1-11-87 to 31.10.88

தமிழ் நாடு அரசு

சுருக்கம்:

நில அளவை – நத்தம், மலைக்கிராமங்கள், நகர அளவை – வருவாய்பின் தொடர் பணி – பதிவேடுகள் சீராக இருப்பதல் திட்டம்–மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டம் – சிறப்பு திட்டங்கள் – அமைதி அளித்தல் – ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

– –

வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை

அரசாணை (நிலை) எண் 1177 நாள் 30.10.1987

பார்வை

1. அரசாணை எண் 869, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை நாள் 30.9.1985.
2. அரசாணை எண் 824, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 12.8.1986.
3. நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநரின் கடிதம் எண் 53173/84, நாள் 24.1.1987.
4. நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநரின் கடிதம் எண் 5317.3/84 நாள் 28.7.1987.
5. அரசாணை (நிலை) எண் 805, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 15.7.1987.

*****

ஆணை:

நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டத் துறையில் நில உடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 1982 முதல் ஒரு கடு விரைவு திட்டமாக மாற்றப்பட்டு மேற்படி திட்டப்பணிகள் 30.9.1987ல் முடிவுக்கு வந்துள்ளன. இத்திட்டப் பணியில் முறையான பணித் தொகுப்பில் உள்ள பணியாளர்கள் மற்றும் ஒப்பந்தப் பணியாளர்களும் சேர்ந்த பல்வேறு நிலைகளில் தற்போது 7309 பணியாளர்களும் தினக்கூலி அடிப்படையில் சுமார் 2384 பிரிவு எழுத்தர்களும் பணிபுரிகின்றனர். மேற்கூறிய முறையான மற்றும் ஒப்பந்தப் பணியாளர்களின் பணியினை 31.3.1988 முடிய நீட்சி அளித்து பார்வை ஐந்தில் குறித்த அரசாணையில் ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. நில உடமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 30.9.1987 அன்று முடிவுற்ற நிலையில், நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநர் (1) நத்தம் அளவை (2) மலைக் கிராமங்கள் அளவை (3) நகர அளவை (4) நகர ஆவணங்கள் பராமரிப்பு (5) நகர்ப்புற வரி பதிவேடுகள் பராமரிப்பு (6) மற அளவை செய்த கிராமங்களில் மக்கள் குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டம் நடத்துதல் (7) 10.0 வட்டங்களில் பதிவேடுகள் சீரமைத்தல் (8) வருவாய் பிரி தொடர்பணியினை முடுக்கி விடுதல் மற்றும் (9) கோதாப்பேட்டை வட்டத்தில் 19 கிராமங்களில் அளவை செய்தல் ஆகிய சிறப்பு திட்டங்களை மேற்கூறிய பணியாளர்களை ஈடுபடுத்தி செயற்படுத்தலாம் என அரசுக்குப் பரிந்துரை செய்துள்ளார். நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர் சமர்ப்பித்துள்ள பல்வேறு திட்டங்கள் மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் 1046, வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத்துறை, நாள் 14.10.1986ல் வெளியிடப்பட்ட ஆணைகளுக்கிணங்க செயற்படுத்தப்பட்ட நத்தம் அளவை முன்னோடி திட்டத்தினை, மாநிலத் திட்டக்

ரமு உறுப்பினர்-செயலரின் தலைமையில் அரசால் நியமிக்கப்பட்ட கமிட்டியின் ரமு அளித்துள்ள பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் அரசு ஆய்ந்து ஆணை செய்தது.

2. ஏற்கனவே நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட இவ்வாணையின் இணைப்பு 1ல் குறித்த பணியாளர்களைக் கொண்டு பின்வரும் 6 திட்டங்களை 1.11.1987 முதல் செயற்படுத்தப்பட அரசு ஆணையிடுகிறது. ஏற்கனவே பார்வை 5ல் கூறப்பட்டுள்ள அரசு ஆணைக்கு சற்று மாற்றமாக இவ்வாணையின் இணைப்பு 1ல் கூறிய பதவிகளை 1.11.1987 லிருந்து ஓர் ஆண்டு வரையோ அல்லது அவைகள் எவ்வளவு காலம் தேவைப்-படுகிறதோ இவைகளில் எது முன்னதோ அது வரை தற்காலிகமாக ஏற்படுத்த அரசு அனுமதி வழங்குகிறது. இப்பணிப் பதவிகளில் பணி செய்யும் அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்கள் தற்போது அரசு ஆணைகளின்படி அனுமதிக்கப்படும் இதர படிகளைப் பெற அருகதை பெற்றவர்களாவர்.

1. நகரம் அளவை மற்றும் வேளாண்மைக்கல்லாத பிற பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் வேளாண்மை நிலங்களை அளவிடுதல்;

2. இவ்வாணையின் இணைப்பு-2ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மலைக் கிராமங்கள் அளவை செய்தல்;

3. ஏற்கனவே மர நில அளவை செய்யப்பட்டுள்ள பின்வரும் 15 வட்டங்களில் மக்கள்குறை தீர்க்கும் நாள் திட்டம் நடத்துதல்;

1. கடலூர்	6. கோபிசெட்டிபாளையம்	11. தோவாளை
2. பட்டுக்கோட்டை	7. பவானி	12. கல்லுமந்தை
3. திண்டிவனம்	8. சத்தியமங்கலம்	13. விளவங்கோடு
4. வந்தவாசி	9. பெருந்துறை	14. செங்கோட்டை
5. ஈரோடு	10. அகஸ்தீஸ்வரம்	15. கொடைக்கானல்

4. முதற்கட்ட நில அளவை பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணிகள் முடிக்கப்பட்ட 100 வட்டங்களில் பதிவேடுகள் சீராக பராமரித்தல்

5. நகராட்சிகள் (முன்னர் இருந்த சென்னை நகரம் தவிர்த்த மற்ற நகரங்கள் மற்றும் எல்லா மாநகராட்சிகளிலும் அளவை செய்தல்)

6. மர அளவை செய்யப்பட்டப் பகுதிகளில் வருவாய் பிரிவு தொடர்புப் பணியினை முடுக்கி விடுதல்.

3. மேலே பத்தி 2ல் அரசால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் 1.11.1987 முதல் உடனடியாக மேற்கொள்ளப்பட தொடர் நடவடிக்கைகளை உடன் எடுக்குமாறும் அச்சிறப்பு திட்டப்பணிகளுக்கு இணம் வாரியாக குறியீடுகள் நிர்ணயம் செய்ய தேவையான தெளிவுரைகளை அரசுக்கு அனுப்புமாறும் நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்ட இயக்குநர் கோரப்படுகிறார்.

4. மேலே பத்தி 2ல் கூறப்பட்டுள்ள செலவினம் 2029.00-நிலவரி-102. நில அளவை, நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள்-ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டப்பணிகள்-11 மாநிலத் திட்டம்-JB. நத்தம் மலைக் கிராமங்கள் மற்றும் நகர நில அளவை (D.P. Code No. 2029.00-102. JB.0006) என்ற தலைப்பில் கீழ் பற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

(1-11-87 க 31.10.88

/3/

5. மேலே பத்தி 4ல் கூறிய கணக்குத் தலைப்பு ஒதுக்கீட்டு எண்ணுடன் மதிப்பீடு செய்தல், கூலிக்காரர்களை ஒப்பிட்டுச் சரிபார்த்தல் மற்றும் எனைய முழுப் பொறுப்பும் இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டத் தலைமையகமே சாரும்.

\\இதை படிக்கவும்\\

6. இச்செலவினம் புதுப்பணியைச் சேர்ந்ததாகும். சட்டமன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும். ஒப்புதல் பெறுவதற்கு முன் உடனடியாகத் தேவைப்படும் செலவை எதிர்பாரா நிதியிலிருந்து (Contingency Fund) முன் பணமாக பெற்று செலவு செய்யப்பட வேண்டும். நில நிர்வாக ஆணையர் குறிப்பிடப்பட்ட நமூனாவில் (prescribed application form) அரசு நிதித்துறையின் (வ.செ.பொ.1) பிரிவிற்கு இது குறித்த மனு செய்யுமாறு கோரப்படுகிறார்.

7. இவ்வாணை நிதித்துறையின் அலுவல் சார்பற்ற எண் 56(DS) (KP)/87 மற்றும் 1464/JS (N)87 நாள் 29.10.1987ன் இசைவுடன் வெளியிடப்படுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

சுகவனேஷ்வர்,
ஆணையர் மற்றும் செயலர்.

- - - -

1.	2.	3.	4.
7.	நில அளவை ஏய்வு ஆய்வாளர்	190 (நூற்றி தொண்ணூறு)	ரு. 905-45-1445-50-1545
8.	தலைமை வரைவாளர்	108 (நூற்றி எட்டு)	ரு. 905-45-1445-50-1545
9.	நில அளவை தனி ஆய்வாளர்	480 (நானூற்றி எண்பது)	ரு. 780-35-1025-40-1385
10.	முதநிலை வரைவாளர்	376 (முன்னூற்றி எழுபத்தாறு)	ரு. 780-35-1025-40-1385
11.	உதவியாளர்	351 (முன்னூற்றி ஐம்பத்தொன்று)	ரு. 705-20-745-25-845-35-1230
12.	சுருக்கெழுத்து தட்டச்சர்	28 (இருபத்தியெட்டு)	ரு. 610-20-730-25-955-30-1075 சிறப்பூதியம்
13.	ஈப்பு ஓட்டுநர்	11 (பதினொன்று)	ரு. 610-20-730-25-955-30-1075
14.	அலுவலக உதவியாளர்	56 (ஐம்பத்தாறு)	ரு. 450-10-570-15-720
15.	இளநிலை உதவியாளர்	278 (இருநூற்றி எழுத்தி எட்டு)	ரு. 500/- தொகுப்பூதியம்
16.	தட்டச்சர்	92 (தொண்ணூற்றி இரண்டு)	ரு. 500/- தொகுப்பூதியம் சிறப்பூதியம்
17.	நில அளவர்/வரைவாளர்	3686 (மூவாயிரத்து அறுநூற்றி எண்பத்தியாறு)	ரு. 500/- தொகுப்பூதியம்
18.	ஈப்பு ஓட்டுநர்	14 (பதினான்கு)	ரு. 450/- தொகுப்பூதியம்
19.	பதிவுரு எழுத்தர்	108 (நூற்றி எட்டு)	ரு. 400/- தொகுப்பூதியம்
20.	பதிவுரு எழுத்தர் (ஜீராக்ஸ்)	24 (இருபத்திநான்கு)	ரு. 400/- தொகுப்பூதியம்
21.	அலுவலக உதவியாளர்	243 (இருநூற்றி நாற்பத்து மூன்று)	ரு. 350/- தொகுப்பூதியம்
22.	புல உதவியாளர்	792 (எழுநூற்றி தொண்ணூற்றி இரண்டு)	ரு. 350/- தொகுப்பூதியம்
23.	இரவு காவலர்	119 (நூற்றி பத்தொன்பது)	ரு. 300/- தொகுப்பூதியம்
	மொத்தம்	7134	

மேற்கண்ட பணியாளர்களுடன் தினக்கூலி அடிப்படையில் 2025 பிரிவு எழுத்தர்களும் [illegible] வரவழைக்கப்படுகிறார்.

1-11-87 & 31-10-88

/5/

இணைப்பு - 2.

மறு நில அளவைப் பணிகள் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் மலைக் கிராமங்கள் விவரம்

வ. எண்	மாவட்டத்தின் பெயர்	வட்டத்தின் பெயர்	மலை மற்றும் கிராமங்களின் பெயர்கள்
1.	வட ஆற்காடு	வேலூர்	ஜவ்வாது மலை
			1. ஆதிரப்பம்
			2. மேலரசம்பட்டு
			3. புலரப்பம்
		வாணியம்பாடி	4. வாணியம்பாடி
			5. பீமரப்பம்
		போளூர்	6. நம்மன் நாடு
			7. ஏரியூர்
			8. வீரப்பனார் ஏரப்
			9. ரூட்டக்கரை
			10. பட்டாதறக்காடு
			11. மேல்சிட்கிளி
			12. ஆதான்மங்களம்
			13. எட்டபாதறை
			14. புரப்பேட்டை
			15. காவமலை
			16. அமிர்தி
			17. கழர்வயர்
			18. செங்கிகாடு
			19. புலியூர்ரப்பம்
			20. ஏருமையனார்
			21. கீழ்நட்டிப்பட்டு
		திருப்பத்தூர்	22. புனார்நாடு
			23. பங்கம்பட்டு நாடு
			24. நெல்லிவாசல் நாடு
		செங்கம்	25. பாலமருனார்
			26. வண்ணாரூட்டை
			27. படபஞ்சிமருனார்
			28. மேல்நட்டிபட்டு
			29. மேல்சிலம்பாடி
			30. புலியூர்
			31. கீழ்வெட்டிபட்டி
			32. நெல்லிவா
			33. எரக்கம்பட்டு
			34. ஆதிபட்டு
			35. பெருமுட்டம்
			36. கீழ்பட்டு
			37. சின்ன கீழ்பட்டு தென்னை சுடியம்
			38. மேல் பட்டு

/....6.../

ஏலகிரி மலை

திருப்பத்தூர்

39. மந்தளவாடி
40. சிங்காரியன்பதி
41. பொன்னேரி
42. சக்கரக்குப்பம்பட்டு
43. கருப்பனூர்
44. பாலனகுப்பம்
45. வெங்காயப்பட்டி
46. அன்னான்டபட்டி
47. ஜோலார்பேட்டை
48. எடையம்பட்டி
49. காட்டேரி
50. வக்கானம்பட்டி
51. ஏலகிரி

கொல்லிமலை

2. சேலம் நாமக்கல்

52. வளப்பூர் நாடு
53. ஏந்தூர் நாடு
54. அரியூர் நாடு
55. வல வந்தி நாடு
56. வேளூர் நாடு
57. திம்மனூர் நாடு
58. தேவனூர் நாடு

நாமக்கல்

59. மோகனூர்
60. மேலூர்
61. கீரம்பலை
62. பெரக்கரை நாடு
63. பெரியநாடு
64. எடப்பட்டி நாடு
65. சித்தூர் நாடு
66. திருப்புலி நாடு
67. பேலப்பாடி நாடு
68. ஆலத்தூர் நாடு
69. ரெட்டிமி நாடு

ஆறுநாட்டு மலை

சேலம்

70. பிலபாடி
71. ஆறுநாட்டு மலை
72. சிறுமலை
73. பள்ளிக்காடு
74. ஆலடிப்பட்டி
75. பெருவேலம்பட்டி
76. சிறுவேலம்பட்டி

ஆத்தூர்

77. வேப்பாடி

/....7../

L11-87 ல் 21.10.87

/7/

3. திருச்சிராப்பள்ளி	ஸ்ரீரங்கம்	78. கே நாடு 79. கே கம்பரை 80. தென்பரநாடு
4. கோயம்பத்தூர்	வால்பாறை	81. வால்பாறை

சுகவனேஷ்வர்,
ஆணையர் மற்றும் செயலாளர்.

/உண்மை நகல்/

மேலெழுத்து ந.க.எ1.63599/87(நி.அ)

நாள் 13.11.1987

நில அளவை & நிலவரித்திட்ட
(நில அளவை) இயக்குநர்
அலுவலகம்,
பொறப்பணித்துறை வளாகம்,
சேப்பாக்கம், சென்னை 5.

படி அனுப்பப்பட்டது.

2. இதன் தொடர்பான இதர நடவடிக்கைகள்
குறித்த பரிவரைகள் தனியே அனுப்பலாகும்.

ஒம்/-ஆர். ஸ்ரீராம்,
நில அளவை & நிலவரித்திட்ட இயக்குநர்

இயக்குநர்
எல்லா உதவி இயக்குநர்கள்/தனி உதவி இயக்குநர்கள்/
மண்டல துணை இயக்குநர்கள், நில அளவை பதிவேடுகள் எழுத்.
இணை இயக்குநர், நில அளவை மத்திய அலுவலகம், சென்னை 5.

நகல்:- ப2 - நிதி ஒதுக்கீடு பெற நடவடிக்கைக்கு
அனைத்து இருக்கைகளுக்கும்
அனைத்து கூர்காவிப்பாளர்களுக்கும்
அனைத்து நேர்முக உதவியாளர்கள்/
நிருவாக அலுவலர்/ கணக்கு அலுவலர்/

உபரி - 25 நகல்கள்

ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது

S சாந்தி
கூர்காவிப்பாளர்

மபி.

23/11

Verified RealEstate™