேறு பயன்பாட்டிற்கு மாறுதல் செய்யப்பட்டால் இந்த அனுமதி தானாக ரத்து ஆகிவிடும்.
32. கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளும்போது கட்டிடத்தின் வெளிக்கதவு உள்பக்கமாக திறக்கப்பட வேண்டும்.
33. பள்ளிக் கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மை சான்று வருடம் தோறும் பெற்று சமர்பிக்க வேண்டும்.
34. பள்ளி நடைபெறுவதற்கான புதுப்பித்தல் சான்றினை வருடம் தோறும் பெற்று சமர்பிக்க வேண்டும்.

மேலே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுநர் :

திருமதி. சி. பாப்பா,
க/பெ.சிவசாமி,
வார்டு எண்.15,
கருக்கோடை,
கோம்பை

Signature Not Verified

Signed by: Executive Officer
Location:Theni
Date:2023.08.11 19:02:37